



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość położoną w Sławie przy ul. Powstańców Śląskich 39 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma budynkami gospodarczymi, oznaczona działką nr ewid. 588 o powierzchni 380 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014202/9.

Wartość nieruchomości zabudowanej: 52.000,00 zł w tym, wartość działki gruntowej 23.000,00 zł wartość budynku mieszkalnego 29.000,00 zł

Cenę nieruchomości obniża się 50 % z tytułu wpisania jej do rejestru zabytków.

Opis obiektów na działce:

Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 120m²,

wysokość kondygnacji: parter 2,2 m , poddasze 2,0 m, podpiwniczenia brak. Obiekt przeznaczony do kapitalnego remontu.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671.

Budynki gospodarcze o konstrukcji murowanej w złym stanie technicznym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 2 rodzinnym, oznaczona działką 571/6 o powierzchni 101 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00012860/5.

- lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy PL Rynek 19, o powierzchni użytkowej 51,00 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 5100/11700 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 103.600,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 3.400,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 40.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/12 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 2 rodzinnym, oznaczona działką 576/9 o powierzchni 216 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013725/4.

- lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Reja 10, o powierzchni użytkowej 52,20 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 644/1000 części.

Wartość nieruchomości:

wartość lokalu: 117.200,00 zł,

wartość udziału w gruncie: 10.400,00 zł

wartość boksu gospodarczego: 2.400,00 zł

wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 46.100,00 zł

wartość poniesionych nakładów na remont pomieszczenia gospodarczego: 900,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczna 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/81 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań)

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno użytkowym, oznaczona działką 544/7 o powierzchni 143 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014163/3.

- lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Chopina 1, o powierzchni użytkowej 54,38 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 39/100 części.

Wartość nieruchomości:

wartość lokalu: 98.800,00 zł,

wartość udziału w gruncie: 4.200,00 zł

wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 22.000,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczna 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/16 –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi położona w Sławie przy ul. Waryńskiego 25 ,oznaczona działką 461/5 o powierzchni 466 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014254/8.

- udział w budynku gospodarczym nr I o pow. 23,4 m².
- wartość boksów 3.810,00 zł
- wartość nakładów 1.510,00 zł
- wartość gruntu 4.940,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 234/1298 części.

- udział w budynku gospodarczym nr IV o pow. 39,00 m².
- wartość boksów 6.340,00 zł
- wartość nakładów 2260,00 zł
- wartość gruntu 8.230,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 390/1298 części.

- budynek gospodarczy nr V o pow. 11,30 m².
- wartość boksów 1.830,00 zł
- wartość nakładów 1.090,00 zł
- wartość gruntu 2.390,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 113/1298 części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVI/143/16 z dnia 30 czerwiec 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1416.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/5 –zabudowa


mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upływa 25 lipca 2017 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 12.06.2017 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gruszeński