



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, oznaczona działką nr ewid. 565/5 o powierzchni 127 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00015205/7.

- lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy Pl. Rynek 13, o powierzchni użytkowej 63,90 m<sup>2</sup> i powierzchni przynależnej 2,90 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości, wynosi 0,61 części, stanowi on grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, 2 – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w którym jest jedna klatka wejściowa od frontu budynku i drugie wejście do budynku znajduje się od strony podwórza. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1, położony jest w centralnej części miasta Sława. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się 4 pokoi, 2 kuchni, do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,20 m<sup>2</sup> i wc o pow. 0,7 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu – niski. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej: 96.905,00 zł w tym, cena działki gruntowej 7.004,00 zł, cena budynku mieszkalnego 89.901,00 zł

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1664 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

Cenę nieruchomości obniża się 50 % z tytułu wpisania jej do rejestru zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 roku poz. 289, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/11 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020.65 ze zm. ) upływa 9 października 2020 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

[http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni.  
Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr (068) 355-83-46.

Sława, 28.08.2020 r.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Cezary Sadrakula*