



## BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 8 lutego 2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Wschowskiej, przeznaczonej do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)
689/5	93	ZG1W/00021499/9	689/7	19.000,00 zł Pierwsza opłata roczna wynosi 25 % ceny działki Opłata roczna wynosi 1% ceny działki

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta jest na cele MN/79 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Sława.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncze grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Działka kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta, jednym z dłuższych boków graniczy z działką 689/7, drugim z dłuższych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka jest wygradzona.

Nieruchomość ze względu na wielkość i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznaczona jest do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25 % ceny nieruchomości + 23 % podatku VAT. Termin wniesienia pierwszej opłaty rocznej – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosić będzie 1 % ceny nieruchomości + 23 % podatku VAT.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.

Termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 24.02.2021 r.

Wykaz nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

**BURMISTRZ**  
.....  
*mgr Cezary Sadrakuta*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

.....  
10.02.2021

.....  
H. Ratajczak-Kurpisz

*[Handwritten signature]*