

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 1 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie Śmieszkowo, stanowiącej własność Gminy Sława, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza Nieruchomości netto <small>(zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</small>
34	300	ZG1W/00018196/1	Działka nr ewid. 32 ZG1W/00022751/1	3.300,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011r., Nr 12, poz. 286) działka ujęta została na cele **R/115** – przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska (rów wodny)**.

Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany miejscowego planu dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, w którym przewiduje się inne przeznaczenie ww. terenu tj. WS – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

Działka położona jest w peryferyjnej części Śmieszkowa, pośród terenów rolnych i leśnych, w niedużej odległości od zabudowań wsi Spokojna. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowania rolniczego, tereny, lasy. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na otoczenie, położenie, odległość od zabudowań. Działka kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta, funkcjonalnie stanowi część działki nr ewid. 3, trzema bokami wnika w działkę o nr ewid. 32, krótszym z boków przylega do rowu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Rejon lokalizacji nieruchomości nie jest wyposażony w sieć technicznego uzbrojenia. Teren działki płaski, zagospodarowany – użytkowany rolniczo, zadrzewienie śródpolne, działka nie jest wygradzona. Użytek gruntowy – W.

Sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **19.04.2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 08.03.202

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

Tel. (+48) 68 355 83 48

www.slawa.pl

e-mail: slawa@slawa.pl