



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działkami nr ewid. 459 o powierzchni 347 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014045/0.

- lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 33, o powierzchni użytkowej 44,40 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 177/1000 części.

Udział w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 36,26 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 62.900,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 4.500,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 20.700,00 zł

-wartość boksu gospodarczego: 1.300,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/7 –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa 20 lipca 2016 r.

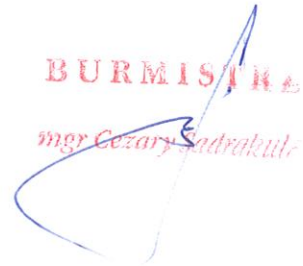
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

[www.slawa.pl](http://www.slawa.pl) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr (068) 355-83-46.

Sława, dnia 07.06.2016 r.

BURMISTRZA  
mgr Cezary Sadrakul



Sp. L.Kowalczuk