



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym oraz budynkiem gospodarczym oznaczona działkami nr ewid. 540/1 i 540/2 o łącznej powierzchni 580 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013417/2.
- **lokal mieszkalny nr 1A** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Chopina 11, o powierzchni użytkowej 38,6 m², pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 13,4 m² i nr 7 o pow. 6,5 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 585/2053 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 47.300,00 zł,
- wartość pomieszczenia gospodarcze 2.500,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 9.600,00 zł,
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 10.500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN /44 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 468/2 o powierzchni 194 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014478/4.

- **lokal mieszkalny nr 6** usytuowany w budynku mieszkalnym w Sławie przy ul. Waryńskiego 4 o powierzchni użytkowej 12 m² w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 3,2 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 14.900,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 600,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/8 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, oznaczona działką nr ewid. 554/5 o powierzchni 46 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych

Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013628/4.

- **garaż nr 1** usytuowany w budynku niemieszkalnym w Sławie przy Pl. Ks. Kazimierza Tomkiewicza o powierzchni użytkowej 19 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość boksu garażowego – 4.800,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 1.800,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont - 800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/3 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 24 kwietnia 2015 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 011 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 12.03.2015 r.

Sp.LKowalczuk

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła