

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 12 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie Krzepielów, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m²	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto <small>(zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</small>
423	2147	ZG1W/00022330/4	Działka nr ewid. 422 i 424 ZG1W/00010030/4	16.200,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 287) działka ujęta została na cele **R/66** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska – projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN – 100.**

Działka położona jest w peryferyjnej części Krzepielowa, na granicy z powiatem głogowskim. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowania rolniczego, tereny ogrodów działkowych, w dalszej lokalizacji zabudowania wsi Krzepielów, Kulów, lasy. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na otoczenie, położenie, odległość od zabudowań. Działka kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta, jednym z dłuższych boków graniczy z działką 424 i 422, krótszym bokiem przylega do działki stanowiącej drogę gruntową śródpolną, będącą własnością Gminy Sława. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną. Teren działki płaski, zagospodarowany – użytkowany rolniczo, działka nie jest wygrodzona.

Nieruchomość stanowi drogę polną wśród gruntów użytkowanych rolniczo, stanowi wąski pas gruntu, ze względu na wielkość, kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **29.08.2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 18.07.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: