



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 25 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta **Sława** przy ulicy **Mickiewicza***

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
381	591	ZG1W/00008729/4	115.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta została na cele **MN/56** – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Działka położona jest w pośredniej części miasta Sława. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty zabudowane, zurbanizowane, dominuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa, w niedużej odległości obiekty użyteczności publicznej. Lokalizacja nieruchomości korzystna. Droga dojazdowa to droga o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, stanowiąca własność Gminy Sława. Kształt działki regularny, zbliżony do czworoboku. Działka ma dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren działki płaski. Nie jest położona w rejonie szkód górniczych. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą. Powierzchnia działki nie jest utwardzona. Działka jest częściowo wyгородzona. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja. Na działce o nr ewid. 381 ul. Mickiewicza obręb Sława znajduje się nieczynne przyłącze kanalizacyjne wykonane z rur kamionki DN 200, które można zlikwidować lub wykorzystać w przyszłości jako miejsce przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **14 maja 2024r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

02.04.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz