



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 25 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POLEPSZENIE WARUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)
739/98	297	ZG1W/00018802/3	739/97	40.500,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta została na cele **KDW/19** – przeznaczenie podstawowe – **drogi wewnętrzne**.

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Sława, w okolicach ulicy Objazdowej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty niezabudowane, pola uprawne, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

Funkcjonalnie droga dojazdowa, gruntowa, stanowiąca drogę wewnętrzną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej, stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej nr ewid. 739/99. Ponadto posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej nr ewid. 739/14 (obwodnica) – droga o nawierzchni bitumicznej, jednakże zjazd i bezpośredni dostęp nie są urządzone. Kształt działki regularny, zbliżony do czworoboku. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą. Powierzchnia działki nie jest utwardzona. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Przedmiotowa nieruchomość została ogrodzona i przylega bezpośrednio do działek nabywców. Ze względu na wielkość, kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **14 maja 2024r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

[http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

02.04.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz