



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 10 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich.

| Nr ewid. działki | Powierzchnia w m ² | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%) |
|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 429/6 | 10000 | ZG1W/00008822/6 | 270.000,00 zł |
| 429/7 | 15001 | | 282.900,00 zł |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem **AG/15** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej: w tym handel. W ewidencji gruntów i budynków ww. działki oznaczone zostały użytkiem: IVb, V – grunty orne.

Działki położone są w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę, stacja elektroenergetyczna, cmentarz, w dalszej odległości Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Lokalizacja nieruchomości przeciętna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie.

Działki kształtem zbliżone do prostokąta, graniczą z działkami niezabudowanymi, niezagospodarowanymi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ulicy Długiej poprzez działkę oznaczoną nr 429/5 stanowiącą własność Gminy Sława. Teren płaski, niezagospodarowany, działka nie jest wygradzona, samosiejki. Nieruchomości obciążone są umowami dzierżawy. Wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem^{30.07}..... 2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula

13.06.2021

Rokyczał - Kurpisz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz