



BURMISTRZ SŁAWY
Ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława

Sława, dnia 3 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie **Nowe Strącze***

Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
122	0,12	ZG1W/00014095/5	50,000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Nowe Strącze, gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1571) działka ujęta została na cele RM/12 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Działka położona jest w pośredniej części wsi Nowe Strącze. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie.

Działka kształtem zbliżona do regularnego czworoboku, najdłuższym bokiem graniczy z działką o nr ewid. 57/1 stanowiącą drogę o kategorii powiatowej. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona, porośnięta roślinnością bez zabiegów pielęgnacyjnych, ruiny po budynku gospodarczym, nieprzedstawiające żadnej wartości użytkowej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 25.05.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 120 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

- Burmistrz Sławy -

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

13.04.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....