



BURMISTRZ SŁAWY
Ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława

Sława, dnia 11 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie **Kuźnica Głogowska***

Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
140/18	0,1534	ZG1W/00018198/5	120.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kuźnica Głogowska, gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1571) działka ujęta została na cele MN/5 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)**.

Działka położona jest w pośredniej części miejscowości Kuźnica Głogowska. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i letniskowe, tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę, lasy. Lokalizacja nieruchomości dobra z uwagi na rodzaj zabudowy i otoczenie. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr ewid. 140/27, która łączy się z drogą gruntową publiczną o nr ewid. 134. Kształt działki regularny, zbliżony do wieloboku, teren płaski, działka ma dobre warunki do zagospodarowania. Działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Nie jest zagospodarowana. Porośnięta jest trawą, zakrzaczona, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działki nie jest utwardzona i nie jest wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 25.05.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

- Burmistrz Sławy -

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

13.04.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....