



**BURMISTRZ SŁAWY**  
Ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława

Sława, dnia 18 kwietnia 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miejscowości **Bagno***

Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
8/5	0,1067	ZG1W/00012794/1	37.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Bagno, gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1571) działka ujęta została na cele RM/3 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W poprzednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Bagno, gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działka ujęta została na cele RM/4 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona jest w pośredniej części wsi Bagno. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie.

Działka kształtem zbliżona do regularnego wieloboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr ewid. 209, droga o nawierzchni bitumicznej. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, zagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową.

Na działce znajdują się dwa blaszane garaże oraz do budynku znajdującego się na działce o nr ewid. 8/3 dobudowany został taras wraz z zadaszeniem. Nakłady poniesione na przedmiotowej działce stanowią własność właściciela działki o nr ewid. 8/3. Nieruchomość obciążona jest prawem zobowiązaniowym – umową dzierżawy obowiązująca do dnia 30 września 2023 r. Wolna od pozostałych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 19.06.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 12 lub telefonicznie pod nr 68 355 83 48.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakula*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

KIEROWNIK REFERATU  
ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA

08.05.2023

Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

www.slawa.pl

Halina Dąbrowska

Tel. (+48) 68 355 83 48

e-mail: slawa@slawa.pl