

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 5 stycznia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

gruntowej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)
195/37	40	ZG1W/00017629/9	199/2	4.600,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta jest na cele **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Bezpośrednie sąsiedztwo z jednej strony stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki mieszkalne przy ul. Parkowej) oraz z drugiej strony zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ul. Odrodzonego Wojska Polskiego), park miejski.

Teren działki w miarę płaski. Kształt działki regularny – wielokąt. Działka jest ogrodzona, częściowo zagospodarowana budynkiem gospodarczym i wspólnie zagospodarowana z działką 199/2. Działka ze względu na wielkość, kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem **19.02.2021 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

**/Burmistrz Sławy/**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: .....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz