

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 21 marca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:***Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, położone w obrębie **Lubiatów - Krępina***

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
51/11	1012	ZG1W/00023912/5	65 000,00 zł
51/12	1005	ZG1W/00023912/5	75 000,00 zł
54/1	1216	ZG1W/00022251/6	90 000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działki ujęte zostały na cele RM/1 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**.

Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany planu dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. działek.

Działki o nr ewid. 51/11 i 51/12 położone są w peryferyjnej części przysiółka Krępina, przysiółek Krępina położony jest w peryferyjnej części obrębu Lubiatów. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i letniskowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, lasy, tereny upraw polowych. Lokalizacja nieruchomości przeciętna z uwagi na rodzaj zabudowy i otoczenie. Przepiętna dostępność komunikacyjna do nieruchomości.

Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej o nr 51/10, która łączy się z drogą gminną o nr ewid. 153. Kształt działek nieregularny, zbliżony do czworoboku. Teren działek płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działki nie są zagospodarowane i nie są wygradzone. Porośnięte trawą, zakrzaczone, zadrzewione, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działek nie jest utwardzona.

Działka o nr ewid. 54/1 położona jest pośredniej części przysiółka Krępina. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne i letniskowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, lasy, tereny upraw polowych. Lokalizacja nieruchomości dobra z uwagi na rodzaj zabudowy i otoczenie. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej o nr ewid. 56, która łączy się z drogą gruntową gminną o nr ewid. 158. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana i nie jest wygradzona. Porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzaczona, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Przez część działki o nr ewid. 54/1 projektowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej i wodociągowej od strony działek o nr ewid. 53 i 52/1 do działki o nr ewid. 51/1. Nieruchomości wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 07.05.2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

BEKOWANKA F.E.L.P.A. I
ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA

Halina Dąbrowska

25.03.2022r.

Rabyczaki - Kurpisz