



Sława, dnia 16 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w obrębie miasta Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
943	1579	ZG1W/00016723/1	83.500,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany planu, terenów położonych w obrębie miasta Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny leśne oraz ogrodu działkowe. Działka została sklasyfikowana jako teren leśny. Stan faktyczny – las sosnowy (drzewostan: sosna w wieku ok. 55-60 lat, bonitacja I, stopień zadrzewienia – 0,7 siedlisko – bór świeży mieszany).

Działka objęta jest inwentaryzacją stanu lasu sporządzoną dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Sława.

Na podstawie art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu, oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności zostanie zawarta z nabywcą warunkowa umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Lasy Państwowe odpowiednio zawiadomienia o treści umowy. Natomiast z chwilą otrzymania oświadczenia o rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowej działki, podpisana zostanie umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.) nabywca, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia we własnym zakresie do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych, z produkcji leśnej. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ww. ustawy, osoba która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiszczyć należność, opłaty roczne i jednorazowe odszkodowanie w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Zgodnie z art. 12a obowiązek uiszczenia ww. należności i opłat, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

Kształt działki w miarę regularny (wydłużony trapez), teren w miarę płaski. Dostęp komunikacyjny – bezpośredni dostęp z drogi gruntowej ale w bliskiej odległości od drogi utwardzonej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem02.09..... 2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr 68 355 83 48.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

22.07.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

A. Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

