



Sława, dnia 10.03.2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Sławy

przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną, położoną w Sławie przy ul. Powstańców Śląskich stanowiącą własność Gminy z przeznaczeniem pod **działalność produkcyjną**.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
439/5	15640	ZG1W/00013768/7	370.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXI/116/04 z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2005 r. Nr 6, poz. 109) działka oznaczona jest symbolem **P/1** – przeznaczenie podstawowe – **teren przeznaczony pod działalność produkcyjną w tym składy i magazyny**.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P1 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków produkcyjnych, biurowych i gospodarczych z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, do wysokości max. 10m,
- 2) wskazanie do lokalizacji od strony frontowej działki reprezentacyjnych budynków biurowych z dużą ilością szklenia elewacji i wysoką jakością użytych materiałów wykończeniowych,
- 3) prawo do zabudowy max. 35% powierzchni działki,
- 4) prawo do grodzenia działek ogrodzeniem ażurowym o wysokości max. 180 cm z zakazem stosowania pełnego muru i elementów prefabrykowanych.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Sławy z dnia 08.03.2016 r. Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany planu dla działki o nr ewid. 439/5. Ustalenia projektu zmiany planu zostaną uchwalone w I lub w II kwartale bieżącego roku. W projekcie zmiany mpzp działka o nr ewid. 439/5 oznaczona jest symbolem: **AG/16** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**: w tym handel hurtowy i półhurtowy, obowiązuje:

- 1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
 - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 60%.
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - 8) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDZ,
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDL,
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDD,
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDW,
 - e) 12m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - f) 3m od granicy cieków wodnych WS

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się pomiędzy ul. Długą a ul. Powstańców Śląskich. W niedalekiej odległości znajduje się obwodnica miasta Sławy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to grunty niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą (obecnie grunty pozostawione w odłogu), tereny PKP wraz z nieczynną linią kolejową, a w dalszej odległości rzeka Czernica i oczyszczalnia ścieków.

Teren działki jest prawie płaski, choć występuje lekkie nachylenie terenu w kierunku drogi. Kształt działki to trójkąt. Nad działką przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Na granicy działki z drogą znajduje się słup energetyczny.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - 5 lat

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat następuje w celu jego zabudowy.

Termin rozpoczęcia zabudowy: **2 lata** od podpisania umowy notarialnej.

Termin zakończenia budowy: **5 lat** od dnia podpisania umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Terminy obowiązują także następców prawnych pierwszego użytkownika wieczystego nieruchomości.

W przypadku niedotrzymania wyżej określonego terminu, nabywca zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązany będzie do zapłacenia dodatkowych rocznych opłat w wysokości 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

W przypadku niezagospodarowania działki w terminie do 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej nieruchomość Gmina Sława zgodnie z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) rozwiąże umowę użytkowania

Sława, dnia 10.03.2016 r.

wieczystego. Czynności te zostaną przeprowadzone w terminie do 7 roku od dnia podpisania umowy notarialnej. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem nabywca zobowiązany będzie do zgłoszenia obiektu do użytkowania we właściwym Urzędzie. Zabezpieczenie przyszłych opłat dodatkowych nastąpi poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Cena działki gruntu osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata stanowi **25 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna stanowi **3 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu**. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty z jednoczesną ofertą nowej jej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 21.04.2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-48**.

Sława, dnia 10.04.2016 r.

/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

10.03.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Anna Ratajczak-Kurpisz

