



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 19 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
239/6	1505	ZG1W/00021399/8	69.500,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 441) działka ujęta została na cele **AG/1** – teren aktywności gospodarczej, obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną.

Zgodnie z ustaleniami poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) działka ujęta została na cele **AG/1** – teren aktywności gospodarczej w tym handel.

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod tereny aktywności gospodarcze, farmy fotowoltaiczne, tereny zajęte na cele infrastrukturalne. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona, porośnięta samosiejami.

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z nieodpłatnym ustanowieniem przez jej nabywcę w akcie notarialnym sprzedaży, służebności przesyłu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie, polegająca na prawie niezakłóconego przesyłu, używania oraz dostępie do urządzeń posadowionych na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem **09.08.2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

28.06.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz