



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Sławy przeznacza do sprzedaży:

**Udział w nieruchomości zabudowanej** budynkiem garażu, położony w Sławie przy Pl. Kościelnym. Nieruchomość oznaczona jest działką 554/5 o powierzchni 46 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/000130628/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym obejmująca pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni 17,60 m<sup>2</sup>. Udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku współwłaścicieli wynosi 48/100.

Budynek garażowy położony w zabudowie zwartej – budynek skrajny. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia garażowe. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, na zaprawie cementowo wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Strop drewniany, wypełniany trzciną. Na podłodze posadzka betonowa, Ściany wewnętrzne i zewnętrzne pokryte tynkiem cementowo wapiennym zatartym na gładko. Brama garażowa dwuramienna drewniana. Stolarka okienna drewniana.

#### Wartość nieruchomości:

Cena garażu: 18.384,00 zł,

cena udziału w gruncie: 3.216,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/8 –tereny zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023.344 ze zm.) upływa 25 kwietnia 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 12.03.2024 r.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....