



Sława, dnia 7 kwietnia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA**

Burmistrz Sławy

przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następującą nieruchomość:

- Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, stanowiąca własność Gminy, położona w obrębie wsi Łupice

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
47/26	1356	ZG1W/00015061/5	47/24	7.500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 01 lutego 2011 r. Nr 12, poz. 286) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **R/16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska.**

Sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewid. 47/24. Działka przylega bezpośrednio do działki nabywcy. Posiada kształt trójkąta. Działka o nr ewid. 47/24 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Poprzez działkę o nr ewid. 47/26 możliwy będzie dostęp do drogi publicznej dla działki 47/24 i 47/27.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z nieodpłatnym ustanowieniem przez jej nabywcę, służebności przechodu i przejazdu przez działkę o nr ewid. 47/26 na rzecz każdorazowego właściciela / użytkownika działki o nr ewid. 47/26.

Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem **28.04.2016 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugsława/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-48.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gmieszewski

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

07.04.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

A. Ratajczak-Kurpisz