

Projekt

z dnia 13 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SŁAWY**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie wsi Radzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie wsi Radzyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 175/44 o powierzchni 0,0389 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1W/00020680/8, stanowiącej własność Gminy Sława, na nieruchomość oznaczoną jako działka o nr ewid. 177/41 o powierzchni 0,0268 ha – obręb Radzyń, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1W/00008658/5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Właściciele działki oznaczonej nr ewid. 175/41 dopłacą na rzecz Gminy Sława kwotę: 123,00 brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Sława.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 30.11.2015 r. z urzędu została wydana decyzja Burmistrza Sławy o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę o nr ewid. 175/40, następnie w dniu 23.12.2015 r. wydana została z urzędu decyzja Burmistrza Sławy o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę o nr ewid. 175/8, w ten sposób, że z działki nr ewid. 175/8 wydzielono działkę nr ewid. 175/41 o pow. 0,0268, a z działki o nr ewid. 175/40 wydzielono działkę nr ewid. 175/44 o pow. 0,0389 ha pod poszerzenie drogi publicznej oraz budowę chodnika.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości umożliwi realizację celu publicznego polegającego na poszerzeniu drogi oraz budowę chodnika oraz poprawi zagospodarowanie nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Radzyń.