

**UCHWAŁA NR XXVIII/160/16  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 22 września 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Sława, do gminnego zasobu, nieruchomości, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Sławie przy ul. Długiej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr **227/29** o pow. 0,0104 ha oraz nr **227/31** o pow. 0,0126 ha, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00015820/4, stanowiących własność osoby fizycznej.

**§ 2. 1.** Nabycie prawa własności nieruchomości następuje w celu publicznym – przebudowa drogi nr 102902F – wydzielenie działki pod budowę chodnika.

2. Nabycie prawa własności nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego za cenę: **8.700,00 brutto** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

**§ 3.** Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Sława.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie**

Działki gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Pana Emila Majer zam. ul. Długa 3, 67-410 Sława.

Nabycie powyższej nieruchomości następuje z inicjatywy Gminy w celu przebudowy drogi nr 102302F – wydzielenie działek pod budowę chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Długiej.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.