

UCHWAŁA NR XII/123/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osoby prawnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019., poz. 506 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Sława następujących nieruchomości, do gminnego zasobu nieruchomości, prawa własności lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali – znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym przy ul. H. Pobożnego 11 w Sławie, wybudowanym w obrębie Sławy, na działce nr ewid. 448/2 o powierzchni 0,3327 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00026054/3, stanowiącą własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11A/8 położony na I piętrze w klatce schodowej nr 11A przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie, o powierzchni użytkowej 56,53 m², z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 11a, położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 2,26 m² wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym 5879/278151
- 2) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11A/7 położony na I piętrze w klatce schodowej nr 11A przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie, o powierzchni użytkowej 41,70 m², z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 12a, położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 2,26 m² wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym 4396/278151
- 3) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11B/8 położony na I piętrze w klatce schodowej nr 11B przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie, o powierzchni użytkowej 36,28 m²,

z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 13a,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 2,18 m²
wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym
3846/278151

- 4) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11B/6 położony na I piętrze
w klatce schodowej nr 11B przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie,
o powierzchni użytkowej 53,81 m²
z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 4c,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,70 m²
wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym
5751/278151
- 5) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11A/16 położony na II piętrze
w klatce schodowej nr 11A przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie,
o powierzchni użytkowej 50,47 m²
przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 5c,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,36 m²
wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym
5383/278151
- 6) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11A/15 położony na II piętrze
w klatce schodowej nr 11A przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie,
o powierzchni użytkowej 55,86 m²
z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 6c,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,36 m²
wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym
5922/278151
- 7) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11A/14 położony na II piętrze
w klatce schodowej nr 11A przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie,
o powierzchni użytkowej 41,51 m²
z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 7c,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,36 m²
wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym
4487/278151
- 8) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11B/10 położony na II piętrze
w klatce schodowej nr 11B przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie,
o powierzchni użytkowej 50,01 m²
z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 9c,
położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,36 m²

wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym 5337/278151

9) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11B/11 położony na II piętrze w klatce schodowej nr 11B przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie, o powierzchni użytkowej 56,39 m² z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 10c, położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym 5975/278151

10) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11B/12 położony na II piętrze w klatce schodowej nr 11B przy ulicy Henryka Pobożnego 11 w Sławie, o powierzchni użytkowej 54,18 m² z przynależną komórką lokatorską oznaczoną nr 11c, położoną w podziemnej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej 3,70 m² wraz z udziałem w nieruchomości oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali wynoszącym 5788/278151

§ 2. 1. Nabycie prawa własności do nieruchomości opisanych w § 1 następuje w związku z realizacją zadań własnych gminy, tj. zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

2. Nabycie prawa własności nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego za cenę **1 612 874,16 zł** brutto.

§ 3. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Sława.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990r do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zatem aby dokonać zakupu nieruchomości lokalowych, które wejdą w skład zasobu lokalowego Gminy Sława niezbędna jest uchwała Rady wyrażająca na to zgodę.

Nabycie następuje w celu realizacji zadania ustawowego gminy. Zgodnie z art. 4 ust. 1 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Na podstawie ust. 3 gmina wykonuje zadania, o których mowa w ust. 1 i 2, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

W uchwale w sposób precyzyjny zostały wskazane nabywane lokale wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Nabycie następuje od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której to spółce Gmina Sława posiada 100% udziałów i która to zrealizowała budowę budynku znajdującego się w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 11.

Wskazana cena nabycia jest wynikiem kosztu wykonania mieszkań komunalnych określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w ramach przeprowadzonego przetargu w trybie zamówień publicznych.