



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie miasta **Sława** przy ul. Kolonia, stanowiącej własność Gminy,

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
257/1	9 485	ZG1W/00020624	300.120,00 zł	46.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest pod **zabudowę usługową**. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to tereny niezabudowane, wykorzystywane obecnie jako grunty rolne, pojedyncza zabudowa mieszkalna, jednorodzinna i zabudowa usługowa. Kształt działki w miarę regularny (czworokąt).

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Radzyń** przy ul. Sławskiej, stanowiącej własność Gminy,

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
134/2	340	ZG1W/00013521	22.017,00 zł	3.400,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pawilon handlowy oraz restauracja. Kształt działki regularny.

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych położonych w obrębie miasta **Sława** przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy,

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
888/8	1 024	ZG1W/00022218/3	54.858,00 zł	8.300,00 zł
888/9	1 100		58.917,00 zł	8.800,00 zł
888/10	1 000		53.505,00 zł	8.000,00 zł
888/11	1 000		53.505,00 zł	8.100,00 zł
888/12	1 083		53.997,00 zł	8.200,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku). Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Bezpośrednie sąsiedztwo działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, ale przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Teren charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku ul. Głogowskiej. Deniwelacja terenu wynosi ok. 5 m. Teren poszczególnych działek jest w miarę płaski.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 27.03.2012 r. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23 %. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2012 r.** o godz. **10.00** w sali posiedzeń nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **07.05.2012 r.** w kasie Urzędu w godz. od 7.30 do 15.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H.Pobożnego10 - pokój nr **012** lub telefonicznie pod nr **068-355-83-48**.

Sława, dnia 02.04.2012 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuta