



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku mieszkalnym w Sławie przy Pl. Rynek 13, stanowiącego własność Gminy Sława wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 61/100 części.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
565/5	127	ZG1W/00015205/7	96.905,00	14.000,00 zł

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest w budynku położonym w **Sławie przy Pl. Rynek 13**, o powierzchni użytkowej 63,90 m² i powierzchni przynależnej 2,90 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości, wynosi 0,61części, który stanowi grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, 2 – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w którym jest jedna klatka wejściowa od frontu budynku i drugie wejście do budynku znajduje się od strony podwórza. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1, położony jest w centralnej części miasta Sława. Lokal położony jest na parterze budynku, składa się 4 pokoi, 2 kuchni, do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,20 m² i wc o pow. 0,7 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu – niski. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1664. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 roku poz. 289, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/11 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65 ze zm.) upłynął z dniem 09 października 2020 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 ze zm.)

Od ceny ustalonej w drodze przetargu (wylicytowanej) **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2020.65 ze zm.)

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 stycznia 2021 r.** o godz. **10.00** w sali posiedzeń nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **22 stycznia 2021 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;

- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz. U. z 2020.1546 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.1490 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9Ogólne rozporządzenie ochronie danych osobowych (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020.65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

W związku z COVID19 uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w obiektach publicznych.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **010**, lub telefonicznie: **068 355-83-46**.

Sława, dnia 22.12.2020 r.

/ Burmistrz Sławy /

(-) Cezary Sadrakuła