

# PROJEKT BUDOWLANY

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk  
65-411 Zielona Góra , ul. Owocowa 1/50

NIP 929 -107- 43- 08 Regon 080324921

## REMONT SALI WIEJSKIEJ W KUŹNICY GŁOGOWSKIEJ

PRZEDMIOT	Remont Sali wiejskiej	
BRANŻA	Ogólnobudowlana	
ADRES	Działki nr ew. 120/3 i 120/4 w obrębie Kuźnica Głogowska	
INWESTOR	Gmina Sława ul. Henryka pobożnego 10 67-410 Sława	
Architektura	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/Lo	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż./budownictwa ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA tel. 665 540 36 06 Up. bud. 143/86/Lw
Konstrukcja	inż. Jan Błaszczyk Nr upr. 143/86/Zg	inż. Jan Błaszczyk upr. bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § oraz § 13 ust. 1 pkt 2 nr upr. 143/86/2g Zielona Góra/ul. Owocowa 1/50
Branża sanitarna	Romuald Sasiadek nr upr. 31/75/LO;979/87/LO	Romuald Sasiadek RY upr. nr 31/75/LO; 979/87/LO uprawnien w spec. instal. inżynierskiej
Branża elektryczna	Ryszard Jerzyniec nr upr.35/75/ZG	i nadzorowania robót elektrycznych upr. nr 35/75/ZG Wschowa, ul. Rzemieślnicza 2 m.4

STAROSTWO POWIATOWE

Wg. Wschowa

Projekt zatwierdzono  
pozwolenie na budowę wydane

data 06.12.2012 nr 394/2012

SOB. 6740.493.2012

Z up. STAROSTY

Zbigniew Marchwiak

Naczelnik

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Egz. 1

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA .....	str.1
2. SPIS TREŚCI .....	str.2
3. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU .....	str.3-7
4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	str.8-9
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....	str.10
6. DANE TECHNICZNE REMONTOWANEGO BUDYNKU.....	str.11-15
7. INWENTARYZACJA PRZYZIEMIA.....	str.16
8. PROJEKT PRZYZIEMIA.....	str.17
9. INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A.....	str.18
10. PROJEKT PRZEKRÓJ A-A.....	str.19
11. INWENTARYZACJA ELEWACJI FRONTOWEJ.....	str.20
12. PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ.....	str.21
13. INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA.....	str.22
14. ELEWACJA BOCZNA.....	str.23
15. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.....	str.24
16. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZEJ.....	str.25
17. PLAN BIOZ.....	str.26-27
18. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str.28-29
19. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW.....	str.30-32
20. STWIERDZENIE ZAWODOWE GŁÓWNYCH PROJEKTANTÓW.....	str.33-35

TIA. 6727.553.2012.JB

## W Y P I S z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jeziorny i **Kuźnica Głogowska**, gm. Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XXIX/203/08 z dnia 30 października 2008 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 roku poz. 2049.

Działki nr geod. **120/3 i 120/4** położone w obrębie **Kuźnicy Głogowskiej** znajdują się w jednostce bilansowej:

**MN/6** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy**

### Plan ustala:

#### § 4 Ustalenia ogólne

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 1) Obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:
    - a) **MNU** – zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
    - b) **MN** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) **RM** – zabudowy zagrodowej,
    - c) **ML** – zabudowy mieszkaniowo – letniskowej,
    - d) **UI** – usług innych,
    - e) **UK** – obiektów sakralnych i kultury,
    - f) **US** – usług sportu i rekreacji,
    - g) **UT** – usług rekreacji i turystyki,
    - h) **ZLU** – obsługi gospodarki leśnej,
    - i) **ZL** – zieleni leśnej,
    - j) **ZPp** – zieleni przybrzeżnej urządzonej,
    - k) **KDZ** - drogi wojewódzkie nr 278 i 318,
    - l) **KDL** – drogi lokalne,
    - m) **KDD** – drogi dojazdowe,
    - n) **KDpj** – ciągi pieszo – jezdne,
    - o) **WS** – wód otwartych i płynących.
  - 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu,
  - 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
  - 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich,
  - 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewalizacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8,
  - 2) na obszarze objętym planem występuje wyłącznie obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” jako forma ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody,
  - 3) Pojezierze Sławsko – Przemęckie” wchodzi w skład systemu obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczone kodem PLB300011 – Pojezierze Sławskie,
  - 4) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.
  - 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
    - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, burmistrza Sławy.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5.
  - 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
  - 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.
7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia,
  - 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.,
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5;
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6,
  - 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
  - 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.
11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 11.

## **§ 5**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.**

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

#### **III. Załącznik graficzny nr 4 – wieś Kuźnica Głogowska:**

1. **MN/(1-8)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
    - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
    - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
    - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
    - e) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
  - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów

## § 6

### Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - 1) **KDZ - droga wojewódzka nr 318 i 325**, o parametrach **drogi zbiorczej**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m
    - b) szerokość jezdni = 6,0-7,0m,
    - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
    - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że

- inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
  - f) dopuszcza się, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających
- 2) **KDL – drogi klasy lokalnej**, dostępne bez ograniczeń
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 12- 15 m
  - b) szerokość jezdni = 4,0-7,0 m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 3) **KDD - drogi klasy dojazdowej (wewnętrzne)**
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
  - a) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
  - b) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 4) **KDpj – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne)**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
  - b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym
- 5) Ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
- a) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDpj,
  - b) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i KDL,
  - c) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.
1. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
  2. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

## § 7

### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie

elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłączanie kablowe i transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
  - 1) **zaopatrzenie w wodę:**
    - a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych,
  - 2) **kanalizacja sanitarna:**
    - a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
    - b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
  - 3) **kanalizacja deszczowa:**
    - a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
  - 4) **zaopatrzenie w gaz:**
    - a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,
  - 5) **elektroenergetyka:**
    - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
    - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
    - c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30 m<sup>2</sup>, a stację słupową 9 m<sup>2</sup>),
    - d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określa Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci.
    - e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m ( po 5m od osi linii ) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
    - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
    - g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
    - h) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
    - i) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich oraz do ustanowienia służebności gruntowej w trybie aktu notarialnego.
  - 6) **telekomunikacja:**
    - a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
    - b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej
  - 7) **zaopatrzenie w ciepło:**
    - a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z

przepisami szczególnymi,

#### 8) gospodarka odpadami:

- a) stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 8

#### Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska,
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji zło wonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
7. Ustala się ochronę obrzeży zbiorników wodnych:
  - 1) obowiązuje lokalizacja planowanych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora.

### § 9

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania nie ma wyznaczonych **stref ochrony konserwatorskiej**,
2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są **obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej**, dla których ustala się następujące wymogi:
  - 1) Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
  - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - 3) Należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - 4) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
  - 5) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
  - 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
  - 7) Elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,
  - 8) Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
  - 9) Nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
3. Wykaz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr rejestru
-----	-------------	--------	-------	-------------



1.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 14	
2.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 14	
3.	Tarnów Jezierny	Budynek gospodarczy	Nr 14	
4.	Tarnów Jezierny	obora	Nr 14	
5.	Tarnów Jezierny	Oborka	Nr 16	
6.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 16	
7.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 18	
8.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 18	
9.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 2	
10.	Tarnów Jezierny	Obora I	Nr 2	
11.	Tarnów Jezierny	Obora II	Nr 2	
12.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 2	
13.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 20	
14.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 20	
15.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 22	
16.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 24	
17.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 24	
18.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 30	
19.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 6	
20.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 6	
21.	Tarnów Jezierny	Oborka	Nr 8	
22.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 8	
23.	Tarnów Jezierny	Trafostacja		
24.	Tarnów Jezierny	Pałac		92
25.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 1	
26.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 14	
27.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 15	
28.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 2	
29.	Kuźnica Głogowska	Budynek inwentarski	Nr 20	
30.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 23	
31.	Kuźnica Głogowska	Stodoła	Nr 9	
32.	Kuźnica Głogowska	Remiza		
33.	Kuźnica Głogowska	Młyn wodny (prawdopodobnie nie istnieje)		1621

4. Na obszarze opracowania planu występują **stanowiska archeologiczne**, dla których ustala się następujące wymogi:
- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
  - 2) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,

- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
  - Burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

4. Wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Tarnów Jezierny	8	1	Pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
Tarnów Jezierny	12	2	Pkt osadn. Pkt osadn.	Pradzieje PS		63-18
Tarnów Jezierny	13	3	Pkt osadn. osada	Pradzieje PS		63-18
Tarnów Jezierny	15	5	Pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
Tarnów Jezierny	6	23	Ślad osadn. Ślad osadn.	Pradzieje SR	Dz.nr 131/7,8	64-19
Kuźnica Głogowska	6	41	Obozowisko	M		63-19
Kuźnica Głogowska	7	42	Obozowisko Ślad osadn.	M pradzieje		63-19
Kuźnica Głogowska	9	44	Ślad osadn.	H, k.łużycka		63-19

§ 10

Zasady i warunki podziału terenu na działki:

- Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek :
  - w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1 000 m<sup>2</sup>,
  - w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, = 1 200 m<sup>2</sup>.
  - w zabudowie oznaczonej symbolem RM, = 1 500 m<sup>2</sup>.
  - w zabudowie oznaczonej symbolem ML, = 700 m<sup>2</sup>.
  - w zabudowie oznaczonej symbolem UT, = 700 m<sup>2</sup>

Integralną częścią wypisu jest wyrys graficzny skala 1:2000



Z up. BURMISTRZA  
*Marek Zborowski*  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury

Zwolniona z opłaty skarbowej Podstawa prawna Dz. U. z 2006r nr 225, poz.1635



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Dane inwestycyjne:

Inwestor:

Gmina Sława  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława

Miejsce inwestycji: Sala Wiejska w Kuźnicy Głogowskiej, działki nr geod. 120/3 i 120/4

### 2. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja w terenie
- program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna inwestycji uzgodniona z inwestorem
- ustalenia miejscowego planu
- mapa sytuacyjna skala 1:1000
- obowiązujące normy techniczne do projektowania

### 3. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu istniejącej Sali Wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej, na działkach nr 120/3 i 120/4 gm. Sława

### 4. Położenie i lokalizacja

- przedmiotowa działka jest zlokalizowana w obrębie Kuźnicy Głogowskiej gm. Sława i znajdują się w kompleksie MN/6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Teren objęty opracowaniem posiada ważny plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XXIX/203/08 z dnia 30 października 2008 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 roku poz. 2049
- działka nr geod. 120/3 o powierzchni 985.00 m<sup>2</sup>
- działka nr geod. 120/4 o powierzchni 107.00 m<sup>2</sup>
- dojazd z drogi gminnej nr geod. 165,
- działki graniczą z nr geod. 114/2; 116; 120/2 i 165

### 5. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka nr geod. 120/3 zabudowana budynkiem przeznaczonym jako istniejąca Sala Wiejska.

### 6. Opis stanu projektowanego zagospodarowania działki

Projektuje się remont kapitalny budynku Sali Wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej  
Dojazd do działki z drogi gminnej nr geod. 165

### 7. Uzbrojenie działki jest objęte opracowaniem

- przyłącze wodociągowe z projektowanej studni
- kanalizacja sanitarna istniejąca objęta remontem
- kanalizacja deszczowa istniejąca, nie objęta opracowaniem

- przyłącze elektryczne istniejące nie objęte opracowaniem
- gazowa; brak

**Bilans terenu działki nr geod. 120/3 i 120/4**

- działki budowlane .....1092.00 m<sup>2</sup> tj. 100.00%
- powierzchnia istniejącej zabudowy.....194.60 m<sup>2</sup> tj. 17.82%
- pozostały teren.....897.40m<sup>2</sup> tj. 82.18%

**7. Inne dane:**

- działka nr 120/3 i 120/4 nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- działka nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej
- nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanej inwestycji i ich otoczenia
- dokładne usytuowanie budynku istniejącej sali wiejskiej przedstawia mapa sytuacyjna zagospodarowania działki
- teren nie utwardzony
- projektowana inwestycja zalicza się do kategorii IX

**8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej

Sporządził: inż. Jan Błaszczyk

inż. Jan Błaszczyk

upr. bud- § 5.1, § 6.1 i 3, § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 2

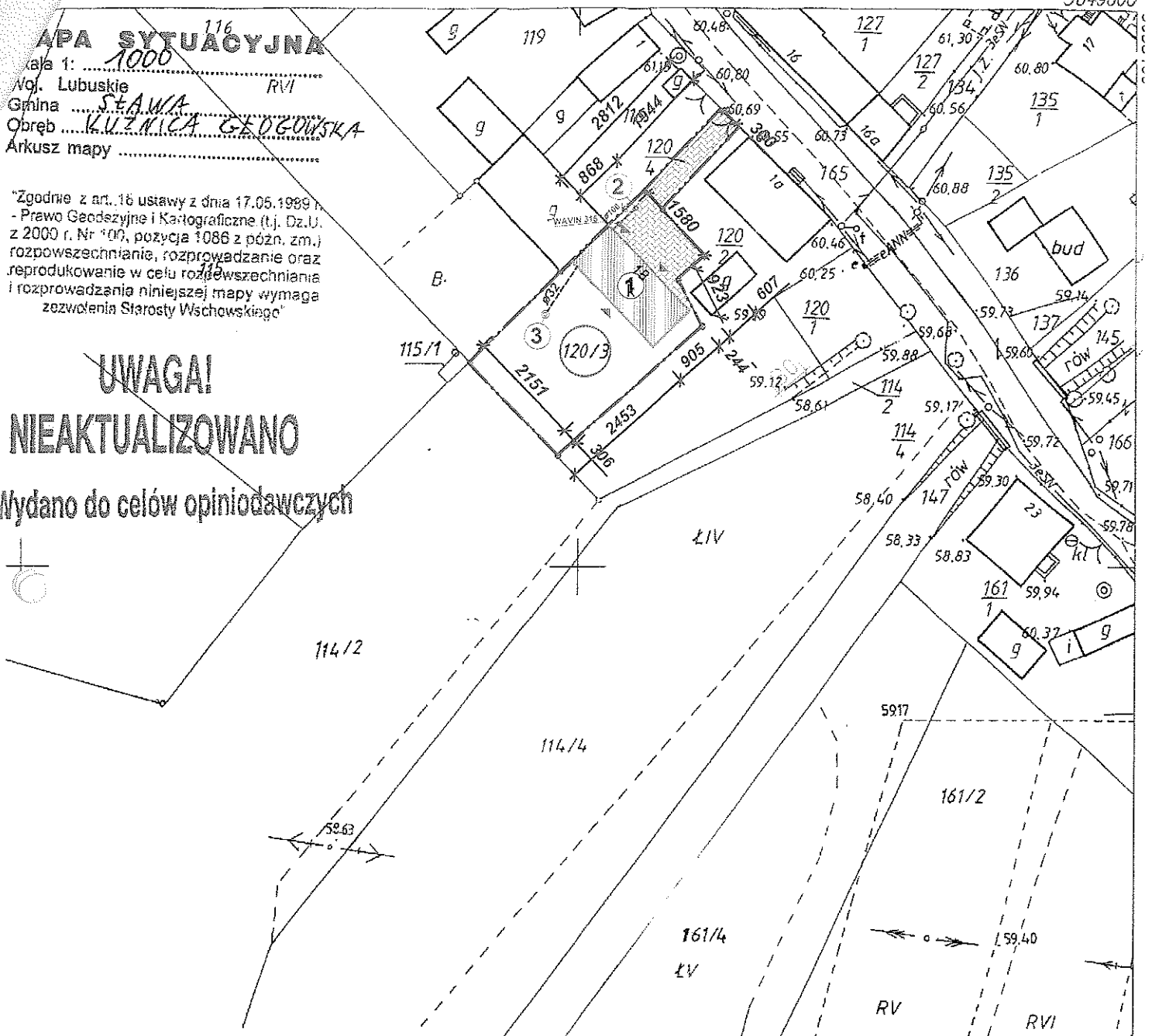
nr upr. 143/86/Zg

Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50

116  
**MAPA SYTUACYJNA**  
 skala 1: 1000  
 Woj. Lubuskie RVI  
 Gmina **STAWA**  
 Obręb **KUŹNICA GŁOZGOWSKA**  
 Arkusz mapy .....

"Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U.  
 z 2000 r. Nr 100, pozycja 1086 z późn. zm.)  
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
 reprodukcje w celu rozpowszechniania  
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
 zezwolenia Starosty Wschowskiego"

**UWAGA!**  
**NIEAKTUALIZOWANO**  
 Wydano do celów opiniodawczych



**LEGENDA**

1.	Budynek sali wiejskiej
2.	Istniejący zbiornik na ścieki
3.	Istniejąca studnia wiercona
4.	Granica działki
5.	Dojścia, dojazdy
6.	Utwardzenie terenu

**STAROSTA WSCHÓWSKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej we Wschowie  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z brzo-nalem przyjętym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu **2012-11-27**  
 z zezwoleniepnowanym  
 pod nr **361012012**  
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów  
 projektowych.  
 Wschowa, dnia **2012-11-27**

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 086324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Rys. 2-1
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3; 120/4	
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/Lopr. bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § 7	
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/86/Zg	ofic. § 13 ust. 1-pkt. 2 nr upr. 143/86/Zg

Z up. STAROSTY  
*Lucyja Bendorj*  
**Lucyja Bendorj**  
 Kierownik Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

**DANE TECHNICZNY**  
**REMONTOWANEGO BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ**  
**KUŹNICA GŁOGOWSKA działki nr geod. 120/3 i 120/4 gm. Sława**

**I. Dane ogólne:**

Budynek istniejącej sali wiejskiej jest położony na działce nr geod. 120/3, który posiada miejscowy plan zagospodarowania.  
Działka znajduje się w kompleksie MN/6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.  
Budynek istniejącej Sali Wiejskiej, jedno kondygnacyjny bez poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony.  
Strop kleina oparty na murze i podciągu stalowym  
Dach obiektu dwuspadowy. Powierzchnia dachu pokryta blachodachówką.  
Ściany w części z cegły gr.1 ½c

**III. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej**

Konstrukcje dachu krokwiowa 12x16cm o kącie nachylenia 35°.

**II. Program użytkowy:**

- powierzchnia działek .....	1092.00 m <sup>2</sup>
- kubatura .....	990.00 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa.....	161.54 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej Sali Wiejskiej.....	194.60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdów, parkingów .....	200.00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych .....	677.40 m <sup>2</sup>

**III. Architektura i konstrukcja:**

- sposób posadowienia

poziom posadzki parteru + 0.20m a poziom terenu 0.00m

poziom posadowienia fundamentów głębokości – ca 1.10m. Posadowienie ław w gruntach rodzimych.

1. Fundamenty: Pod budynkiem Sali istniejące, nie objęte opracowaniem

2. Ściany parteru:

nie ulegają zmianą, tylko w miejscu jednego okna jest wykuty otwór na skrzydło drzwiowe o parametrach 135x200cm

3. Ścianki działowe:

gr 12cm z betonu komórkowego na zaprawie lub zaprawie klejowej

4. Nadproża i podciąg:

Prefabrykowane żelbetowe L-19

5. Stropodach parteru

Wykonany w konstrukcji stropu kleina - nie objęte opracowaniem

6. Wieńce:

nie objęte opracowaniem

7. Wentylacja: Grawitacyjna nawiewna i wywiewna

8. Konstrukcja dachu i pokrycie:

Dach dwuspadowy ca 35°, pokryty blachodachówką. Nie podlega zmianie

9. Konstrukcja istniejąca ścian budynku:

wykonana technologia tradycyjną

10. Elewacja: odnowienie tynkiem cienkowarstwowym
11. Obróbki blacharskie: Obróbki blacharskie, rury i rynny istniejące nie podlegają wymianie. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe
12. Izolacje:  
Pozioma: folia, izolacja cieplna ze styropianu  
Pionowa fundamentu: uzupełnienie brakującego tynku, izolacja pionowa na zimno z dysperbitu, warstwa styropianu gr 10cm
13. Stolarka okienna: nowa z PCV 135x145cm szt.6
14. Stolarka drzwiowa: nowa wg wykazu tj. aluminiowa zewnętrzna 135x200cm szt.2 i 80x200cm szt.1; wewnętrzna tj. 100x200cm szt.2; 90x200cm szt.1; 80x200cm szt.3
15. Tren zewnętrzny wokół budynku: nieutwardzony
16. Zakres robót do wykonania w załączniku nr1
17. Dojazd z polbruku gr 8cm na podłożu z kruszywa łamanego gr. 20cm.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgodnić z projektantem. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiada musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wyrobów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcem odbioru robót wykonawca jest zobowiązany dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownika budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okolicznościami mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

Sporządził: inż. Jan Błaszczyk

inż. Jan Błaszczyk  
upr. bud. § 5-1, § 6.1 i 3, § 7  
oraz § 13 ust. 1, pkt. 2  
nr upr. 143/86/Zg  
Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50



**ZAKRES ROBÓT  
DO WYKONANIA PRZY REMONCIE SALI WIEJSKIEJ  
W KUŹNICY GŁOGOWSKIEJ na działce nr geod. 120/3 i 120/4**

**PARTER:**

1. Roboty rozbiórkowe
  - demontaż sceny wykonanej w konstrukcji drewnianej o parametrach 26.497m<sup>2</sup>
  - rozbiórka stropu klejna łukowego pod sceną
  - wykucie okien wraz z parapetami 145x145cm szt.7
  - wykucie drzwi 130x205cm szt.2; 80x200cm szt.2; 70x200cm szt.1; 90x200cm szt.1
  - rozbiórka podłogi drewnianej na sali głównej 1145x817cm tj. 93.55m<sup>2</sup>
  - rozbiórka podłogi z wykładziny PCV w kuchni 430x805cm tj. 34.615m<sup>2</sup>
  - skucie posadzki betonowej gr 15cm pod izolację w kuchni tj. 34.615m<sup>2</sup>
2. Roboty ziemne izolacyjne przy fundamentach
  - odkopanie ław fundamentowych na głębokość 60cm, oczyszczenie pionowe wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową lub betonem, wykonanie izolacji pionowej płynnej oraz ze styropianu gr.10cm  $(21.51*2+9.05)*1.0=52.07m^2$ , mocowanej na klej i kołki.
  - wykonanie tynku podkładowego i wierzchniowego cienkowarstwowego mineralnego wzmocnionej siatką
  - narożniki boczne pionowe i górne poziome zakończone listwami narożnymi
  - wykonanie opaski z kostki brukowej gr 6cm o szerokości 30cm na posypce cementowo- piaskowej i obrzeża 30x6cm wokół budynku tj. 15.621m<sup>2</sup>
3. Roboty posadzkarskie
  - podsypka warstwy piasku gr 10cm na całej powierzchni sali tj 161.54m<sup>2</sup>
  - zasypanie wraz z zagęszczeniem warstwowym części podziemia piwnicznego tj.  $8.17*4.10*1.00=33.50m^3$
  - wykonanie podkładu betonowego gr 5cm z betonu B-10 pod izolację poziomą tj. 161.54m<sup>2</sup>
  - wykonanie izolacji poziomej z folii 161.54m<sup>2</sup>
  - wykonanie izolacji cieplnej poziomej ze styropianu gr 10cm tj. 161.54m<sup>2</sup>
  - wykonanie posadzki betonowej gr 6cm wzmocnionej na siatce stalowej o oczku 10x10cm z stali 4.5mm
  - wykonanie glazury podłogowej z płytek mrozoodpornych i gresowych antypoślizgowych na kleju wraz z pospoinowaniem

**Kuchnia**

- wykonanie glazury ściennej  $(4.3+8.05)*2*2.0-1.60-2.0-1.45*1.0*2=42.90m^2$
- wymiana okien drewnianych 145x145cm szt.2 na okna z PCV białe szt.2
- osadzenie nowych parapetów z PCV wewnętrznych i zewnętrznych
- osadzenie nowych drzwi wejściowych 80x200cm aluminiowych szt.1
- osadzenie nowych drzwi wewnętrznych 100x200cm typu PORTA szt.1 i 80x200 typu PORTA szt.1
- wykonanie sufitu podwieszonego z regipsu wodoodpornego gr 12.5mm na stelażu stalowym wraz z ociepleniem styropianem gr 10cm tj. 34.62m<sup>2</sup>
- skucie i uzupełnienie miejscowe tynku kat III, o widocznym zniszczeniu braku przyczepności do podłoża przyjęto 10% całej powierzchni
- wykonanie szpachlowanie ścian i sufitu, zeszkobanie starej farby, zagruntowanie i wykonanie malowania ścian i sufitów 2xfarbą emulsyjną
- wymiana umywalki dwukomorowej szt.1
- wykonanie wymiany instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach z wykonaniem bruzd do jej położenia oraz uzupełnienie powierzchni tynkiem po wykonaniu instalacji. Punkt oświetlenia szt.2 i gniazda wtykowe szt.4

- wykonanie pochłaniacza nad kuchnią
- Scena - pomieszczenie gospodarcze:**
  - wymiana okna 145x145cm szt.1 na okno z PCV białe
  - wykonanie pomieszczenia gospodarczego o wymiarach 4.26x2.50=10.46m<sup>2</sup>
  - skucie muru o gr. 12cm 4.26\*3.20=13.63m<sup>2</sup>
  - wykonanie nadproży L-120cm szt.2
  - osadzenie drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą typu PORTA 80x200cm szt.1
  - wykonanie nowej ścianki z betonu komórkowego gr 12cm tj. 13.63+2.14=15.78m<sup>2</sup>
  - odbicie i wykonanie tynku kat III 15.78\*2=31.56m<sup>2</sup>
  - wykonanie szpachlowania ścian i sufitu, zagruntowanie i pomalowanie 2x farbą emulsyjną (4.26+2.50)\*2\*3.2-1.60=41.66m<sup>2</sup>+10.46=52.12m<sup>2</sup>
  - wykonanie wymiany pkt. świetlnych szt.1 i gniazda wtykowego szt.1
- sanitariaty:**
  - wykonanie ścianek z betonu komórkowego 12cm (2.09+4.2)\*3.2-1.8-2.0= 16.328m<sup>2</sup>
  - wykonanie ścianek jw o gr.6cm tj. (1.83+1.25+1.10)\*3.2-1.60=11.78m<sup>2</sup>
  - wykonanie stelażu wraz z izolacją termiczną ze styropianu gr 10cm i płyty regipsowej wodoodpornej gr 12.5mm tj. 1.83\*4.26=7.80m<sup>2</sup>
  - osadzenie drzwi wraz z ościeżnicą typu PORTA tj. 80x200; 90x200; 100x200cm
  - wykonanie glazury ściennej (4.26\*2+1.83\*4+1.25\*2+1.10\*2)\*2-1.8-2.0-1.6\*2=34.08m<sup>2</sup>
  - wykonanie tynku kat III 20.52\*1.2=24.65+ (2.1+4.26)\*3.2=45.00m<sup>2</sup>
  - wykonanie szpachlowania ścian i sufitu oraz gruntowanie ścian i sufitu
  - wykonać malowanie 2x farbą emulsyjną 45.00+7.80=52.80m<sup>2</sup>
  - wykonanie remontu urządzeń budowlanych (zbiornika na ścieki o pojemności 4.5)
  - montaż muszli klozetowej, pisuaru, umywalki, muszli klozetowej dla niepełnosprawnych, umywalki dla niepełnosprawnych, uchwytów szt2
  - wykonanie wymiany pkt. świetlnych szt.2 i gniazd wtykowych szt.2
  - wykonanie remontu instalacji wodnokanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem na ścieki
- szatnia i korytarz:**
  - wykonanie na suficie stelażu wraz z izolacją termiczną ze styropianu gr 10cm i płyty regipsowej wodoodpornej gr 12.5mm tj. 3.60\*4.26=15.34m<sup>2</sup>
  - wykonanie lady do szatni ( składana w formie harmonijki)- 4.26cm
  - wykonanie lamperii metodą natryskową w technologii żywicznej do 160cm (4.26\*2+1.85+4.60)\*1.60=23.95m<sup>2</sup>
  - wymiana okna 145x145cm szt.1 na okno z PCV białe
  - wykonanie szpachlowania ścian i sufitu oraz gruntowanie ścian i sufitu
  - wykonać malowanie 2x farbą emulsyjną 23.95+15.34=39.29m<sup>2</sup>
  - wykonanie wymiany pkt. świetlnego szt.1
- Sala główna:**
  - wymiana stolarki okiennej 145x145cm szt.3 na okna białe z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
  - wykucie z muru otworu 130x100cm i gr 36cm
  - wymiana stolarki drzwiowej wejściowej na aluminiową 130x200m szt.2
  - wykonanie na suficie stelażu wraz z izolacją termiczną ze styropianu gr 10cm i płyty regipsowej wodoodpornej gr 12.5mm 11.45\*8.15=93.32m<sup>2</sup>
  - wykonanie pkt świetlnych szt.5 i gniazd wtykowych szt.3
  - wykonanie lamperii metodą natryskową w technologii żywicznej do 160cm (11.45+8.15)\*2\*1.6-4.16=58.56m<sup>2</sup>
  - wykonanie gładzi szpachlowej na ścianie i suficie wraz z gruntowaniem 62.72+93.32-6.20-2.40=150.44m<sup>2</sup>
  - wykonanie malowania sufitu i ścian 2xfarba emulsyjna z gruntowaniem 150.44m<sup>2</sup>

**Pomieszczenie na opał:**

- likwidacja ścianki działowej  $2.5 \times 1.2 + 1.5 = 4.50 \text{m}^2$
- wykonanie posadzki cementowej  $2.5 \times 2 = 5.00 \text{m}^2$
- wykonanie nowych drzwi wejściowych zewnętrznych wraz z ościeżnicą 80x200cm

**Elewacja:**

- ustawienie rusztowania  $296.55 \text{m}^2$
- skucie miejscowe tynku o widocznych zniszczeniach i braku przyczepności do podłoża, uzupełnienie brakującego tynku przyjęto 10% powierzchni  $229.70 \times 0.1 = 22.97 \text{m}^2$
- wykonanie gruntowanie ścian  $229.70 \text{m}^2$
- wykonanie cienkowarstwowego tynku  $229.70 \text{m}^2$
- wykonanie drzwi wejściowych na poddasze szt. 1
- wykonanie cienkowarstwowego tynku cokołu
- wykonać stopni schodowych wejściowych betonowych ze spocznikiem wraz z położeniem płytek gresowych mrozoodpornych
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej o szerokości 30cm.

**Wykonanie remontu istniejącej studni wodnej**

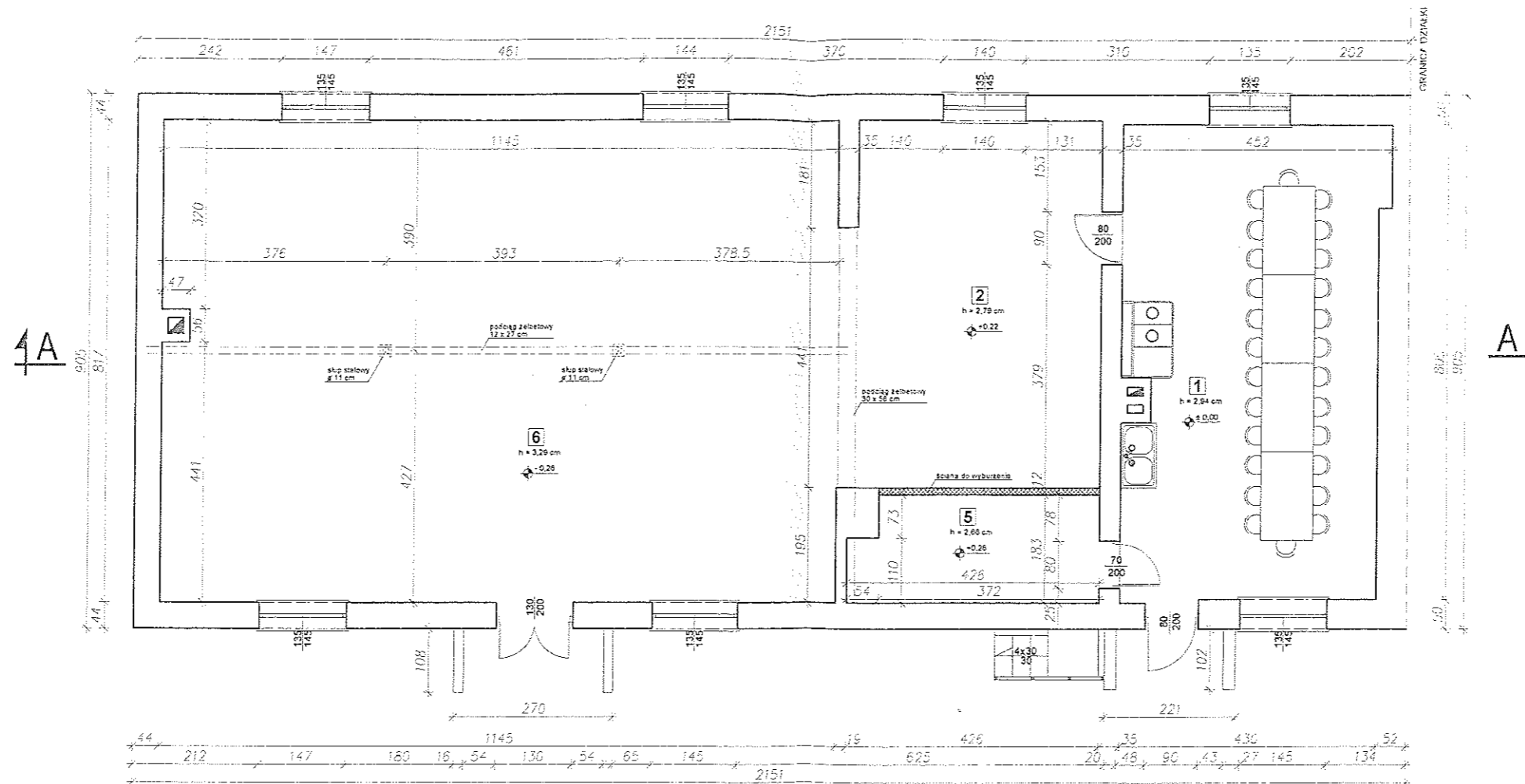
**Wykonanie utwardzenia drogi i placu  $200 \text{m}^2$**

Sporządził; Jan Błaszczyk

inż. Jan Błaszczyk  
upr. bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 2  
nr upr. 143/86/Zg  
Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50

# RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



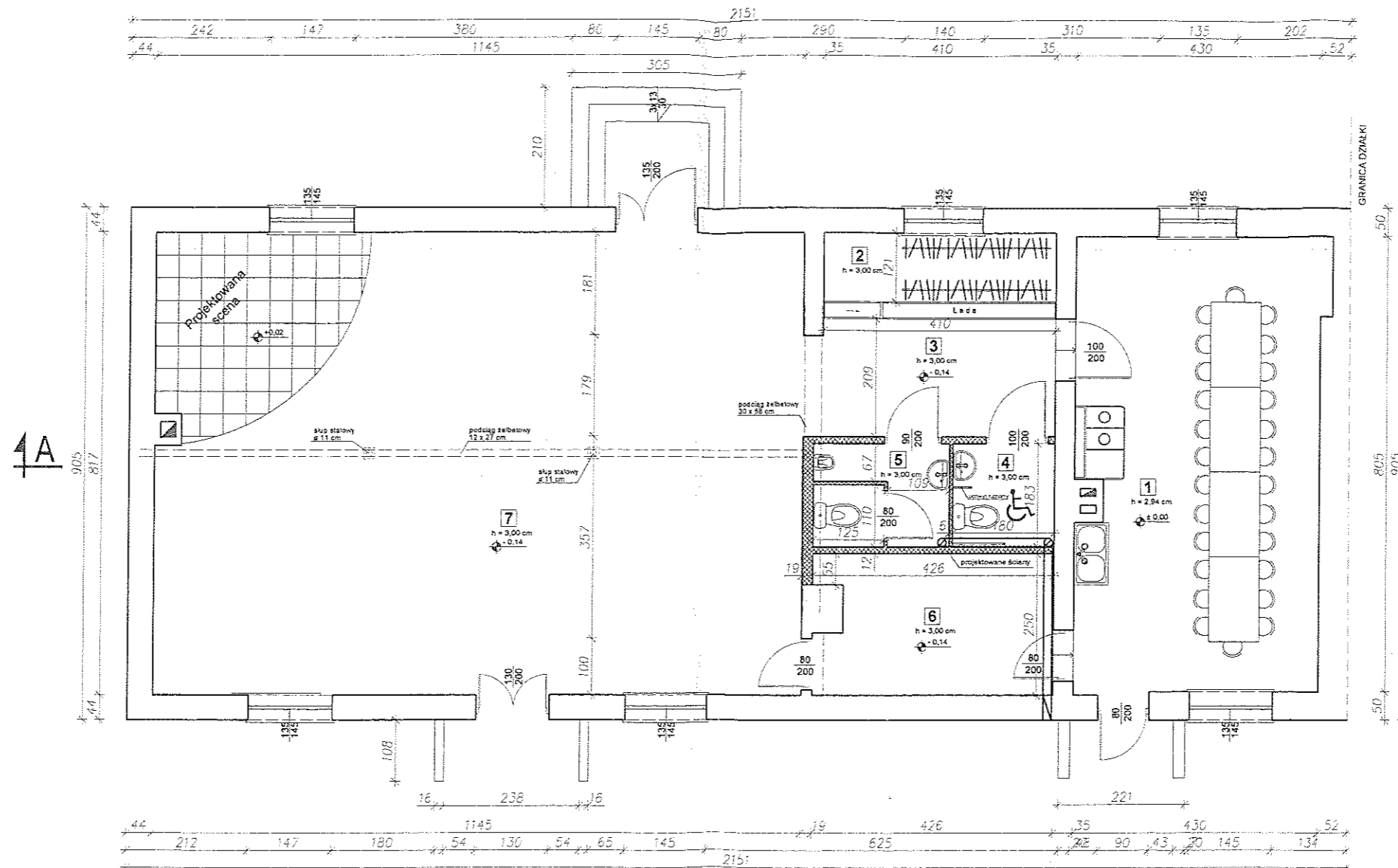
1	Kuchnia	3	Scena	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Pu - 162,56m <sup>2</sup> pow. użytk. parteru
34,62m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	27,04m <sup>2</sup>	podłoga drewniana	
2	Pom. gospodarcze	4	Sala główna	
7,58m <sup>2</sup>	posadzka betonowa	93,32m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	

ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 065 540 17 68  
Upr. bud. 1108/88/14  
Upr. projekt. 5022/87/14  
1674/02

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	Rys. 2
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/31, 120/32	Skala 1:100
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/L.w. 1674/94/LC	inż. Jan Błaszczyk nr upr. bud. § 5.1, § 6.1   3, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/88/Zg	

# RZUT PRZYZIEMIA - PROJEKTOWANY

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 37



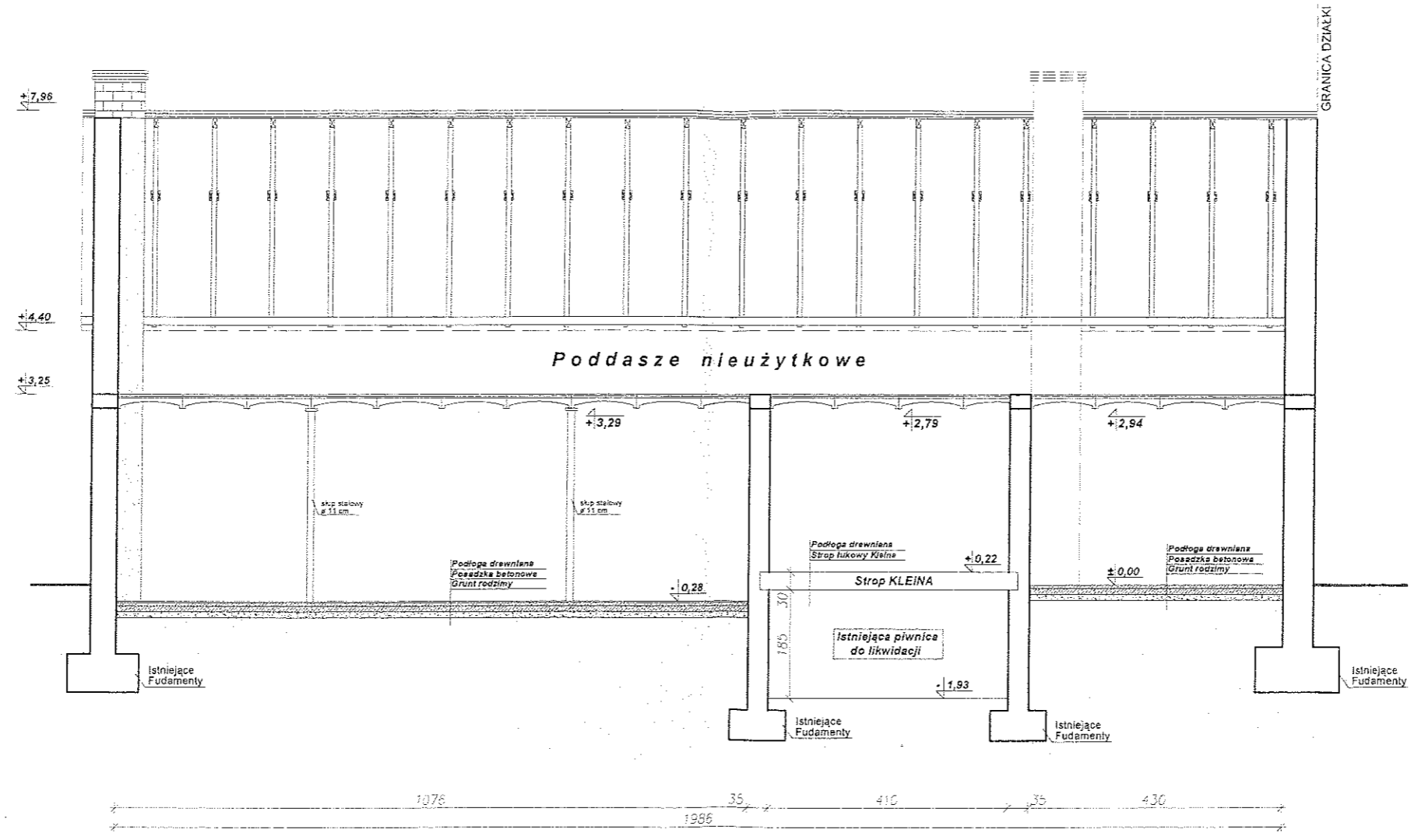
1	Kuchnia	3	Hol	5	WC	7	Sala główna
34,62m <sup>2</sup>	podłoga drewniana	8,90m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	4,30m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	93,32m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
2	Szatnia	4	WC	6	Pomieszczenie gosp.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6,44m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	3,50m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	10,46m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne	Pu - 161,54m <sup>2</sup> pow. użyt. parteru	

ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 065 540 17 06  
Upr. bud. 1108/96/Lw  
Upr. projekt. 5028/97/W  
1674/01

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - PROJEKTOWANY	
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3; 120/4	Rys. 3
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/97/W	Skala 1:100
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/86/Zg	inż. Jan Błaszczyk upr. bud. § 6, § 6.1 i § 8, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 2 nr upr. 143/86/Zg

# PRZEKRÓJ A-A

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 we Wschowie  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
 tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32

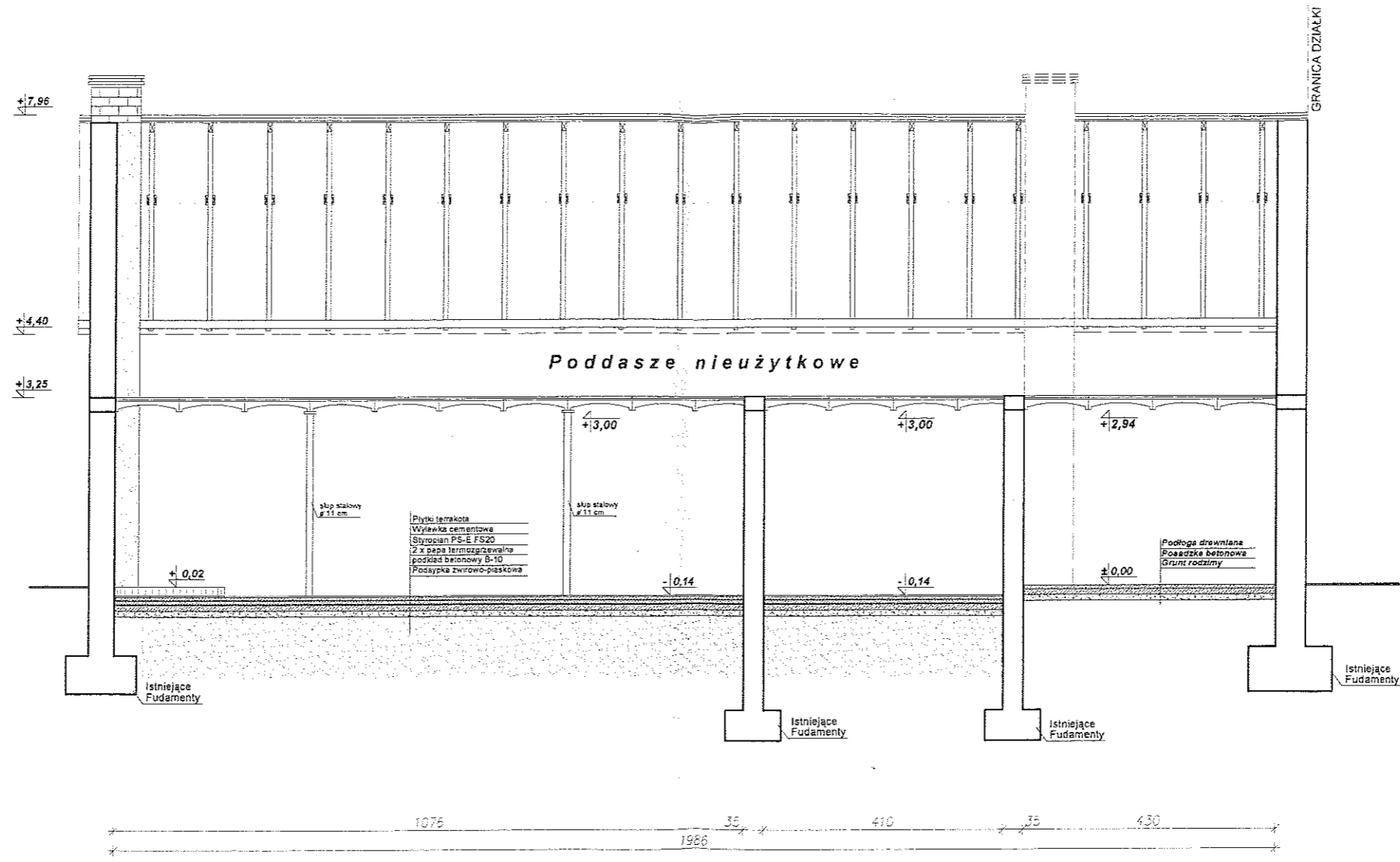


**ZBIGNIEW STELMASZCZYK**  
 inż. budownictwa  
 ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
 tel. 65 540 31 05  
 Upr. bud. 1674/94/L  
 Upr. projekt. 1674/94/L  
 1674/94/L

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Broszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Sława 67-410 Sława, ul. Henryka Poboznego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	Rys. 4
LOKALIZACJA	Kuźnica Gf. dz. nr ew. 120/3; 120/4	Skala 1:100
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw. 1674/94/L	inż. Jan Broszczyk nr upr. 5.1. § 6.1.13, § 15 pkt. 2
KONSTRUKCJA	inż. Jan Broszczyk nr upr. 143/86/Zg	nr upr. 143/86/Zg

# PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANY

STAROSTWO POWIATOWE  
 we Wschowie  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
 tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
 inż. budowlanego  
 ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
 tel. 065 540 3 06  
 Upr. bud. 1108/86/Lw  
 Upr. projekt. 5012/Lw  
 1674/02

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczuk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Sława 67-410 Sława, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANY	Rys. 5
LOKALIZACJA	Kuźnica Gf. dz. nr ew. 120/3; 120/4	Skala 1:100
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczuk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/Lw	inż. Jan Błaszczuk upr. bud. 85/1, § 6.1.1.3, § 7 oraz 813 ust. 1 pkt. 2 nr upr. 143/86/Zg
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczuk nr upr. 143/86/Zg	

# ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
 we Wschowie  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
 tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 37



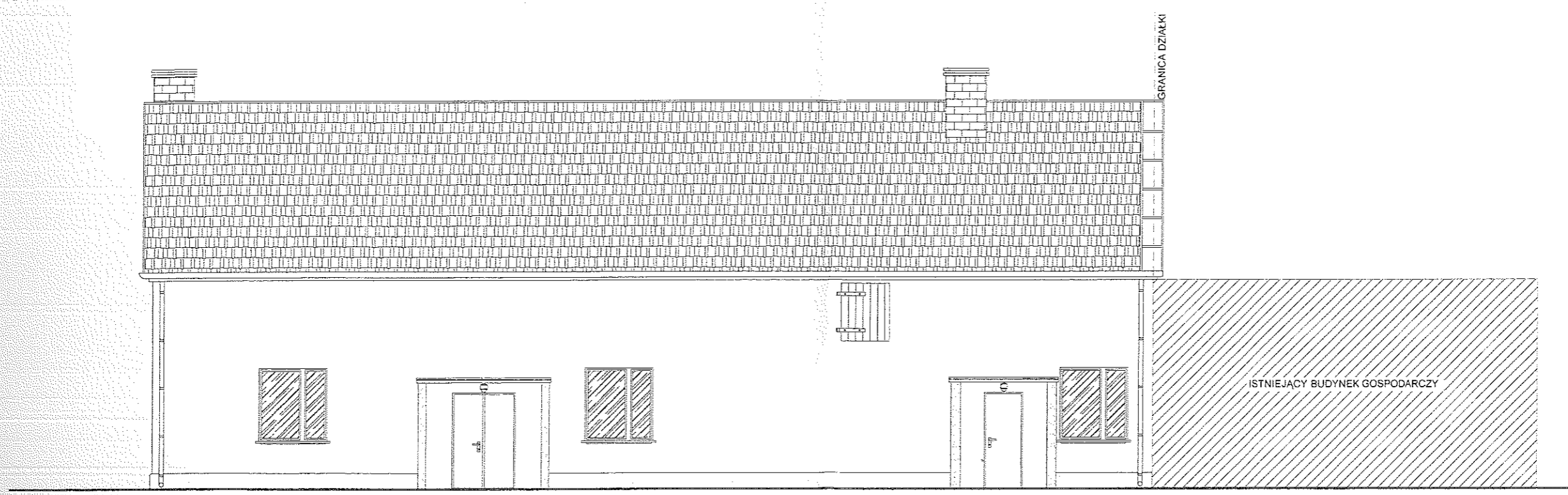
ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
 inż. budownictwa  
 ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
 tel. 065 540 31 06  
 Upr. bud. 10 874/01/0  
 Upr. projekt. 50 221/W  
 1674/01/0

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	Rys. 6
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3; 120/4	Skala 1:100
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/Lo	inż. Jan Błaszczyk Upr. bud. 5 5.1, § 6.1 i 3, § 7 oraz 12 use i pkt. 2 nr upr. 143/86/Zg
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/86/Zg	



# ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKTOWANA

STAROSTWO POWIATOWE  
 we Wschowie  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
 tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32

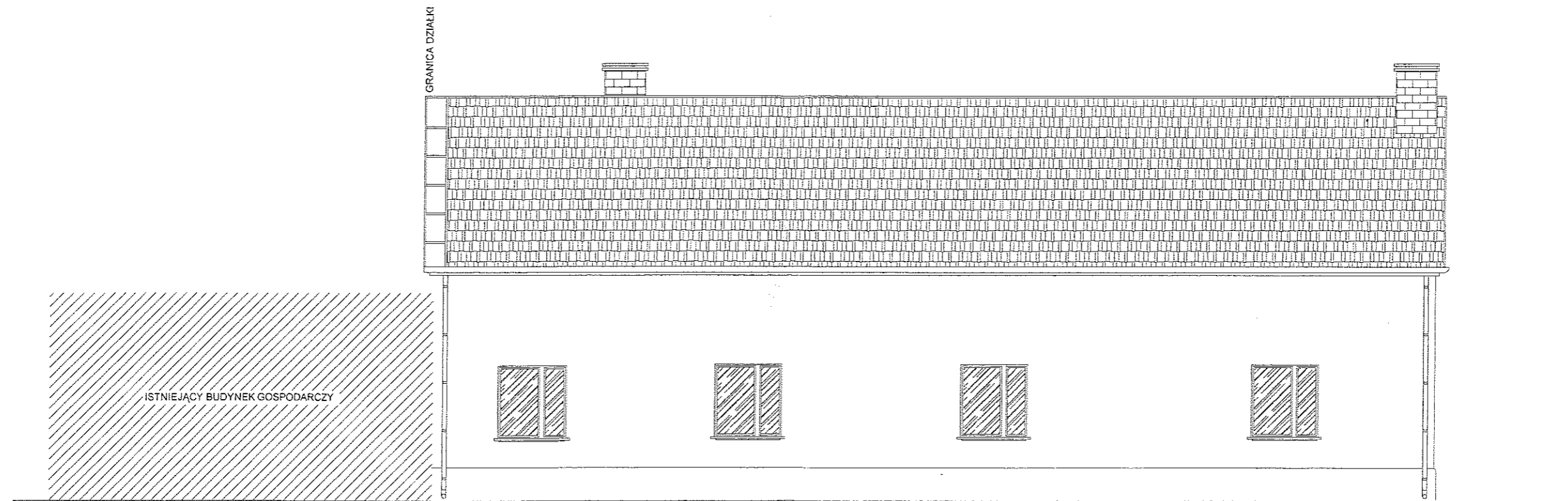


ZBIGNIEW STELMA SZCZYK  
 inż. budownictwa  
 ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
 tel. 065 540 17 05  
 Upr. bud. 108/96/Lw  
 Upr. projekt. 502/94/Lw  
 167410

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKTOWANA	Rys. 7
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3; 120/4	Skala 1:100
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/	inż. Jan Błaszczyk
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/86/Zg	upr. bud. § 5.1, § 6.1   3, § 7 oraz § 12 ust. 1 pkt 2 nr upr. 143/86/Zg

# ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



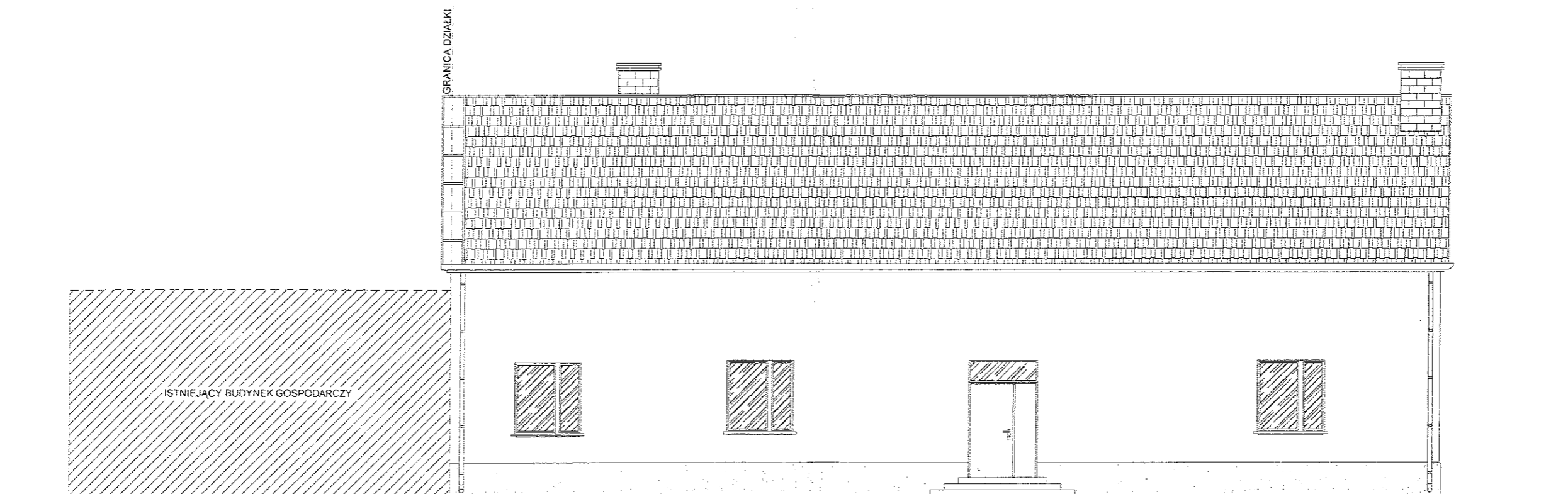
ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 065 540 31 05  
Upr. bud. 10848/04  
Upr. projekt. 50222/W  
1674

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczuk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929 -107- 43- 08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	Rys. 8
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3, 120/4	
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczuk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/W	inż. Jan Błaszczuk bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczuk nr upr. 143/86/Zg	

# ELEWACJA TYLNA - PROJEKTOWANA

23

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



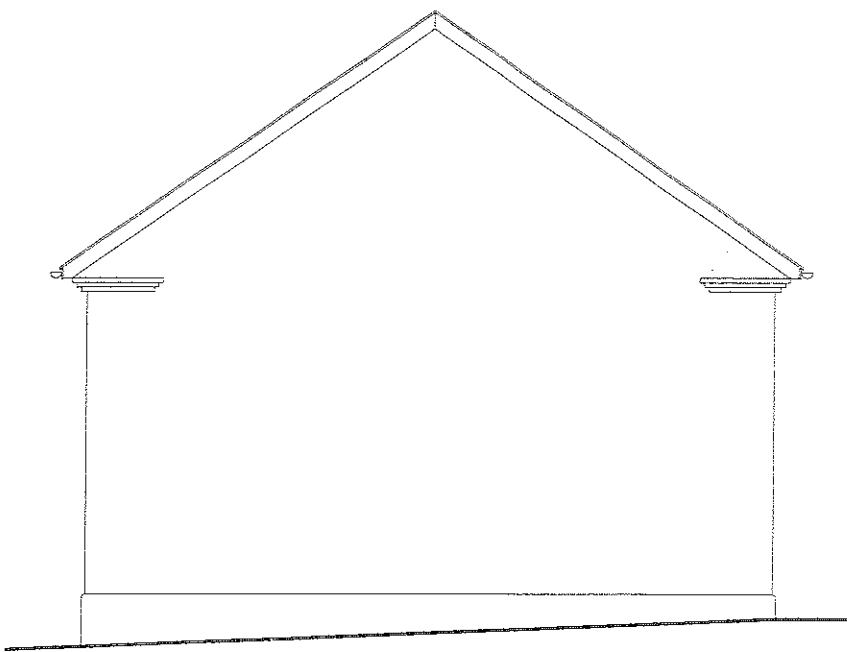
ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 65 540 31 06  
Upr. bud. 108/06/Lw  
Upr. projekt. 50/06/Lw  
16743/07

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczyk 65-411 Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50 NIP 929-107-43-08 Regon 080324921		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	
INWESTOR	Gmina Sława 67-410 Sława, ul. Henryka Pobożnego 10	Data 11.2012r.
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA TYLNA - PROJEKTOWANA	Rys. 9
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. dz. nr ew. 120/3; 120/4z	
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczyk nr upr. 50/89/Lw, 1674/94/Lo	upr. bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 § 143/86/Zg
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczyk nr upr. 143/86/Zg	

Zielona Góra, ul. Owocowa 1,

# ELEWACJA BOCZNA

URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
BIURO BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



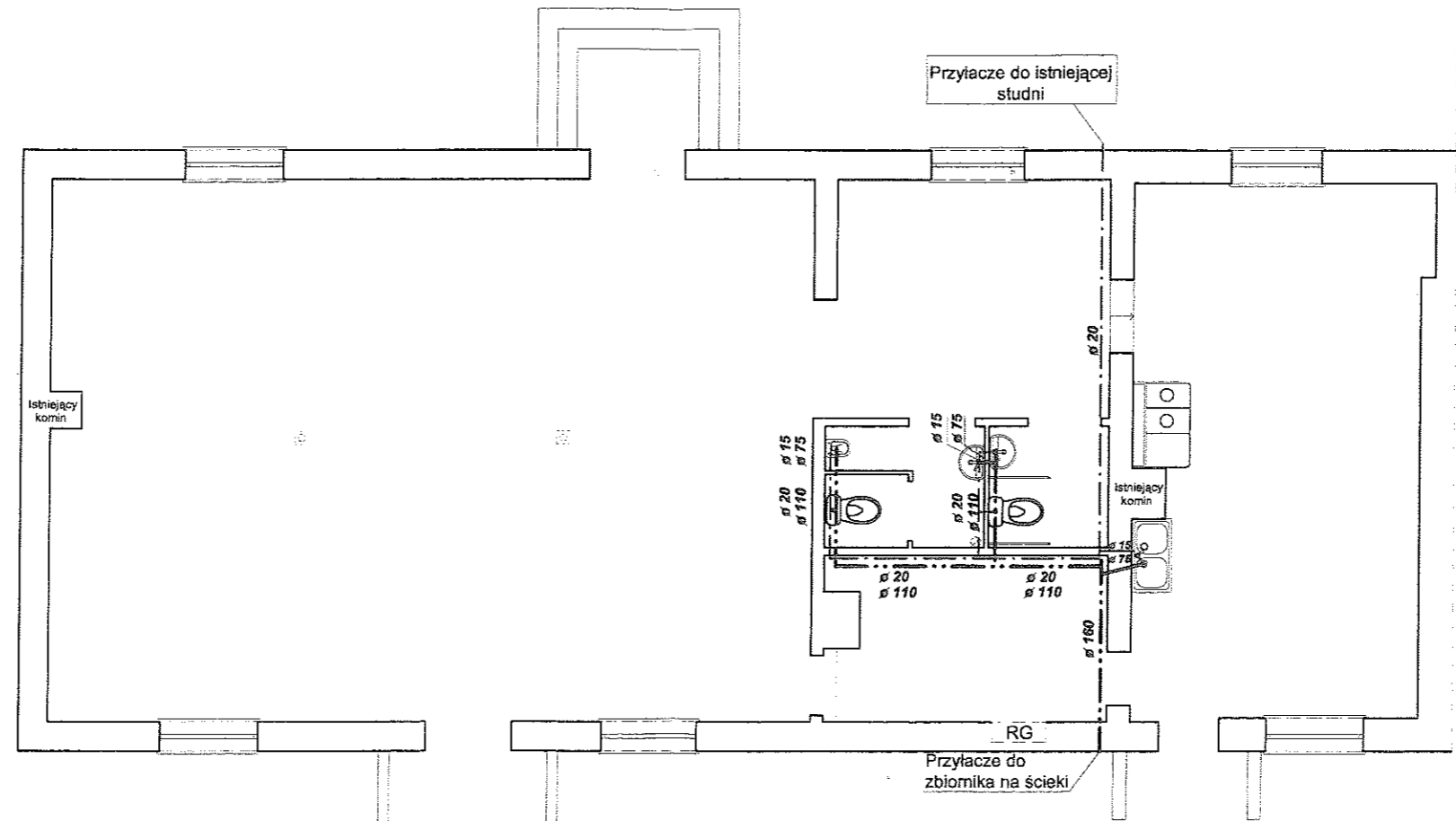
ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 065 540 13 06  
Upr. bud. 110 67 15 14  
Upr. projekt. 50 22 22 w  
167400000

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Maria Błaszczak 65-411 Zielona Góra, ul. Gwocowa 1/50 NIP 529-107-43-02 Regon 080324921	
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ
INWESTOR	Gmina Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA BOCZNA
LOKALIZACJA	Kuźnica Gł. 6a, nr gw. 420/3, 12074
ARCHITEKTURA	inż. Zbigniew Stelmaszczuk, 67-400 Wschowa, ul. Zielony Rynek 8/2, nr upr. 50/89/L.0187/912, list. 1 pkt. 2
KONSTRUKCJA	inż. Jan Błaszczak, nr upr. 143/86/7c, Zielona Góra, ul. Gwocowa 1/50

# RZUT PRZYZIEMIA - BRANŻA SANITARNA

25

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32



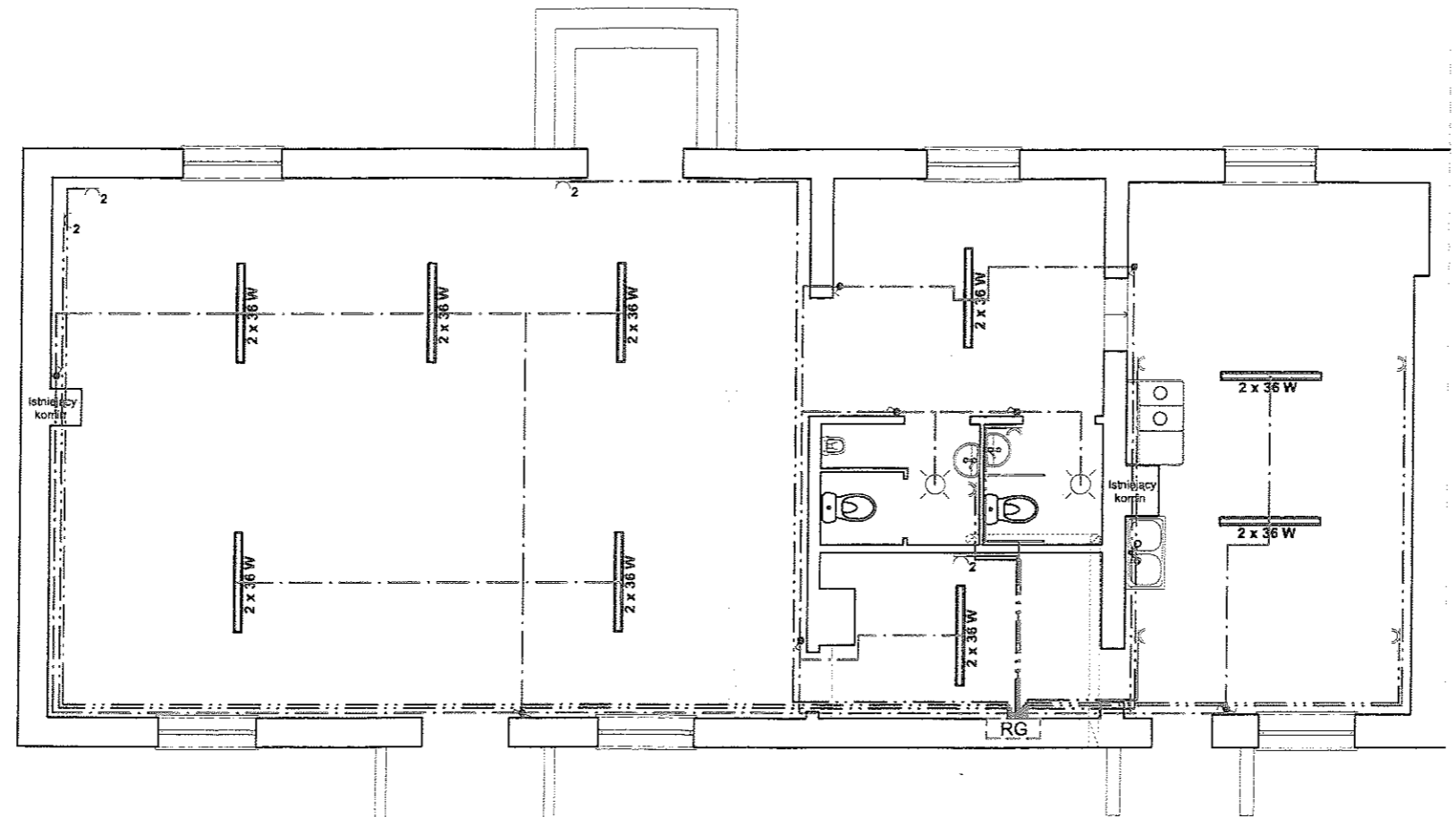
NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	Data	11.2012r.
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Rys	12
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	Skala	1:100
LOKALIZACJA	Kuźnica Głogowska, działka nr ew. 120/3		
PROJEKTANT	Romuald Sęsiadek nr upr. 31/75/LO; 979/87/LO		

# RZUT PRZYZIEMIA - BRANŻA ELEKTRYCZNA

we Wschowie

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32

26



OZNACZENIA	
RG	Istniejąca Rozdzielnia główna
—	Oprawa jarzyniowa
2	Gniazdo podwójne
⌋	Gniazdo hermetyczne
⊗	Oprawa żarowa owalna
●	Włącznik pojedynczy
⊖	Włącznik podwójny

NAZWA INWESTYCJI	REMONT SALI WIEJSKIEJ	Data	11.2012r
INWESTOR	Gmina Stawa 67-410 Stawa, ul. Henryka Pobożnego 10	Rys.	11
NAZWA RYSUNKU	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Skala	1:100
LOKALIZACJA	Kuźnica Głogowska, działka nr ew. 120/3		
PROJEKTANT	Ryszard Jerzyniec nr upr.35/75/ZG		

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Część opisowa

**1.1** Zakresem robót całego zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu Sali Wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej gm. Sława. Kolejność robót do wykonania przy remoncie, na terenie działki 120/3 i 120/4 położonej w Sławie,

Prace realizować w następujących kolejnościach:

- wykonanie wygradzenia wraz z tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach i grażących niebezpieczeństwach
- wykonanie rozbiórki istniejących posadzek wraz z wykonaniem nowych
- wykonanie rozbiórki ściany wg projektu
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem nowej
- wykonanie remontu instalacji wodnokanalizacyjnej
- wykonanie sanitariatów
- wykonanie robót posadzkarskich, ściennych wraz z malowaniem
- wykonanie nowej elewacji
- wykonanie utwardzenia drogi i placu
- niwelacja terenu
- uporządkowanie terenu
- wywiezienie nadmiaru gruzu

**1.2** Wykaz robót budowlanych na obiekcie to organizacja placu budowy, prace betonowe, murarskie, ciesielskie, dekarские i roboty wykończeniowe

**1.3** Wykaz istniejących obiektów budowlanych

**1.4** Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Poza wymienionymi w pkt.1.1 i 1.2 robotami inne nie występują i nie stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**1.5** Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określając skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Główne zagrożenia występują w czasie realizacji zadania to: praca na wysokości przy wykonaniu elewacji, inne nie występują.

**1.6** Informacja o udzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożeń:

Roboty budowlane ograniczają się jedynie do terenu działki nr geod. 120/3 i 120/4 zlokalizowanej w Kuźnicy Głogowskiej gm. Sława. Remont zlokalizowano zgodnie z planem zagospodarowania i obowiązującymi przepisami w zakresie zagospodarowania działki. Teren budowy należy wyposażyć w widocznym miejscu w tablice informacyjną oraz wywiesić tablice ostrzegawcze o zakazie wstępowania osobą postronnym w obszar w którym mogą występować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót. Teren należy wygradzić.

- 1.7** Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym;
- określenie zasad postępowania w przypadkach wystąpienia zagrożenia pracowników prowadzących prace budowlane powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy.
  - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:  
Pracowników zatrudnionych przy realizacji w/w zadania, wyposażyć w środki ochrony indywidualnej a także w ubrania i buty ochronne, rękawice, kaski ochronne a przy pracach na wysokości stosować pasy i szelki bezpieczeństwa z atestem.
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby:  
W trakcie prowadzenia wszelkich robót każdorazowo na budowie powinna znajdować się osoba do sprawowania bezpośredniego nadzoru (brygadzysta) posiadająca odpowiednie przygotowanie teoretyczne i praktyczne z zakresu prowadzonych robót.
- 1.8** Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na budowie:  
Materiały przewidziane do wbudowania nie są materiałami niebezpiecznymi wymagającymi szczególnych zabezpieczeń.
- 1.9** Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:  
Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez inwestora a dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych wyposażyć pracowników upoważnionych do bezpośredniej obsługi tych maszyn i urządzeń.
- 1.10** Pomieszczenia higieniczno-sanitarne na terenie budowy:  
Podczas prowadzenia prac budowlanych inwestor udostępni pomieszczenie socjalne oraz WC dla pracowników budowy.
- 1.11** W chwili uzyskania pozwolenia na budowę kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ.

Sporządził: inż. Jan Błaszczyk

inż. Jan Błaszczyk  
upr. bud. § 5.1, § 6.1 i 3, § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 2  
nr upr. 143/86/Zg  
Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50



inż. Jan Błaszczyk  
ul. Owocowa 1/50  
65-411 Zielona Góra

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r Nr 243, poz.1623) ze zmianami oświadczam, projekt remontu Sali Wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej gm. Sława, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inż. Jan Błaszczyk  
inż. Jan Błaszczyk  
Upr. Bud. § 5.1, 2, 6.1 i 3, § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 2  
nr Upr. 143/86/Zg  
Zielona Góra, ul. Owocowa 1/50  
(podpis)

inż. Zbigniew Stelnaszczyk

.....

290

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32

ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 65 540 36 06  
Upr. bud. 102/86/Lw  
Upr. projekt. 50/89/Lw  
1674/94/Lw  
Dane projektanta, adres

*Wschowa, 23.11.2010*  
Miejscowość i data

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany

*Remont sali w Miejskiej*

(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany *Kuchnia, Stacja*

(adres inwestycji)

wykonany dla *Gmina Stacja*

(dane inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

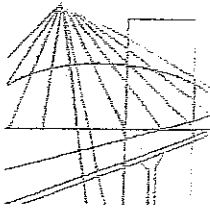
ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
inż. budownictwa  
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA  
tel. 65 540 36 06  
Upr. bud. 102/86/Lw  
Upr. projekt. 50/89/Lw  
1674/94/Lw

*Ryszard Sądadek*  
upr. nr 3175A/10, 979/87/LO  
w spec. instal. - inżynierskiej

(Podpis projektanta)

*Ryszard Sądadek*  
uprawnienia do projektowania, kierowania  
i nadzorowania robót elektrycznych  
upr. nr 577/2008  
Wschowa, ul. Rzemieśnicza 5 B m. 4

*inż. Jan Błaszczyk*  
upr. bud. 95188/113, 87  
oraz 13-2010-2 pkt 2  
nr upr. 143/86/Zg  
Zielona Góra, ul. Owocowa 1/59



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.pilb.org.pl

Gorzów Wlkp., 22 listopada 2011 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Zbigniew Stelmaszczyk**

miejsce zamieszkania: **Zielony Rynek 8/2;  
67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0997/01**

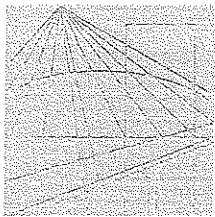
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
*[Podpis]*  
Inż. inż. Stefan Budzianowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 13 czerwca 2012 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Błaszczyk**

miejsce zamieszkania: **ul.Oгородowa 3b**  
**67-112 Siedlisko k. Głogowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0343/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lipca 2012 r.** do **30 czerwca 2013 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*(signature)*  
mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

we Wschowie  
Zielona GÓRA  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA r.  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68; fax 65 540 19 32

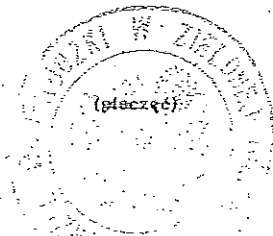
Nr ewid. WBPP/N ..... 143/86/Zg .....

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..... 5.1 ..... § 6.1 i 3 ..... § 7 .....  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ..... Jan BŁASZCZYK .....  
..... inżynier budownictwa lądowego .....  
urodzony dnia ..... 23 stycznia 1950r. - Przybyszów .....  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji ..... kierownika budowy i robot .....  
w specjalności: ..... konstrukcyjno - budowlanej .....  
oraz jest upoważniony do: .....

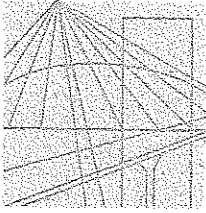
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg  
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów  
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich  
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków  
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



D Y R E K T O R

Prof. inż. arch. Janina Rogalska  
Główny Inżynier Wschowy

63.  
STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 29 lutego 2012 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ryszard Jerzyniec**

miejsce zamieszkania: **ul. Rzemieśnicza 5b/4**  
**67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0023/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 kwietnia 2012 r. do 31 marca 2013 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*[Signature]*  
mgr inż. Józef Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)  
z oryginałem  
*[Signature]*  
**Ryszard Jerzyniec**