



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości zabudowanej uzbrojonej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Głogowskiej 23, stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
665	930	ZG1W/00013520/7	57.400,00 zł	8.600,00 zł

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny + poddasze (nieużytkowe) częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Budynek murowany z cegły, ściany działowe z cegły. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachu dachówka cementowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi w pokojach z płyt paździerzowych, częściowo drewniane. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna i kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. (Sąsiedni budynek bliźniaczy jest podłączony do instalacji wodnej i kanalizacyjnej wobec tego przed sprzedażą Gmina ustanowi służebność korzystania z sieci wodociągowo kanalizacyjnej na rzecz działki 664/2). Powierzchnia użytkowa budynku 34,90 m<sup>2</sup>. Obiekt przeznaczony do kapitalnego remontu. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy, w złym stanie technicznym. Na działce rośnie 9 drzew: w tym 5 sosen i 4 drzewa owocowe. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gruntowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: miasta Sława, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/30 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 15 maja 2014 r.

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej uzbrojonej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Sportowej, stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
403/11	2 211	ZG1W/00021501/7	123.000,00 zł	18.500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 31.01.2011 r. Nr 11, poz. 285) działka ujęta jest na cele MNU/14 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka posiada dostęp do podstawowych urządzeń komunalno-energetycznych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.05.2014 r. Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% podatku VAT.

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Jaśminowej, stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
930	1 952	ZG1W/00016723/1	102.828,00 zł	15.500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dawnym obrębie wsi Lubogoszcz - obecnie obręb miasta Sława uchwalonego uchwałą Nr XXI/117/04 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 10.02.2005 r. Nr 6, poz. 110) zmienionego Uchwałą Nr

IV/22/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 30.01.2007 r. Nr 9, poz. 139) działka ujęta jest na cele MNU – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną. Obecnie trwają prace związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sąsiedztwie przedmiotowej działki. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.05.2014 r. Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% podatku VAT.

**Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- Nieruchomości niezabudowanej, niezbrojonej położonej w obrębie wsi Szreniawa, stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
85/3	1 100	ZG1W/00012730/5	24.969,00 zł	3.800,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 08.04.2014 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 1 lutego 2011 r. Nr 12, poz. 286) działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol RM/6). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 12.02.2014 r. Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% podatku VAT.

**Ogłasza VI publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- Nieruchomości niezabudowanych, niezbrojonych położonych w Sławie przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium
888/8	1 024	ZG1W/00022218/3	52.644,00 zł	7.900,00 zł
888/9	1 100		56.211,00 zł	8.400,00 zł
888/10	1 000		53.382,00 zł	8.000,00 zł
888/12	1 083		55.473,00 zł	8.300,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 17.09.2012 r., trzeci w dniu 17.12.2012 r., czwarty w dniu 10.06.2013 r., piąty w dniu 24.09.2013 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są pod zabudowę **mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku). Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 9 maja 2014 r. Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% podatku VAT.

**Ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- Nieruchomości niezabudowanych, niezbrojonych położonych w Sławie przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium
888/16	1 150	ZG1W/00022218/3	58.671,00 zł	8.800,00 zł
888/17	1 265		64.083,00 zł	9.600,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 19.03.2012 r., drugi w dniu 17.09.2012 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są pod zabudowę **mieszkaniową, jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku). Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem 9 maja 2014 r. Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% podatku VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **24 czerwca 2014 r.** o godz. **10.00** w Sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **20 czerwca 2014 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **011, 012, 013** lub telefonicznie: **68 355 83 46, 68 355 83 48, 68 355 83 49.**

Sława, dnia 21 maja 2014 r.

Sponsoring: *aktoria*

**BURMISTRZ**  
mgr *Cezary Sadrakula*