



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie **miasta Sława** przy ul. Powstańców Śląskich

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
536/3	79	ZG1W/00014680/3	3.690,00 zł	600,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28.02.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 514) działka ujęta jest na cele **MNU/8** – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Działka znajduje się pośrednio przy ul. Powstańców Śląskich, ze wszystkich stron przylega do działek zabudowanych, brak dostępu komunikacyjnego do działki. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty zabudowane obiektami gospodarczymi, a po przeciwnej stronie ulicy budynki mieszkalne jednorodzinne. Kształt działki jest regularny – czworokąt. Działka nie jest zabudowana, została zagospodarowana w formie zielni rekreacyjnej – trawnik. Teren działki ogrodzony.

Z uwagi na brak dostępu do drogi, ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości oraz jej położenie uzasadnione jest zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki – nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele/użytkownicy nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 536/1, 533, 529/4.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu** zobowiązane są złożyć w siedzibie tut. urzędu, w pokoju nr 012 (parter) do dnia **10.05.2018 r.** do godz. **14.00** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie** ww. zgłoszenia oraz wniesienia **wadium** (ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru działki oraz uczestnika przetargu – w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Sławie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 10, (parter) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17 maja 2018 r.** o godz. **10.00** w sali narad nr 001 (parter) Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **10.05 2018 r.** w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004**

9269 0003 Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem 09.04.2018 r.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Nietrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 16.04.2018 r.

/Burmistrz Sławy/

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakuła*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

16.04.2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

A. Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz