



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości gruntowej, częściowo uzbrojonej, zabudowanej obiektem pawilonu handlowego oraz budynkiem toalet, położonej w obrębie wsi **Gola**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)	Wysokość wadium brutto
92/1	364	ZG1W/00012461/8	<b>24.600,00 zł</b> W tym: - wartość działki gruntowej: 6.393,00 zł - wartość obiektu pawilonu: 18.204,00 zł	3.700,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg odbył się w dniu: 08.09.2015 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie XXIX/201/08 z dnia 30.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 132, poz. 2047) ww. działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).**

W części parterowej budynku może być prowadzona **działalność handlowo-usługowa** jako usługa towarzysząca i zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 22.07.2015 r. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **1 grudnia 2015 r.** o godz. **11.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **25 listopada 2015 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **007** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 28.10.2015 r.

/Burmistrz Sławy/

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. Krzysztof Gruszeński



Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz