



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 22.06.2023 r.

BURMISTRZ SŁAWY Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości położonej w obrębie **Bagno**, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium brutto
8/5	1067	ZG1W/00012794/1	37.000,00 zł	6.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno i Łupice – gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Uchwałą Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działka ujęta została na cele **RM/4** – przeznaczenie podstawowe – *teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej*.

Działka położona jest w pośredniej części wsi Bagno. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie. Działka kształtem zbliżona do regularnego wieloboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr ewid. 209, droga o nawierzchni bitumicznej. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, zagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową.

Na działce znajdują się dwa blaszane garaże oraz do budynku znajdującego się na działce o nr ewid. 8/3 dobudowany został taras wraz z zadaszeniem. Nakłady poniesione na przedmiotowej działce stanowią własność właściciela działki o nr ewid. 8/3.

Nieruchomość obciążona jest prawem zobowiązaniowym – umową dzierżawy obowiązująca do dnia 30 września 2023 r. Wolna od pozostałych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął z dniem 19.06.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 sierpnia 2023 r.** o godz. **11.00**
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Gminy Sława/Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzonym przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **03.08.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy - należy podać nr działki oraz uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty; w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską - ze wskazaniem małżonków łącznie, w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo (oryginał),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2354). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Sławy może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać telefonicznie: **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 29.06.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:
Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Tel. (+48) 68 355 83 48

www.slawa.pl
e-mail: slawa@slawa.pl