



Sława, dnia 15 lutego 2018 r.

## BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi **Stare Strącze**, stanowiącej własność Gminy

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	3/2	52236 m <sup>2</sup>	ZG1W/00018096/0	Stare Strącze	określony 3 lata (z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia)	30 czerwca każdego roku	689,26 zł netto	150,00

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny, Lipinki, uchwalonego uchwałą Nr LV/369/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 284) ww. działka została ujęta na cele **R/28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska**. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych. Powierzchnia użytków rolnych: RIVa – 2,3649 ha, RV – 2,4327 ha, RVI – 0,4260 ha.
2. Dzierżawa gruntu niezabudowanego z przeznaczeniem **na cele rolne**.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221 ze zm.). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
4. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni, zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **20 marca 2018 r.** o godz. **10.00**  
w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **14 marca 2018 r.**

w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe bądź w kasie.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 15 lutego 2018 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Cezary Sadrakuła*  
.....  
(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: *Anna Ratajczak-Kurpisz*

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

*Anna Ratajczak-Kurpisz*