



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nieuzbrojonych położonych w obrębie wsi **Lubogoszcz** przy ul. **Bursztynowej**, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
133/22	639	ZG1W/00018185/1	35.670,00 zł	5.450,00 zł
133/23	639		35.670,00 zł	5.500,00 zł
133/24	639		35.670,00 zł	5.550,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubogoszcz, gm. Sława uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sławie Nr XIV/79/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 1999 r. Nr 35, poz. 378) działki ujęte są na cele ML, MN – **tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**. Bezpośrednie sąsiedztwo działek to budownictwo mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane, obecnie wykorzystywane w sposób rolniczy, ale również przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Kształty działek foremne, korzystne do zabudowy. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upłynął z dniem 22.07.2015 r.

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Krażkowo** stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
211/1	1500	ZG1W/00018161/7	22.386,00 zł	3.360,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 287) działka ujęta jest na cele MN/7 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. Działka porośnięta jest krzewami. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 22.07.2015 r.

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie wsi **Łupice** przy ul. Długiej:

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
142/1	8000	ZG1W/00021802/7	83.640,00 zł	12.550,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice

uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 286) działka w części ujęta jest na cele RM/4 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej** oraz w części jako tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska – symbol R/2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upłynął z dniem 22.07.2015 r.

- Nieruchomości gruntowej, częściowo uzbrojonej, zabudowanej obiektem pawilonu handlowego oraz budynkiem toalet, położonej w obrębie wsi **Gola**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
92/1	364	ZG1W/00012461/8	<b>24.600,00 zł</b> W tym: - wartość działki gruntowej: 6.393,00 zł - wartość obiektu pawilonu: 18.204,00 zł	3.700,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 286) działka ujęta jest na cele MN/1 – przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Na przedmiotowej nieruchomości możliwe jest prowadzenie działalności handlowo-usługowej jedynie w części parterowej budynku, jako usługa towarzysząca, zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upłynął z dniem 22.07.2015 r.

### Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości zabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Spokojna** stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium (netto)
132	400	ZG1W/00020418/1	39.800,00 zł	6.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22.05.2015 r. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej świetlicy. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (parter i poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Jest to obiekt dobudowany do budynku mieszkalnego. Budynek murowany z cegły pełnej, stropy drewniane, ocieplane trzcina. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachu - dachówka. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje w budynku: elektryczna i wodna z sąsiedniego budynku. Brak przyłącza kanalizacyjnego i zbiornika na ścieki. Nieruchomość położona przy głównej ulicy przelotowej przez wieś. Powierzchnia użytkowa budynku: 89,8 m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno i Łupice – Gmina Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12

po. 286.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **UK-1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury, ustalone jako cele publiczne**. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) upłynął z dniem 5 listopada 2014 r. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **8 września 2015 r.** o godz. **10.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **31 sierpnia 2015 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 783);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **007, 005** (parter) lub telefonicznie: **68 355 83 48, 68 355 83 46.**

Sława, dnia 04.08.2015 r.

/Burmistrz Sławy/

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gruszeński