



## BURMISTRZ SŁAWY

**Ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej  
w obrębie **miasta Sława** przy ul. Obrońców Pokoju

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
262/33	286	ZG1W/00012766/6	27.060,00 zł	4.100,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony został przeprowadzony w dniu 06.08.2020 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta jest na cele **MN/45** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o symbolu Bz.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, budynki gospodarcze, plac zabaw. Teren działki w miarę płaski. Kształt działki regularny – wielokąt.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie spełnia wymogów tzw. samodzielnej działki budowlanej. Uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek w celu poprawy ich zagospodarowania. W przetargu mogą brać udział właściciele/współwłaściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 269, 262/26, 262/15, 262/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 9 października 2020 r. do godz. 13.00** zobowiązane są po uprzednim umówieniu terminu wizyty w urzędzie pod nr tel. 68 355 83 48 lub 68 355 83 42 złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 10, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium** w pieniądzu (ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru działki oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa numer: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (parter) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2020 r. o godz. 11.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.

- Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**W przypadku zainteresowania nabyciem gruntu przez współwłaścicieli nieruchomości przyległych, zgodę na nabycie muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległych** (w formie uchwały w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa), a nabycie następuje w częściach ułamkowych, zgodnie z posiadanymi udziałami w tych nieruchomościach.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wzniesienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął z dniem **15.01.2020 r.**

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 09.09.2020 r.

/Burmistrz Sławy/

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Gruszewski  
Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

10.09.2020  
Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

