



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 13 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ SŁAWY
Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie Krążkowo, stanowiącej własność Gminy Sława

| Nr ewid. działki | Powierzchnia w m ² | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Wysokość wadium (brutto) |
|------------------|-------------------------------|------------------|--|--------------------------|
| 211/4 | 1347 | ZG1W/00018161/7 | 47.700,00 | 7.200,00 zł |

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12 poz. 287) działka ujęta została na cele RM/12 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**. Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany planu, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia terenu.

Działka położona jest w pośredniej części miejscowości Krążkowo. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie.

Działka kształtem zbliżona do regularnego czworoboku, najdłuższym bokiem graniczy z drogą. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął z dniem 20.05.2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.07 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Wadium należy wnieść w pieniądzu polskim do dnia 14.07 2022 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr 65 8669 0001 2009 0004 9269 0003 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium, Krążkowo 211/4**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo wniesione zostało wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.

- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić oryginał pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oryginału pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stosownie do art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359),
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Burmistrz Sławy może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Krzysztof Gruszewski
 Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 20.06.2022 r.
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:
 Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: Rostęciak - Kulpin