



# BURMISTRZ SŁAWY

## Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie **Droniki**

| Nr ewid. działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT) | Wysokość wadium brutto |
|------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 183/1            | 500                   | ZG1W/00018157/6  | 16.600,00 zł                                           | 2.500,00 zł            |

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiaków, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działka została ujęta na cele RM/2 – przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki to budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa gospodarcza dla rolnictwa, zagrodowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, lasy, tereny upraw polowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest płaski. Działka od strony drogi ogrodzona jest płotem murowanym z cegły. Część działki zagospodarowana jest w formie ogrodu warzywno-owocowego oraz porośnięta drzewami owocowymi, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem **12.11.2021 r.**

**Przetarg** odbędzie się w dniu ..... 8 lutego ..... 2022 r. o godz. **11.00**, w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia ..... 01.02. ..... 2022 r. na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.);

- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2354).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr 012 lub telefonicznie: 68 355 83 48.

**Sława, dnia 22 grudnia 2021 r.**

*/Burmistrz Sławy/*

BURMISTRZ  
mgr Cezary *Edrakula*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

*5 stycznia 2022r.*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

*Ratajczak - Kurpisz*

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

