



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie miejscowości **Lubiatów - Krępina** stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium (brutto)
51/11	1012	ZG1W/00023912/5	65 000,00 zł	9 800,00 zł
51/12	1005	ZG1W/00023912/5	75 000,00 zł	11 200,00 zł
54/1	1216	ZG1W/00022251/6	90 000,00 zł	13 500,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r., Nr 12, poz. 286) działki ujęte zostały na cele RM/1– przeznaczenie podstawowe - *tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej*.

Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany miejscowego planu dla terenów położonych w obrębach gminy Sława, w którym nie przewiduje się innego przeznaczenia ww. terenu.

Działki o nr ewid. 51/11 i 51/12 położone są w peryferyjnej części przysiółka Krępina, przysiółek Krępina położony jest w peryferyjnej części obrębu Lubiatów. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i letniskowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, lasy, tereny upraw polowych. Lokalizacja nieruchomości przeciętna, z uwagi na rodzaj zabudowy i otoczenie. Przeciętna dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej o nr 51/10, która łączy się z drogą gminną o nr ewid. 153, następnie z drogą gminną o nr ewid. 157, 156 oraz 158. Kształt działek nieregularny, zbliżony do czworoboku. Teren działek płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działki nie są zagospodarowane i nie są wyгородzone. Porośnięte trawą, zakrzaczone i zadrzewione, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działek nie jest utwardzona.

Działka o nr ewid. 54/1 położona jest w środkowej części przysiółka Krępina. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne i letniskowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, lasy, tereny upraw polowych. Lokalizacja nieruchomości dobra z uwagi na rodzaj zabudowy i otoczenie. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej o nr ewid. 156, która łączy się z drogą gruntową gminną o nr ewid. 158. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Działka nie jest zagospodarowana i nie jest wyгородzona. Porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzaczona, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Przez część nieruchomości o nr ewid. 54/1 od strony działek o nr ewid. 53 i 52/1 przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa do działki o nr ewid. 51/1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 54/1 nastąpi wraz z nieodpłatnym ustanowieniem przez jej nabywcę w akcie notarialnym sprzedaży, służebności przesyłu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie, polegająca na prawie niezakłóconego przesyłu, używania oraz dostępie do urządzeń posadowionych na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął z dniem 07.05.2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.06 2022 r.

- dla działki nr 51/11 - obręb Lubiatów o godz. 10.00;
- dla działki nr 51/12 - obręb Lubiatów o godz. 10.30;
- dla działki nr 54/1 - obręb Lubiatów o godz. 11.00

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 15.06 2022 r. na konto nr 65 8669 0001 2009 0004 9269 0003 Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy oraz numer działki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - telefonicznie: 68 355 83 48.

Sława, dnia 16 maja 2022 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

KIEROWNIK REFERATU!
ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA

Halina Dąbkowska

20.05.2022
Rady Miejskiej - Kurpisz