



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej własność Gminy Sława,

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
484/1	1943	ZG1W/00020617/6	69.500,00 zł	10.500,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 514) działka ujęta jest na cele MN/65 – przeznaczenie podstawowe - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy(maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)*. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich. Bezpośrednie sąsiedztwo to budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, a obecnie wykorzystywane w sposób rolniczy. Teren w części podmokły oraz porośnięty dziką roślinnością. Kształt działki regularny (czworokąt). Teren działki z dużym spadkiem w kierunku rzeki Czernica. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływał z dniem **07.03.2018 r.**

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie wsi Kuźnica Głogowska-Głuchów, stanowiącej własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
202/16	685	ZG1W/00012875/3	35.000,00 zł	5.300,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/369/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. 11, poz. 284) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy. Obowiązująca strefa ochronna 100m została zniesiona uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXXVIII/574/17 z dnia 09.10.2017 r.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, droga gruntowa, zabudowa letniskowa oraz Jezioro Głuchowskie. Działka porośnięta jest drzewostanem leśnym (samosiew młodych drzew i krzewów). Kształt działki w miarę regularny, kwadrat. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływał z dniem **07.03.2018 r.**

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie wsi **Kuźnica Głogowska - Głuchów**

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (sprzedaż zwolniona z podatku VAT – rola)	Wysokość wadium
202/17	707	ZG1W/00014731/6	10.000,00 zł	1.500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/369/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. 11, poz. 284) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **R/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, laki, pastwiska. Obowiązująca strefa ochronna 100m została zniesiona uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXXVIII/574/17 z dnia 09.10.2017 r.

Sprzedaż nieruchomości rolnej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, droga gruntowa, zabudowa letniskowa oraz Jezioro Głuchowskie. Działka porośnięta jest drzewostanem leśnym (samosiew młodych drzew i krzewów). Kształt działki w miarę regularny, kwadrat. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął z dniem **07.03.2018 r.**

- Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Nowe Strącze**, stanowiącej własność Gminy Sława,

Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
120	400	ZG1W/00020408/8	7.500,00 zł	1.200,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. 12, poz. 287) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa zagrodowa, główna droga przelotowa przez miejscowość oraz gruntu rolne. Działka częściowo zagospodarowana i ogrodzona oraz porośnięta drzewami owocowymi. Kształt działki w miarę regularny, kwadrat. Teren płaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem **07.03.2018 r.**

**Przetarg** odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2018 r.**

- dla działki nr **484/1** położonej w Sławie przy ul. Powstańców Śląskich o godz. **10.00**;
- dla działki nr **202/16** położonej w obrębie wsi Kuźnica Głogowska – Głuchów o godz. **10.15**;
- dla działki nr **202/17** położonej w obrębie wsi Kuźnica Głogowska – Głuchów o godz. **10.30**;
- dla działki nr **120** położonej w obrębie wsi Nowe Strącze o godz. **10.45**;

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **19 kwietnia 2018 r.** w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 22 marca 2018 r.

*/Burmistrz Sławy/*



**BURMISTRZ**  
*mgr. Cezary Sadowski*