



## BURMISTRZ SŁAWY

Sława, dnia 26 sierpnia 2022 r.

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie miasta Sława, stanowiących własność Gminy Sława

| Lp. | Nr działki | Pow. działki | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości | Okres dzierżawy                                | Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego gruntu | Wysokość wadium |
|-----|------------|--------------|------------------|-------------------------|--|---|---|-----------------|
| 1.  | 253        | 2,0150 ha    | ZG1W/00021591/4  | Sława                   | określony<br>3 lata<br>(3-mies. wypowiedzenie) | 30-go dnia<br>każdego roku                  | 203,21 zł rocznie                           | 30,00 zł        |
| 2.  | 260/1      | 1,7099 ha    | ZG1W/00021591/4  | Sława                   | określony<br>3 lata<br>(3-mies. wypowiedzenie) | 30-go dnia<br>każdego roku                  | 173,91 zł rocznie                           | 25,00 zł        |

**Działka nr ewid. 253** położona w mieście **Sława** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2895 z dn. 04.11.2019 r.) **P/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** w tym handel hurtowy i półhurtowy. W ewidencji gruntów i budynków RV 0,0855 ha, RV1 1,9295 ha.

**Działka nr ewid. 260/1** położona w mieście **Sława** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2895 z dn. 04.11.2019 r.) **P/4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** w tym handel hurtowy i półhurtowy, **PDG/7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny dróg publicznych** – projektowana obwodnica Sławy nr KDG/7 o parametrach drogi głównej. W ewidencji gruntów i budynków RV 0,1460 ha, RV1 1,5639 ha.

1. Dzierżawa gruntów niezabudowanych z przeznaczeniem **na cele rolne**.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie za rok 2022 do 10 grudnia 2022 roku, w latach kolejnych do 30-go dnia każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatku rolnego Czynsz z tytułu dzierżawy powyższych działek zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1983). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
3. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni, zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

Przetarg odbędzie się dnia **22 września 2022 r.:**

- godzina **10.00** – działka nr ewid. 253

- godzina **10.30** – działka nr ewid. 260/1

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **16 września 2022 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (J. t Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slaw.a.pl](http://www.bip.slaw.a.pl) w zakładce „RODO”.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

26.08.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

sporządziła: Sylwia Jarmużek / Anna Ratajczak - Kurpisz

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Krzysztof Gruszczyński  
Z-ca BURMISTRZA