

ROŚ.6220.7.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 80 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, zwanej dalej ustawą o oś) w związku z §3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej Kpa),

- I. po rozpatrzeniu wniosku wniesionego do tut. Urzędu 12 maja 2022 r. uzupełnionego 17 maja 2022 r. przez spółki: LEG Wytwarzanie 11 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, oraz LEG Wytwarzanie 7 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, w imieniu, których poprzez udzielone pełnomocnictwo działa Pan Radosław Rogalka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej składającej się z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 6/2, 10/2, 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 190 położonych w obrębie Krzepielów, gmina Sława.
- II. działając w oparciu o następujące dokumenty:
 - 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnienie,
 - 2) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: WZŚ.4220.334.2022.PT,
 - 3) Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 czerwca 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.136.2022.MLW,
 - 4) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z dnia 6 czerwca 2022 r. znak: NZ.9022.4.31.2022,
 - 5) Uchwałę Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 1 marca 2022 r., poz. 441),
 - 6) Uchwałę Rady Miejskiej w Sławie Nr XLIX/324/14 z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów, gmina Sława (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 września 2014 r., poz. 1611)

ORZEKAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej składającej się

z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 6/2, 10/2, 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 190 położonych w obrębie Krzepielów, gmina Sława.

- II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 84 ust. 1a ustawy o oś określiam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
 3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 4. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
 5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
 6. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 7. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od urządzeń wodnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
 8. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodnych, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
 9. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Na terenie, na którym istnieje możliwość występowania sieci drenarskiej w miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
 10. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
 11. Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji, oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

12. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć co najmniej 100% oleju zawartego w transformatorze.
 13. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
 14. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
 15. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 16. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
 17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- III. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 maja 2022 r., spółki LEG Wytwarzanie 11 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, oraz LEG Wytwarzanie 7 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, w imieniu, których poprzez udzielone pełnomocnictwo działa Pan Radosław Rogalka wystąpiły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej składającej się z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 6/2, 10/2, 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 190 położonych w obrębie Krzepielów, gmina Sława. Do wniosku załączono w czterech egzemplarzach kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami (oraz płyty CD), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy o oś, wypisy z rejestru gruntów, wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Informacja o wniosku została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o oś pod numerem 34/2022. W dniu 17 maja 2022 r. wnioskodawca uzupełnił dokumentację o analizę krajobrazową i analizę hałasu.

Wnioskiem z dnia 16 maja 2022 r. wystąpiono do Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury w miejscu o wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych wnioskiem. Wypis i wyris z mpzp otrzymano w dniu 20 maja 2022 r. znak: TIA.6727.243.2022.JB.

W dniu 23 maja 2022 r. Organ prowadzący postępowanie wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z dnia 23 maja 2022 r. poinformowano pełnomocnika spółek o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego zostały poinformowane zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś czyli przez Obwieszczenie z dnia 23 maja 2022 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzepielów oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sławie - <https://bip.slawa.pl/>. W dniu 27 maja 2022 r. Burmistrz Sławy wydał obwieszczenie-sprostowanie zawiadamiające strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzepielów i Krążkowo oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sławie - <https://bip.slawa.pl/>.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 6 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 7 czerwca 2022 r.) znak: NZ.9022.4.31.2022 wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 8 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10 czerwiec 2022 r.) znak: WZŚ.4220.334.2022.PT wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13 czerwiec 2022 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.136.2022.MN wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w pkt II ppkt 1-17 niniejszej decyzji.

Burmistrz Sławy obwieszczeniem z dnia 22 czerwca 2022 r. zawiadomił Strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, oraz poinformował zgodnie z art. 10 kpa, że strony mają prawo zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzepielów i Krążkowo oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sławie - <https://bip.slawa.pl/>. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag i wniosków do sprawy.

Pismem z dnia 19 lipca 2022 r. pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił dokumentację w zakresie budowy dróg serwisowych wewnętrznych, które planowane są do wykonania jako drogi nie utwardzone w technologii z kruszywa naturalnego łamanego (tłucznią).

Burmistrz Sławy z uwagi na uszczegółowienie przez wnioskodawcę dokumentacji w zakresie technologii budowy dróg wewnętrznych obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2022 r.

ponownie zawiadomił Strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, oraz poinformował zgodnie z art. 10 kpa, że strony mają prawo zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krzepielów i Krążkowo oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sławie - <https://bip.slawa.pl/>. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag i wniosków do sprawy.

W trakcie rozpoznania wniosku ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Sławy. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Wobec czego jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku planowanego przedsięwzięcia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzi decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej mpzp) terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2022 r., poz. 441) działki objęte planowaną inwestycją ujęte są na cele:

- działka nr geod. 108; 107;
EF/6 — przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/15; R/16 - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 104
EF/6 - przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii – farmy Fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/15 - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 105; 106; 109; 103; 102; 101; 99; 98; 96; 95; 17/2, 17/1; 13/1; 16/2; 15;
EF/6 - przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
- działka nr geod. 97
EF/6 - przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną

- R/14** - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 41
EF/6 - przeznaczenie podstawowe tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/4; R/7 - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
SN- przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- działka nr geod. 44
EF/6 — przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/8; R/9; R/11 - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 46
EF/6 — przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/12; R/13 - przeznaczenie podstawowe przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 190
EF/6 — przeznaczenie podstawowe - tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
R/1; R/2; R/3; r/5; R/6; R/10 - przeznaczenie podstawowe — tereny rolnicze — uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- działka nr geod. 19
EF/6 — przeznaczenie podstawowe — tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
SN- przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- działka nr geod. 10/2; 13/3; 6/2
EF/5 — przeznaczenie podstawowe — tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną

Działki drogowe o numerach ew. 7, 12, 18, 20, 40, 43, 45, 48, 100, 195 obręb Krzepielów, które mogą zostać wykorzystane w związku z realizacją przedsięwzięcia, ujęte są w powyższym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarach EF/5 i EF/6, w których przeznaczenie uzupełniające obejmuje sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, magazyny energii, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące, a także miejsca postojowe.

Działki drogowe o nr 9 i 39 obręb Krzepielów ujęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipniki, Krzepielów, Krążkowo, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLIX/324/14 z dnia 21 sierpnia 2014 roku i ujęte są na cele KDZ/2 – droga o parametrach drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 319). W planie dopuszcza się lokalizację liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, składającej się z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na farmę fotowoltaiczną złożą się dwa komponenty:

- Krzepielów 1 – działka ew. nr 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 104, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 190
- Krzepielów 2 – dz. ew. nr 6/2, 10/2 i 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2

Komponenty farmy będą ze sobą sąsiadowały, jednak każdy z nich będzie posiadał infrastrukturę pozwalającą na niezależną pracę. Komponenty mogą funkcjonować jako jedna całość (w tej opcji infrastruktura techniczna będzie wspólna) albo dwie części – dwie instalacje. W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą zostać wykorzystane również działki drogowe o numerach ew. 7, 9, 12, 18, 20, 39, 40, 43, 45, 48, 100, 195. Mogą być one wykorzystywane na potrzeby prowadzenia po niej transportu i zapewnienia dojazdu do farmy, jak również lokalizowania infrastruktury, takiej jak np. podziemne sieci przesyłowe i ogrodzenie terenu. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się także lokalizację wewnętrznych dróg serwisowych (technicznych) nieutwardzonych bądź z nawierzchnią z kruszywa naturalnego lub tłuczni, o szerokości ok. 5 m i sumarycznej długości do około 50 km. Planowane drogi nie będą stanowiły dróg o nawierzchni twardej, za które w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 450) uważa się - drogi z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamiennobetonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m, inne drogi są drogami gruntowymi. Wobec czego planowane drogi nie stanowią dróg wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Całkowita powierzchnia ogrodzona farmy fotowoltaicznej wyniesie do 246 ha. W tym obszarze znajdują się tereny, które zostały wyłączone z zagospodarowania, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w ramach planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 227 ha.

Instalacja zostanie ogrodzona na wysokość ok. 2,5 m. Zaprojektowano ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej lub paneli systemowych o podwyższeniu ok. 20 cm nad powierzchnią gruntu, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków. Zasadnicza część inwestycji obejmuje następujące elementy:

- system podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe lub aluminiowe),
- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery (falowniki),
- niezbędne okablowanie oraz linie kablowe i teletechniczne,
- drogi dojazdowe, nawierzchnie utwardzone i place manewrowe,
- stacje transformatorowe, w tym również WN/SN (tzw. GPO, do 2 szt.) oraz SN (w tym stacje SN/nn – do 250 szt.),
- ogrodzenie,
- system monitoringu,
- oświetlenie,
- magazyny energii (opcjonalnie),
- inną infrastrukturę techniczną niezbędną do budowy i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Inwestycja spełniać będzie przybliżone następujące parametry:

- minimalne parametry elektryczne pojedynczego panelu fotowoltaicznego: od 380 Wp do 1 kWp,
- konstrukcja nośna paneli - kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię lub posadowione na gruncie,
- powierzchnia pojedynczej stacji trafo SN/nn – ok. 50 m²,
- inwertery stringowe lub centralne,
- łączna moc magazynów energii - do 100 MW
- odstęp między rzędami paneli: min. 2 m.

Obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie dwóch Nadzorów Wodnych: Nadzoru Wodnego w Sławie i Nadzoru Wodnego we Wschowie.

- działka o nr ewid. 6/2 - graniczy z rowem o symbolu R-B i przepustami o symbolach 26P i 27P, w większej części teren działki stanowi obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 10/2 i 13/3 - w większej części stanowią obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 16/2 - graniczy z rowem o symbolu R-5 i stanowi w większości obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 15 - graniczy z rowem o symbolu R-5;
- działka o nr ewid. 17/1 - stanowi obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 17/2 - graniczy z rowem o symbolu R-5 i wylotem o symbolu 33W oraz stanowi obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 19 - graniczy z wylotem o symbolu 32W, przepustem o symbolu 38P i w większej części stanowi obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 41 - przechodzi rów o symbolu R-B, znajdują się wyloty i przepusty oraz stanowi częściowo obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 44 - częściowo stanowi obszar zdrenowany;
- działka o nr ewid. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 - graniczą z rowem bez nazwy;
- w obszarze oddziaływania inwestycji występuje: rów bez nazwy, rowy o symbolach R-B, R-4, wyloty i przepusty, oraz obszar zdrenowany.

Wobec powyższego w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Na terenie, na którym istnieje możliwość występowania sieci drenarskiej w miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to realizowane będzie poza formami ochrony przyrody. Teren realizacji inwestycji graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”, a w odległości ok. 4,84 km zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - północ”, wyznaczonego w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja planowana jest na otwartych polach poza granicami kompleksów leśnych. W stanie istniejącym obszar leśny, graniczący z działkami inwestycyjnymi o nr ewid. 6/2, 10/2, 13/3 jest ogrodzony, tj. zlokalizowane jest ogrodzenie na południowym skraju lasu, uniemożliwiające zwierzętom wstęp na pola. Ogrodzenie to ciągnie się również wzdłuż drogi wojewódzkiej w kierunku południowym i dalej dookoła działek inwestycyjnych po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej. Oznacza to, że obszar tych działek nie pełni funkcji korytarza migracyjnego zwierząt. Dodatkowo w celu zachowania drożności migracji lokalnych przewidziano, oddalenie fragmentu inwestycji na działkach nr ewid. 15, 16/2 i 17/2 obręb Krzepielów od ściany lasu przez pozostawienie nieogrodzonego pasa o szerokości 50 m. Zapewni to swobodę migracji dla zwierząt preferujących strefy ekotonowe oraz nocne migracje w strefie brzegu lasu.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP Spółdzielczy Rów o kodzie PLRW60001715449, oraz JCWP Obrzyca od Ciekącej z jeziorem Sławskim, Tarnowskim Dużym o kodzie PLRW60001715632. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Spółdzielczy Rów o kodzie PLRW60001715449 została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Natomiast zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Obrzyca od Ciekącej z jeziorem Sławskim, Tarnowskim Dużym o kodzie PLRW60001715632 została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wpływać na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych oraz nie pogorszy stanu i nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych czy podziemnych.

Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Krążkowo na działce o nr ewid. 227/16 obręb Krążkowo. Ujęcie składa się z 1 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Odległość inwestycji od ww. ujęcia wód podziemnych wynosi ok. 988 m. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Instalacja fotowoltaiczna zaliczana jest do obiektów niskich, konstrukcja ta nie przekroczy 6m. Obiekt będzie nieruchomy o konstrukcji w kolorze szarym – niekontrastującym z otoczeniem. Dodatkowo ciemny kolor lustra paneli oraz wtapiający się w krajobraz odcień stelażu i obiektów infrastruktury sprawiają, że elektrownia z poziomu gruntu stanowić będzie ciemną linię i scalać się z krajobrazem. Nie będzie posiadać żadnych elementów dominujących, np. w jaskrawym kolorze. Widoczność elektrowni z miejsc, które nie są przysłonięte przez istniejące elementy krajobrazu (zadrzewienia i zabudowania) sięgając będzie maksymalnie ok. 300 m, będzie zatem niemalże niewidzialna z zabudowań mieszkalnych. Dodatkowo widoczność z zabudowań ograniczą istniejące zadrzewienia i lasy oraz budynki gospodarcze.

W granicach przedsięwzięcia na działce nr ewid. 41, znajduje się stanowisko archeologiczne. W powyższym przypadku należy postępować zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840, ze zm.).

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Następnie kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwiania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego środowiska. Dla projektowanej elektrowni słonecznej nie planuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego paneli z użyciem wentylatorów, który mógłby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. Z przeprowadzonych analiz wynika, że farma fotowoltaiczna będzie nieznaczącym źródłem hałasu. Zasięg oddziaływania urządzeń takich jak falowniki ogranicza się do ich bezpośredniego sąsiedztwa. W przypadku stacji transformatorowych SN/WN i magazynów energii zasięg izofony 45 dB to ok. 25 m od stacji, zaś izofony 40 dB to ok. 45 m od stacji. W przypadku GPO zasięg dla izofony 45 dB to ok. 60 m i dla izofony 40 dB to ok. 110 m. Prognozowane poziomy hałasu w punktach kontrolnych są znacząco niższe od poziomów dopuszczalnych (odległość farmy fotowoltaicznej od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych w miejscowości Krzepielów wynosi ok. 400 m). Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Zastosowany transformator jest nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym, powszechnie stosowanym

w tego typu instalacjach, przez co ryzyko wycieku oleju i potencjalnego zanieczyszczenia gleby jest znikome. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego i akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków. Inwestor zakłada czyszczenie paneli w dwojaki sposób: na sucho lub też na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek. Drugim sposobem jest mycie przy użyciu wody destylowanej lub czystej wody. Żadna z ww. metod nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wytwarzane będą w niewielkiej ilości odpady związane z prowadzeniem prac serwisowych. Odpady te będą gromadzone w oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do gleby oraz wód podziemnych, jak również rozwiewania na tereny przyległe, w miarę możliwości segregowane i wywożone na komunalne wysypisko przez podmiot serwisujący obiekt. Na terenie inwestycji nie będą magazynowane odpady. Na etapie likwidacji do największej ilości powstałych odpadów należeć będą odpady budowlane z grupy 17 oraz zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz akumulatory z grupy 16. Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Na działkach bezpośrednio sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi nie są zrealizowane ani nie jest planowana realizacja farm fotowoltaicznych. Najbliższa planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest w odległości ok. 3 km. Ze względu na znaczne oddalenie oraz lokalny charakter oddziaływań poszczególnych farm fotowoltaicznych nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego tych inwestycji na etapie funkcjonowania.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią. Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 informacja o niniejszej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku pod numerem 60/2022 oraz ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie, tablicach ogłoszeń w miejscowościach Krzepielów i Krążkowo oraz umieszczeniu na stronie internetowej <https://bip.slawa.pl/>.

Od decyzji służy stronie, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuta

Otrzymują:

1. Radosław Rogalka – pełnomocnik wnioskodawców
2. pozostałe strony w trybie art. 74 ust. 3 ustawy ooś
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
4. Starosta Wschowski – zgodnie z art. 86a ustawy ooś (decyzja ostateczna)

Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową od dokonania czynności urzędowej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej w wysokości 205 zł zgodnie z pkt 45 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

St. Inspektor Łukasz Dzieciot

GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP: 497-000-34-55
tel. 68-355-83-42

Sporządził: Łukasz Dzieciot

Sława, 23 sierpnia 2022 r.

ROŚ.6220.7.2022

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej składającej się z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 6/2, 10/2, 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 190 położonych w obrębie Krzepielów, gmina Sława.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, składającej się z dwóch komponentów: Krzepielów 1 i Krzepielów 2, o mocy do 220 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na farmę fotowoltaiczną złożą się dwa komponenty:

- Krzepielów 1 – działka ew. nr 15, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 41, 44, 46, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 104, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 190
- Krzepielów 2 – dz. ew. nr 6/2, 10/2 i 13/3, 15, 16/2, 17/1, 17/2

Komponenty farmy będą ze sobą sąsiadowały, jednak każdy z nich będzie posiadał infrastrukturę pozwalającą na niezależną pracę. Komponenty mogą funkcjonować jako jedna całość (w tej opcji infrastruktura techniczna będzie wspólna) albo dwie części – dwie instalacje. W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą zostać wykorzystane również działki drogowe o numerach ew. 7, 9, 12, 18, 20, 39, 40, 43, 45, 48, 100, 195. Mogą być one wykorzystywane na potrzeby prowadzenia po niej transportu i zapewnienia dojazdu do farmy, jak również lokalizowania infrastruktury, takiej jak np. podziemne sieci przesyłowe i ogrodzenie terenu.

Instalacja zostanie ogrodzona na wysokość ok. 2,5 m. Zaprojektowano ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej lub paneli systemowych o podwyższeniu ok. 20 cm nad powierzchnią gruntu, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków. Zasadnicza część inwestycji obejmuje następujące elementy:

- system podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe lub aluminiowe),
- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery (falowniki),
- niezbędne okablowanie oraz linie kablowe i teletechniczne,
- drogi dojazdowe, nawierzchnie utwardzone i place manewrowe,
- stacje transformatorowe, w tym również WN/SN (tzw. GPO, do 2 szt.) oraz SN (w tym stacje SN/nn – do 250 szt.),
- ogrodzenie,
- system monitoringu,
- oświetlenie,
- magazyny energii (opcjonalnie),

- inną infrastrukturę techniczną niezbędną do budowy i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Inwestycja spełniać będzie przybliżone następujące parametry:

- minimalne parametry elektryczne pojedynczego panelu fotowoltaicznego: od 380 Wp do 1 kWp,
- konstrukcja nośna paneli – kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię lub posadowione na gruncie,
- powierzchnia pojedynczej stacji trafo SN/nn – ok. 50 m²,
- inwertery stringowe lub centralne,
- łączna moc magazynów energii - do 100 MW
- odstępy między rzędami paneli: min. 2 m.

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznych są panele fotowoltaiczne. Zasada działania paneli fotowoltaicznych polega na tym, że ogniwa fotowoltaiczne, z których składają się panele, zamieniają energię słoneczną w energię elektryczną. Foton (czyli minimalna jednostka światła) pada na płytkę krzemową, z której zbudowane jest ogniwo fotowoltaiczne. Jednostka światła jest pochłaniana przez krzem i wybija elektron ze swojej pozycji zmuszając go do ruchu. Wzbudzony ruch elektronów to przepływ prądu elektrycznego. Dzięki zastosowaniu złącza półprzewodnikowego typu p-n (złącze dwóch półprzewodników niesamoistnych o różnych typach przewodnictwa: p i n.) możliwe jest połączenie tego procesu z obiegiem elektronów w sieci energetycznej. Energia świetlna zostaje przekształcona na elektryczną. Panele fotowoltaiczne produkują prąd stały, czyli aby korzystać z energii elektrycznej musimy zainstalować falownik (inwerter), który zmieni prąd stały paneli fotowoltaicznych na prąd zmienny. Przetworzona energia elektryczna musi być dalej zamieniona z niskiego na średnie napięcie i następnie na wysokie napięcie przez transformatory i wprowadzona do sieci energetycznej. Dopuszcza się również zastosowanie modułów słonecznych wykorzystujących promieniowanie słoneczne dwustronnie (moduły „bifacialne”). Moduły zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych i samoczyszczących. Liczba zainstalowanych paneli fotowoltaicznych na przedmiotowej farmie będzie wynikać z przygotowanego projektu budowlanego oraz warunków przyłączenia do sieci. Projektowane panele fotowoltaiczne z racji tego, że stanowią instalację ulegającą zabrudzeniu w czasie ich eksploatacji (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody itp.). Inwestor zakłada czyszczenie paneli w dwojaki sposób: na sucho lub też na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek. Drugim sposobem jest mycie przy użyciu wody destylowanej lub czystej wody.

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej lub posadowione na gruncie w rzędach, jeden za drugim wg projektu technicznego. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków. Zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie od około 1,2 do około 3 metrów. Alternatywnie zakłada się możliwość posadowienia na gruncie, przykładowo za pomocą betonowych elementów. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 6 metrów, zgodnie z obowiązującym mpzp. Podstawowe parametry konstrukcji:

- minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli: 2 m,
- maksymalna wysokość konstrukcji: 6m
- minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią terenu: ok.0,8m.

Dokładne dane dotyczące konstrukcji zostaną ustalone na etapie przygotowania projektu budowlanego.

Inwertery, zwane przetwornicami (bądź falownikami/konwerterami), są urządzeniami przetwarzającymi prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne, na prąd zmienny. Są to zazwyczaj niewielkie urządzenia, instalowane pod panelami i montowane do konstrukcji nośnej lub lokalizowane w stacjach transformatorowych. Alternatywnie stosuje się falowniki zbiorcze zainstalowane w tzw. PV Box'ach. Inwestor w ramach przedsięwzięcia zastosuje w zależności od wyboru falowniki centralne lub stringowe (tzw. Falowniki szeregowo) obsługujące część modułów, w ilości do 2500 sztuk.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatorów SN/nn. Planowane stacje transformatorowe, to stacje typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Inwestor planuje posadowienie do 250 sztuk stacji. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne miski olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone również stacje transformatorowe WN/SN (GPO) do 2 sztuk, zgodnie z obowiązującym MPZP. Emisja hałasu w wyniku usytuowania niniejszej stacji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku. Stacje GPO będą połączone linią kablową z punktem odbioru energii (punkt przyłączenia) na warunkach określonych przez operatora. Przyłącze zewnętrzne nie jest objęte zakresem przedmiotowego przedsięwzięcia.

Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez 24 godziny. Inwestor dopuszcza lokalizację przenośnej toalety w czasie budowy i eksploatacji inwestycji.

Teren elektrowni fotowoltaicznej będzie oświetlony w celu zapewnienia jego ochrony. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt, a system monitoringu wizyjnego zostanie dodatkowo wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Powyższe rozwiązania gwarantują, że oświetlenie terenu elektrowni będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających, a nie przez cały okres pory nocnej.

Zabudowa magazynów energii jest bardzo istotna, ponieważ w przypadku elektrowni fotowoltaicznej nie ma możliwości dowolnego regulowania ilości wytwarzanej energii. Wyposażenie elektrowni w magazyny energii zapewni możliwość regulacji energii elektrycznej wprowadzanej do sieci, co bardzo pozytywnie wpłynie na dyspozycyjność elektrowni oraz zapewni znacznie lepsze możliwości zbilansowania krajowego systemu elektroenergetycznego. Zadaniem magazynów będzie konwersja wytworzonej energii elektrycznej na inne formy energii w przypadku, gdy nie będzie technicznych możliwości, zapotrzebowania lub nie będzie ekonomicznie uzasadnione wprowadzenie całej wytwarzanej energii do krajowego systemu elektroenergetycznego. Zmagazynowana energia będzie ponownie przetwarzana na energię elektryczną oraz wprowadzana do sieci w czasie, gdy będzie wysokie zapotrzebowanie na energię w krajowym systemie elektroenergetycznym lub będzie to ekonomicznie uzasadnione. Magazyny zlokalizowane mogą być:

- centralnie,
- lokalnie, w pobliżu lokalnych stacji transformatorowych SN (nn/SN),

Zakłada się opcjonalne zastosowanie magazynów energii opartych na bateriach kwasowych lub litowo-jonowych. Łączna moc magazynów energii nie przekroczy 100 MW.

Przewiduje się także lokalizację wewnętrznych dróg serwisowych (technicznych) nieutwardzonych bądź z nawierzchnią z kruszywa lub tłucznia, o szerokości ok. 5 m i sumarycznej długości do około 50 km oraz placów manewrowych i postojowych.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła