



Sława, 14.11.2022 r.

Sz. P.

Agnieszka Szafer

Radna Rady Miejskiej w Sławie

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 27.10.2022 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1. *Dlaczego ZWiK Sława nie uwzględnił w trakcie realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Sława wybudowanie sieci wod-kan na wskazanych na mapce ulicach, skoro są to ulice gminne?*

Zgodnie z przygotowaną przez firmę Projfit Sp. z o. o. dokumentacją budowlaną działki o numerach 47/83, 47/28, 47/30, 47/53 i 47/56 (później też 47/85) oraz 47/54 ze względów formalnych były wyłączone z dokumentacji budowlanej. Powodem wyłączenia była nie uregulowana forma własności ww. działek. Brak zgody właściciela działki na przygotowanie dokumentacji budowlanej wykluczyło uzyskanie pozwolenia budowlanego na te nieruchomości. Uregulowanie spraw własnościowych na działkach 47/83, 47/28, 47/30 nastąpiło dopiero w 2019 roku. W tym okresie inwestycja była już rozpoczęta i obszar tych działek nie był przedmiotem przetargu (ze względu na brak pozwolenia na budowę). Kontrakt na budowę został podpisany w dniu 24.08.2018 r. W związku z faktem, że odnośnie działek 47/28, 47/30, 47/83 nastąpiło porozumienie Gminy Sława z właścicielem działek i Gmina Sława stała się formalnym właścicielem tych działek zlecono przygotowanie pozwolenia na budowę na tych odcinkach i włączono je do inwestycji. Na pismo firmy Projfit (w załączeniu), która przygotowywała pozwolenie na budowę na brakujących działkach w Myszyńcu, Decyzją Burmistrza Sławy nr ROŚ.6853.5.2020 do projektu budowlanego zostały wskazane jedynie działki 47/28, 47/30 oraz 47/83.

W związku z powyższym w okresie gdy była możliwość włączenia przedmiotowego obszaru do inwestycji, tylko te działki, którymi dysponowała gmina można było włączyć do projektu. Na działki nr 47/53 i 47/85 (po zmianie nr) nie ma przygotowanego projektu budowlanego.

Pytanie 2. *Czy ZWiK Sława szacował koszty wybudowania sieci wod-kan na wskazanych na mapce ulicach?*

Wstępne koszty wybudowania sieci wod-kan na wskazanych działkach była szacowana na podstawie kosztów złożonej oferty przez wykonawcę Konsorcjum firm Piec-Bud i PBSiM. Długość sieci wodociągowej to 175,12 mb (dz. 47/85) oraz 193,85 mb (dz. 47/56). Długość sieci kanalizacyjnej to 166,97 mb (dz. 47/85) i 154 mb (dz. 47/56). Łącznie to 321 mb sieci kanalizacyjnej i 368,97 sieci wodociągowej kosztowałyby ok. 265 tys. zł (wg cen z 2018 roku).



Aktualnego kosztorysu wykonawczego nie posiadamy, ponieważ nie ma projektu budowlanego, z którego wynikałyby wszystkie składniki kosztów.

Pytanie 3. *Jak ZWiK Sława ustosunkuje się do wybudowania przez spółkę sieci wod-kan na wyżej wymienionych ulicach?*

W związku z zakończeniem wszystkich prac inwestycyjnych związanych z projektem „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Sława” od 2023 roku następuje spłata zobowiązań pożyczkowych, które stanowią bardzo duże obciążenie budżetu spółki. Uzyskanie efektu ekologicznego jest związane ze 100% podłączeniem się mieszkańców do wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Przed uzyskaniem tego wskaźnika Spółka nie planuje realizacji kolejnych inwestycji obciążających jej budżet. Ostatnią rozpoczętą inwestycją jest budowa sieci wod-kan w miejscowości Stare Strącze. Wraz z zakończeniem tych inwestycji nastąpi spłata zobowiązań pożyczkowo-kredytowych, które na dzień dzisiejszy wynoszą 40 mln zł. Przy braku zatwierdzonych taryf na wodę i ścieki spółka nie ma zdolności inwestycyjnych i wszystkie planowane inwestycje są wstrzymane. Nie wykluczam w przyszłości powrotu do tych ważnych społecznie inwestycji, ale na dzień dzisiejszy takiej możliwości nie ma.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

dr Jarosław Hermaszewski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Urzędu Miejskiego w Sławie,
2. Burmistrz Sławy.