

Sława, dnia 13 kwietnia 2022 r.

ZAPYTANIE

Gmina Sława zamierza dokonać **wyboru osoby na pełnienie nadzoru wielobranżowego inwestycji p.n. „Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Sławie – II etap” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – I edycja**

Nadzór na zadaniu należy wykonać zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nadzór Inwestorski musi prowadzić osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone w przepisach Prawa budowlanego oraz uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, pracami konserwatorskimi, restauratorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Nadto oświadcza, że posiada doświadczenie oraz możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym także uprawnienia, jeżeli konieczność posiadania uprawnień do wykonywania określonych zadań wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zakres niniejszego zapytania obejmuje w szczególności:
 - 1) efektywną kontrolę wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia dotyczącym rewaloryzacji parku miejskiego w Sławie.
 - 2) podejmowanie niezbędnych działań w celu zakończenia robót w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiająca oczekuje, że cel – nadzór inwestorski nad wykonywaną inwestycją zgodnie z harmonogramem oraz zakończenie i rozliczenie jej w określonym terminie, Wykonawca osiągnie poprzez:
 - 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót;
 - 2) administrowanie i zarządzanie kontraktami na roboty;
 - 3) monitorowanie postępu pod względem rzeczowym i finansowym;
 - 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami;
 - 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktów na roboty z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Prawem budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi;
 - 6) skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót;
 - 7) zapewnienie zgodności realizacji kontraktów na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi;
 - 8) odbiór zadania i oddanie do użytkowania;
 - 9) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad, konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawców robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Wykonawcę:
 - 1) przez cały okres trwania umowy Wykonawca ma za zadanie:
 - a) reprezentowanie Zamawiającej, jako Inwestora, zgodnie z Prawem budowlanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w tym przygotowywanie stosownych dokumentów,
 - b) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającą oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającej,
 - c) bieżącą analizę ryzyka oraz podejmowanie i/lub sugerowanie działań zapobiegawczych;

- d) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach, specyfikacjach i innych dokumentach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji Kontraktu na roboty;
 - e) analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanych inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
 - f) współpraca z Zamawiającą we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją Kontraktów na roboty;
 - g) nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków;
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w kompletowaniu i sprawdzeniu dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wybudowanego w ramach przedsięwzięcia;
 - i) Wykonawca usługi potwierdza uczestnictwo w kontrolach na terenie budowy wpisem w sporządzonej przez Zamawiającą ewidencji/dziennika budowy.
- 2) na etapie poprzedzającym realizację inwestycji zakres zadania obejmuje:
- a) sporządzenie i przekazanie Zamawiającej do zatwierdzenia instrukcji określających formę, zakres i sposób obiegu dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych;
 - b) przedstawienie metodyki działań Wykonawcy (procedury) w tym: przepływu korespondencji, zatwierdzania materiałów, odbierania robót, przygotowanie obmiarów, rozliczeń poszczególnych elementów robót budowlanych;
- 3) na etapie realizacji inwestycji zakres obejmuje:
- a) informowanie Zamawiającej o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez Raporty Miesięczne Wykonawcy;
 - b) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającej;
 - c) potwierdzanie pobytów w ramach ewentualnych nadzorów autorskich,
 - d) nadzór nad postępem Kontraktów na roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;
 - e) informowanie Zamawiającej o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;
 - f) zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającej stosowanych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;
 - g) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;
 - h) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - i) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającej;
 - j) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającej;
 - k) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;
 - l) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
 - ł) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
 - m) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
 - n) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
 - o) opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Kontraktów na Roboty,
 - p) informowanie Zamawiającej o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyższenia;
 - r) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych

- realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającej;
- s) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającej;
 - t) sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów odbiorowych;
 - u) dokumentowanie wszelkich postępów prac;
 - w) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych,
 - x) współpraca z Zamawiającą w zakresie informacji o inwestycji i jej promocji,
 - y) organizowanie rad budowy minimum raz na dwa tygodnie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającą, na których musi być obecny Wykonawca i wszyscy inspektorzy nadzoru;
 - z) organizowanie w razie potrzeb okresowych spotkań (innych niż rada budowa) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającą, sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;
 - aa) udzielanie Wykonawcom robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
 - bb) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającej, w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
 - cc) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktów na roboty budowlane,
 - dd) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane,
 - ee) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową,
 - ff) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane,
 - gg) rozliczenie Kontraktu na roboty budowlane w przypadku jego wypowiedzenia, rozwiązania bądź odstąpienia od umowy;
 - hh) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającą,
 - ii) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego,
 - jj) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającej w formie ustalonej z Zamawiającą;
 - kk) bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającej oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającej i Wykonawcy robót;
 - ll) identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót i Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania,
 - ł) proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
 - mm) sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - nn) stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót,
 - oo) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
 - pp) przestrzeganie wykonawstwa robót zgodnie z harmonogramem oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie.
 - rr) w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca monitoring realizacji inwestycji.

4). po zakończeniu realizacji inwestycji zakres obejmuje:

- a) przygotowanie dokumentów dla sporządzenia dowodów odbioru technicznego

- dotyczących robót budowlanych;
- b) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo na placu budowy celem zbadania przyczyn powstania wad;
- c) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
- dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór;
 - wspieranie Zamawiającej w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającej;
 - prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad i usterek;
 - konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania usterek i wad;
 - składanie Zamawiającej raportów po każdym przeglądzie gwarancyjnym,
- d) wystawienie innych dokumentów zgodnych z warunkami nadzorowanych kontraktów oraz pozostałej dokumentacji niezbędnej dla prawidłowej i skutecznej realizacji robót.
5. Zakres umowy obejmuje realizowanie w porozumieniu z Zamawiającą wszystkich innych czynności i obowiązków niewymienionych w ust. 4, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającej.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPELNIENIA

* dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje dysponowanie następującymi osobami - zgodnie z **załącznikiem nr 1**:

- a) jedną osobą / osobami, które będą pełniły funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z polskim Prawem budowlanym).
- b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z polskim Prawem budowlanym).
- c) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w zakresie dróg, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżyniersko-drogowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z polskim Prawem budowlanym).
- d) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w zakresie mostów, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z polskim Prawem budowlanym).

Zamawiająca dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach oraz spełnienia wymagań Zamawiającej.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają łącznie wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie kryterium (w %) |
|-----|------------------------|---------------------------|
| 1 | Cena (C) | 60 |
| 2 | Doświadczenie | 20 |
| 3 | Ilość wizyt na budowie | 20 |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

I. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

II. Punkty w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) – **20% - 20pkt** zostaną obliczone według:

| Ilość zrealizowanych inwestycji | Liczba otrzymanych punktów |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | 0 punktów |
| 2 | 5 punktów |
| 3 | 10 punktów |
| 4 | 15 punktów |
| 5 | 20 punktów |

Uwaga:

1. Wykonawca wykaże doświadczenie Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego w zakończonych kontraktach. Na ich potwierdzenie Wykonawca załączy stosowne dokumenty.
2. Do oceny zostaną przyjęte wskazane przez Wykonawcę inwestycje, które w sposób jednoznaczny potwierdzają doświadczenie Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego podczas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegającej na: rewaloryzacji, rekultywacji, remoncie obiektu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków.

III. Punkty w kryterium „Ilość wizyt na budowie” zostaną obliczone według:

Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru na terenie budowy minimum 1 raz w tygodniu, każdy potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

Zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyzna ofercie poniżej przedstawioną ilość punktów:

- 1 wizyta na tydzień na budowie – 0 pkt
- 2 wizyty na tydzień na budowie – 5 pkt
- 3 wizyty na tydzień na budowie – 10 pkt
- 4 wizyty na tydzień na budowie – 15 pkt
- 5 wizyt na tydzień na budowie – 20 pkt

W przypadku braku informacji w ofercie Wykonawcy, w zakresie oznaczenia ilości wizyt inspektora nadzoru na budowie, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca spełnia warunek minimalny (1 wizyta na budowie na tydzień).

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą sumę punktów według wzoru: $C + D + I = S$

gdzie:

S – suma punktów przyznana ofercie,

C - ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena

D – ilość punktów przyznanych w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru

I – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium ilość wizyt inspektora nadzoru na budowie

Koszt inwestycji po przetargu wynosi 4.322.179,15 zł brutto.

Termin

Usługa będzie prowadzona od dnia przekazania placu budowy do 11.02.2023 r. jednakże termin zakończenia umowy może ulec przedłużeniu w sytuacji opóźnienia przez Wykonawcę robót inwestycji, wówczas zakończenie sprawowanego nadzoru nastąpi z dniem faktycznego wykonania inwestycji.

Ofertę cenową prosimy dostarczyć na załączonym Formularzu ofertowym do Urzędu Miejskiego w Sławie osobiście, listownie bądź e-mailem przetargi@slawa.pl z dopiskiem „Nadzór parku w Sławie” do dnia **21.04.2022 r. godz. 12:00**.

Cena podana w formularzu cenowym jest ceną ryczałtową i będzie niezmienna do końca realizacji zadania.

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Wróbel
Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury