

Sława, dnia 17 maj 2021 r.

TIA.6727.299.2021.JB

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie **miasta Sława**, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2019 roku poz. 2895 ujęta jest na cele:

- **działka nr geod. 624**

ZP/5 - przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni parkowej.

KDW/20 - drogi wewnętrzne

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie;
- 4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku);
- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą obowiązkowe usytuowanie wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku);
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura

techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

10) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;

11) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

12) **sieć dystrybucyjna energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator system dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół wzajemnie połączonych linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;
- 6) granica strefy 100 metrów od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, dla której w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” istnieją ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych,

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- 3) istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV (przebieg orientacyjny)
- 4) proponowany podział na działki budowlane
- 5) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pojezierze Sławskie, kod PLB300011,
- 6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306,
- 7) proponowane granice obszarów chronionych GZWP nr 306,
- 8) strefa ochrony sanitarnej,
- 9) orientacyjna lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej,
- 10) granica udokumentowanego złoża piasku „Sława” KN 17701,
- 11) granica obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”,
- 12) granica obszaru górniczego i terenu górniczego Sława.
- 13) ujęcia wód podziemnych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleni,

- b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
- 3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa się następujące ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- 4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MNU, zabudowy wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MW i MWS, zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MWU,
- 5) zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.
- 6) część terenu objętego planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” utworzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” (Dz. Urz. Wojew. Lub. z 2016r. poz. 1868) oraz uchwały zmieniającej nr L/796/18 z dnia 29 października 2018r (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2018r. poz. 2524 oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalny ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB3000011.
- 7) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 14 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się **obszar układu urbanistycznego miasta Sława**, który podlega ochronie oraz ustala się obowiązujące zasady ochrony i rewaloryzacji tego obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Nakaz zachowania historycznego rozplanowania układu urbanistycznego: zachowanie przebiegu, szerokości i przekrojów historycznych ciągów komunikacyjnych i placów, historycznych linii zabudowy, i intensywności zabudowy, ukształtowania brył budynków historycznych;
- 2) Nakaz ochrony osi widokowej biegnącej ul. Wschowską od ronda w kierunku centrum miasta poprzez zakaz sytuowania reklam przyulicznych;

- 3) Nakaz ochrony historycznych dominant architektonicznych (tj. wież kościołów pw. Miłosierdzia Bożego i św. Michała Archanioła) poprzez zakaz lokalizacji obiektów wchodzących w kolizję widokowe z ww. (o wysokości powyżej 16m na obszarze w granicy historycznego układu urbanistycznego;
- 4) Nakaz zachowanie podziału parcelacyjnego podkreślonego historyczną zabudową;
- 5) Zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin typu siding, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) Nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu poprzez zachowanie i odtwarzanie historycznych kompozycji układów;
- 7) Nakaz ochrony nawierzchni historycznych (nakaz zachowania istniejących nawierzchni brukowanych w ciągach ulic, chodników i placów); granitowych – ulic Piwnej, Rynek, Chopina, Matejki, Wschowskiej (od ul. Powstańców Wlkp. Do skrzyżowania z ul. Kwiatową), Waryńskiego (od ul. Henryka Pobożnego do rynku), Reja (od rynku do budynku przy ul. Reja 5), Głogowskiej (od rynku do budynku przy ul. Głogowskiej 1) i z kamienia polnego – ul. Wiejskiej oraz nawierzchni kamiennych odkrytych w trakcie prac remontowych;
- 8) Zakaz lokalizacji obiektów i elementów dysharmonizujących w tym tymczasowych, m.in. kontenerów, blaszanych garaży, przyczep, kiosków;
- 9) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną; zakaz stosowania nośników informacyjnych umieszczonych na obiektach budowlanych o wymiarach przekraczających: dla nośników płaskich – max 2.0 m² powierzchni, dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników – maksymalnie 80 cm do końca wysięgnika z sztydem oraz maksymalnie do 60 cm wysokości, zakaz lokalizacji reklam powyżej linii parteru budynku (gzymso rozdzielającego parter od pierwszego piętra), zakaz lokalizacji reklam w sposób zasłaniający detale architektoniczne budynku.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty wpisane do **rejestrz zabytków**, obowiązują:

- 1) Nakaz rewaloryzacji obiektów zgodnie z zasadami konserwatorskimi;
- 2) Zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków);
- 3) Zakaz zmiany elewacji frontowych polegających na odejściu od rozwiązań historycznych;
- 4) Nakaz zachowania historycznej formy i rodzaju pokrycia dachu,
- 5) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektu, t.j. zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych, zakaz ocieplania elewacji z detalami architektonicznymi, zakaz krycia dachów blachą dachówkopodobną, blachą falistą, zakaz stosowania okładzin typu siding, zakaz ocieplania elewacji frontowych;
- 6) Zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych;
- 7) Zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych materiałów i podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 8) Zakaz instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach frontowych i bocznych;
- 9) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału i formy;
- 10) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków Sława:

Miejscowość Obiekt Adres obecny Numer rejestru Data wpisu Sława

Kościół ewangelicki ob. Rzymisko - Katolickiego pw. Mił. Bożego 1626 15.03.1965

Sława Pałac wraz z oficynami i parkiem 243 03.04.1961

Sława zespół zabudowy dworskiej(pałac, oficyna, brama, park) 605 20.06.1963

Sława Kościół par. pw. Św. Michała Archanioła 19 31.05.1950

Sława Kamienica Chopina 9 1603 15.02.1965

Sława Kamienica Chopina 20 1670 15.03.1965

Sława Kamienica Waryńskiego 9 1631 15.03.1965

Sława Kamienica Waryńskiego 11 1632 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 15 1633 15.03.1965
 Sława Kamienica Reja 5 1645 15.03.1965
 Sława Kamienica Reja 6 1646 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 1 1647 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 3 1648 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 5 1649 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 7 1650 15.03.1965
 Sława Kamienica Waryńskiego 17 1654 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 1 d.Marchlewskiego 1655 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 2 1656 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 3 1657 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 7 1658 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 8 1659 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 9 1660 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 10 1661 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 11 1662 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 12 1663 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 13 1664 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 20 1665 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 23 1666 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 27(d. 26) 1667 15.03.1965
 Sława Kamienica Rynek 29(d. 28) 1668 15.03.1965
 Sława Kamienica(prawd. nie istnieje) Chopina 7 1669 15.03.1965
 Sława Kamienica Powstańców 1671 15.03.1965 Śląskich39(d. 5)
 Sława Kamienica Reja 1 1672 15.03.1965
 Sława Kamienica Reja 2 1673 15.03.1965
 Sława Kamienica Reja 3 1674 15.03.1965
 Sława Budynek Reja 7 2684 01.08.1977
 Sława Budynek Wschowskiej 5 2685 01.08.1977
 Sława Budynek Wschowskiej 8 2686 01.08.1977
 Sława Park typu swobodnego z 2 poł. XIXw. 3106 28.09.1978

3. Dla obiektów objętych **wojewódzką ewidencją zabytków** ustala się:

- 1) Nakaz ochrony obiektów poprzez zachowanie kształtu bryły i jej gabarytów, w tym wysokości elewacji i dachów (kalenica), zachowanie kształtu dachów, ochronę wystroju kompozycji i artykulacji oraz detali architektonicznych elewacji, historycznej kolorystyki elewacji, historycznego sposobu opracowania faktury tynku, zachowanie poszczególnych historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, witryny, bramy, wejścia; w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram, wejść krat dopuszcza się wymianę substancji pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki, podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym;
- 2) Nakaz uporządkowania elewacji budynków z uwzględnieniem zasad ich historycznych podziałów, renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 3) Nakazu zachowania historycznych podziałów i cech charakterystycznych historycznej stolarki w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 4) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektu tj. zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych, zakaz ocieplania elewacji z detalami architektonicznymi, zakaz krycia dachów blachą dachówkopodobną, blachą falistą, stosowania okładzin typu siding;
- 5) Zakaz instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych;
- 6) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału i formy;
- 7) Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków – Sława

Miejscowość Obiekt Ulica Nr domu/dz.
Sława Zespół urbanistyczny wraz z otoczeniem
Sława Kościół par. pw. św. Michała Archanioła pl. Kościelny
Sława Historyczne otoczenie kościoła
Sława Kościół pw. Miłosierdzia Bożego Rynek
Sława Historyczne otoczenie kościoła
Sława Cmentarz rzymsk.-kat. (d. ewangelicki) Wojska Polskiego
Sława Zespół pałacowo-parkowy: Rynek 24
Sława Pałac (ob. Dom Dziecka) Rynek 24
Sława Oficyna Rynek 24
Sława Brama wjazdowa i ogrodzenie
Sława Park pałacowy miejski
Sława Figura św. Jana Nepomucena
Sława Dom Chopina 2
Sława *Dom Chopina* 7
Sława Dom Chopina 9
Sława Dom Chopina 11
Sława Dom Chopina 12
Sława Dom Chopina 13
Sława Dom Chopina 14
Sława Dom Chopina 15
Sława Dom Chopina 16
Sława Dom Chopina 18
Sława Dom Chopina 20
Sława Dom Głogowska 4
Sława Dom Głogowska 6
Sława Dom Matejki 1
Sława Dom Matejki 2
Sława Stodoła Piwna 1
Sława Mleczarnia Piwna 2
Sława Kotłownia Piwna 2
Sława Budynek (d. chlewnia) Piwna 2
Sława Budynek w podwórzu /4/ Piwna 2
Sława Budynek (zlewnia mleka) /2/ Piwna 2
Sława Dom Powstańców Śląskich 2
Sława Budynek gospodarczy Powstańców Śląskich 6
Sława Stodoła Powstańców Śląskich 6
Sława Dom Powstańców Śląskich 6
Sława Budynek mieszkalno-gospodarczy Powstańców Śląskich 7
Sława Dom Powstańców Śląskich 8
Sława Stodoła Powstańców Śląskich 8
Sława Dom Powstańców Śląskich 10
Sława Budynek mieszkalno-gospodarczy Powstańców Śląskich 11
Sława Dom Powstańców Śląskich 12
Sława Dom Powstańców Śląskich 13
Sława Stodoła Powstańców Śląskich 13
Sława Budynek gospodarczy Powstańców Śląskich 13
Sława Budynek gospodarczy Powstańców Śląskich 13
Sława Dom Powstańców Śląskich 14
Sława Dom Powstańców Śląskich 16/18
Sława Dom Powstańców Śląskich 19
Sława Dom Powstańców Śląskich 20
Sława Dom Powstańców Śląskich 24
Sława Dom Powstańców Śląskich 36
Sława Dom Powstańców Śląskich 37

Sława Dom Powstańców Śląskich 38
Sława Dom Powstańców Śląskich 39 (d.5)
Sława Dom Reja 1
Sława Dom Reja 2
Sława Dom Reja 3
Sława Dom Reja 5
Sława Dom Reja 6
Sława Dom Reja 7
Sława Dom Reja 8
Sława Dom Reja 9
Sława Dom Reja 10
Sława Dom Rynek 1
Sława Dom Rynek 2
Sława Dom Rynek 3
Sława Dom Rynek 4
Sława Dom Rynek 5
Sława Dom Rynek 6
Sława Dom Rynek 7
Sława Dom Rynek 8
Sława Dom Rynek 9
Sława Dom Rynek 10
Sława Dom Rynek 11
Sława Dom Rynek 12
Sława Dom Rynek 13
Sława Dom Rynek 16
Sława Dom Rynek 17
Sława Dom Rynek 18
Sława Dom Rynek 19
Sława *Dom Rynek 20*
Sława Dom Rynek 21
Sława Dom Rynek 23
Sława Dom Rynek 25
Sława Dom Rynek 26
Sława Dom Rynek 27 (d.26)
Sława Dom Rynek 28
Sława Dom Rynek 29 (d.28)
Sława Dom Rynek 30
Sława Dom Henryka Pobożnego (d. H. Sawickiej) 4
Sława Budynek gospodarczy Henryka Pobożnego (d. H. Sawickiej) 4
Sława Dom Waryńskiego 1
Sława Dom Waryńskiego 3
Sława Dom Waryńskiego 4
Sława Dom Waryńskiego 5
Sława Dom Waryńskiego 6
Sława Dom Waryńskiego 7
Sława Dom Waryńskiego 8
Sława Dom Waryńskiego 9
Sława Dom Waryńskiego 11
Sława Dom Waryńskiego 13
Sława Dom Waryńskiego 15
Sława Dom Waryńskiego 17
Sława Dom Waryńskiego 18
Sława Dom Waryńskiego 19
Sława Dom Waryńskiego 20
Sława Dom Waryńskiego 21

Sława Dom Waryńskiego 22
Sława *Dom Waryńskiego* 23
Sława Dom Waryńskiego 24
Sława Dom Waryńskiego 25
Sława Dom Waryńskiego 27
Sława Dom Waryńskiego 28
Sława Dom Waryńskiego 29/31
Sława Gorzelnia Waryńskiego 30/32
Sława Dom mieszkalny /2/ Waryńskiego 30/32
Sława Dom mieszkalny /3/ Waryńskiego 30/32
Sława Dom Waryńskiego 33
Sława Willa Waryńskiego 34
Sława Dom Waryńskiego 35
Sława Dom Waryńskiego 36
Sława Dom Waryńskiego 37
Sława *Dom Waryńskiego* 38
Sława Dom Waryńskiego 39
Sława Dom Waryńskiego 40
Sława Budynek gospodarczy Waryńskiego 40
Sława Dom Waryńskiego 41
Sława Dom Waryńskiego 42
Sława Dom Waryńskiego 44
Sława Dom Waryńskiego 45
Sława Dom Waryńskiego 46
Sława Dom Waryńskiego 47/49
Sława Dom Waryńskiego 48
Sława Dom Waryńskiego 50
Sława Dom Waryńskiego 51
Sława Dom Waryńskiego 53
Sława Dom Waryńskiego 53
Sława Przedszkole Waryńskiego 55
Sława Krucyfiks przy budynku Waryńskiego 55
Sława Dom Waryńskiego 57
Sława Dom Waryńskiego 59
Sława Budynek gospodarczy Waryńskiego 59
Sława Dom Waryńskiego 60
Sława Budynek gospodarczy Waryńskiego 62
Sława Dom Waryńskiego 62
Sława Dom Waryńskiego 69
Sława Dom Waryńskiego 71
Sława Dom Waryńskiego 73
Sława Dom Waryńskiego 75
Sława Budynek gospodarczy Waryńskiego 75
Sława Dom Waryńskiego 77
Sława Dom Waryńskiego 79
Sława Dom Wiejska 1
Sława Dom Wiejska 5
Sława Budynek gospodarczy Wiejska 5
Sława Stodoła Wiejska 8
Sława Budynek gospodarczy Wiejska 8
Sława Dom Wschowska 1
Sława Dom Wschowska 3
Sława Dom Wschowska 4/2
Sława Dom Wschowska 5
Sława Dom Wschowska 7

Sława Dom Wschowska 8
Sława Dom Wschowska 9
Sława Dom Wschowska 10
Sława Dom Wschowska 12

4. Stanowiska archeologiczne – zasady ich ochrony:

1) Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wykaz stanowisk archeologicznych – miasto Sława:

LP. Miejscowość Nr stan. Miejscowość Nr stan. obszar Funkcja Chronologia kultura Rejestr uwagi

1. Sława 26 1 ślad osadn. Ślad osadn. EK ŚR 63-19

2. Sława 27 2 ślad osadn. ślad osadn. Osada EK WŚ ŚR 63-19

3. Sława 8 3 ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. H,k.łużycka ŚR EK 63-19

4. Sława 9 4 ślad osadn. SR 63-19

5. Sława 10 5 obozowisko? ślad osadn. M OWR 63-19

6. Sława 11 6 ślad osadn. EK 63-19

7. Sława 12 7 obozowisko Osada M ŚR 63-19

8. Sława 13 8 obozowisko Osada osada? M H,k.łużycka WŚ 63-19

9. Sława 14 9 osada OWR,k.przew. 63-19

10. Sława 15 10 ślad osadn. ślad osadn. EK ŚR 63-19

11. Sława 16 11 obozowisko Obozowisko ślad osadn. MN WŚ 63-19

12. Sława 17 12 obozowisko M 63-19

13. Luboboszcz 2 26 Ślad osadn. Ślad osadn. M k. łużycka 63-19

14. Sława 19 73 grodzisko ŚR Arch. 63-19

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG;
- 2) tereny dróg powiatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 5) tereny usług administracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 6) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) w pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1 - 3, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym występuje obszar i teren górniczy „Sława” złoża piasku „Sława” KN 17701. Obowiązują ustalenia zawarte w §14 punkt 33.
- 2) na terenie objętym planem miejscowym nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarza;
- 4) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochronnej sanitarnej oczyszczalni ścieków nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.
- 5) na obszarze objętym planem występują ujęcia wód podziemnych, posiadające strefy ochrony bezpośredniej użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) Zakład Mleczarski, ul. Piwna 3, Sława,
 - b) Zakład Rozbioru Mięsa ul. Topolowa, Sława,
 - c) Ośrodek Wczasowy „Kamila” ul. Odrodzenia Wojska Polskiego, Sława,

- d) Ośrodek Wczasowy „Koliberek” ul. Odrodzenia Wojska Polskiego, Sława,
- e) Ośrodek Wczasowy „Leśne domki” ul. Odrodzenia Wojska Polskiego, Sława,
- f) Pensjonat „Słoneczko” ul. Odrodzenia Wojska Polskiego, Sława,
- g) Ośrodek Wczasowy Sławska Poręba „Zacisze” ul. Sławska, Sława,
- h) Ośrodek Wczasowy „Rementon” ul. Sławska, Sława,
- i) Ośrodek Wczasowy „Janówka” ul. Sławska, Sława,
- j) Zakład Przemysłu Mięsnego ul. Przemysłowa, Sława,
- k) BIODAMA ul. Przemysłowa, Sława,

6) na części obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) Dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 6;
- 2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50m nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.
- 3) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
 - a) wzdłuż przebiegu istniejących będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii;
 - b) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych WN -110 kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych SN - 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nn – 0,4 kV – 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych WN – 1,0m (po 0,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,4 kV – 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) Pasy technologiczne wzdłuż linii obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - d) Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy,
 - e) Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
 - f) Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 10. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG;
- 2) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL;
- 3) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD;
- 4) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW;
- 5) ciągi pieszo - jezdne oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowobudowane liniowe elementy infrastruktury

technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłączanie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych WN-110kV.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę:**

a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych z wyłączeniem obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

2) **kanalizacja sanitarna:**

a) dopuszcza się budowę szamb, ale tylko do momentu wybudowania kanalizacji. Po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do kanalizacji,

b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,

3) **kanalizacja deszczowa:** obowiązuje odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji obowiązuje gromadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,

4) **zaopatrzenie w gaz:**

a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację sieci gazowej,

d) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,

e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia)

5) **elektroenergetyka:**

a) ustala się zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

c) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW,

d) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,

e) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,

f) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci,

g) wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych,

h) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacji transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,

i) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

6) **telekomunikacja** – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

e) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,

f) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,

g) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.

7) **zaopatrzenie w ciepło**: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) **gospodarka odpadami**: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urzędnia i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się przeznaczenia tymczasowego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 13. 1. Scalanie i podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN, MW, MWU: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej minimalnej szerokości frontu działki - 8m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 400 m²

2) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MWS, MNU, MN/UP: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1200 m²,

3) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem U, UK, UA, U/KS, US, UO, UZ, UI, ZLU, ZD minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m²,

4) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem UP, ZL/UT minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1500 m²,

5) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem AG, P, minimalnej szerokości frontu działki - 25m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 2000 m²,

6) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem RO, RU minimalnej szerokości frontu działki - 30m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 3000 m²,

7) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem ML, UT: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 700 m²,

8) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 90°

9) dopuszcza się odstępowanie od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

21. **ZP/1-14** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej**.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem ZP/4, ZP/6, ZP/13 i ZP/15 – parku miejskiego typu swobodnego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 3106 obowiązuje nakaz zachowania i rewaloryzacji historycznego rozplanowania parku oraz ochrony starodrzewu. W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 2;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - c) intensywność zabudowy do 0,001;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.
- 7) Dla części terenu ZP/4, ZP/6 i ZP/13 znajdującego się w strefie 100 m od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz obowiązuje na terenach znajdujących się w Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”.

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

§ 15. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) **KDG/1-7 – tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie** nr 278 i 318, (oraz projektowanej obwodnicy Sławy nr KDG/7) o parametrach drogi głównej
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m
 - b) szerokość jezdni = 6,5-7,0m,
 - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- 2) **KDL/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49444(1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14-20m,
 - b) szerokość jezdni = 5,0-7,0m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 3) **KDD/1-77 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 10 -16m,
 - b) szerokość jezdni = 5,0-7,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4) KDW/1-21 – drogi wewnętrzne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-9m,
- b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5) **KDPJ/1-58 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,

2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018. poz. 1945 ze zm.) w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Integralną częścią niniejszego wypisu jest załącznik graficzny

Informuję że z dniem 02 listopada 2018r., poz.2524 Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego, weszła w życie Uchwała Nr L/796/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 29.10.2018 w sprawie zmian obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze sławsko-Przemęckie”



Z up. BURMISTRZA
Marek Wróbel

Kierownik Referatu
Techniczno - Inwestycyjnego i Architektury

Zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 SŁAWA
NIP:4970603455, Regon:970770400

Z up. BURMISTRZA
Manek Wróbel

Kierownik Referatu
Techniczno - Inwestycyjnego i Architektury

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

Oznaczenia ogólne

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MWS	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej socjalnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MN/UP	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi pensjonatowa, hotele, gastronomiczne
MI	Tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej
U	Tereny usług
UK	Tereny obiektów sakralnych i kultury
UA	Tereny usług administracji
UKS	Tereny usług z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw
US	Tereny usług sportu i rekreacji
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
UP	Tereny usług pensjonatowych
UT	Tereny usług turystyki
ZKT	Tereny lasów przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne
UI	Tereny usług innych
AG	Tereny aktywności gospodarczej
P	Tereny działalności przemysłowej
PG	Tereny eksploatacji kruszywa
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów
ZLd	Tereny lasów - projektowane dolesienia
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej - ochronnej
WS	Tereny wód
R	Tereny rolnicze
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
RO	Tereny upraw ogrodowych z prawem zabudowy
RRU	Tereny obsługi w gospodarstwach rybactwa
ZLb	Tereny lasów - siedziba Nadleśnictwa Sława
KS	Tereny urządzeń komunikacji samochodowej, parkingi

Tereny infrastruktury technicznej

NO	Tereny oczyszczalni ścieków
NU	Tereny składowe odpadów i śmieci
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
T	Tereny urządzeń telekomunikacji
G	Tereny urządzeń gazownictwa (stacja regazyfikacji)

Tereny komunikacji

KDG	Tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie
KDL	Tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
KDD	Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
KDW	Drogi wewnętrzne
KDPJ	Ciągi pieszo - jezdne

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

	Układ urbanistyczny miasta Sława
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Park dworski wpisany do rejestru zabytków nr 243
	Park miejski typu swobodnego wpisany do rejestru zabytków nr 3106
	Stanowiska archeologiczne

Oznaczenia strefowe

	Strefa dla której w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławsko - Przamęcie", w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybactwiej
--	--

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
	Ujęcia wód podziemnych
	Istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV (przebieg orientacyjny)
	Proponowany podział na działki budowlane
	Orientacyjna lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 "Pojezierze Sławskie", kod PLB300011
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławsko-Przamęcie"
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306
	Proponowana granica obszarów ochronnych GZWP nr 306
	Złoże piasku "Sława" KN 17701
	Obszar górniczy i teren górniczy "Sława"
	Strefa ochrony sanitarnej
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

GMINA SŁAWA

ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 SŁAWA

NIP:4970003455, Regon:970770400

Z up. BURMISTRZA

Marek Wróbel

Kierownik Referatu

Techniczno - Inwestycyjnego i Architektury

