

Sława, dnia 25 maja 2018 r.

Wykonawcy biorący  
udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania p.n. „Przebudowa istniejącego budynku gminnego z dostosowaniem do potrzeb infrastruktury kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej w miejscowości Łupice”

### **Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1**

W związku ze złożonym zapytaniem Wykonawcy, Zamawiająca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1759 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

#### **PYTANIE 1**

Jaki był powód iż Zamawiająca - mając w ręku kosztorysy firm składających ofertę do ww. przetargu w pierwszym unieważnionym przetargu - nie poprawiła kosztorysu i nie poprawiła błędów opisowych do projektu. Przecież są tam skalkulowane pozycje kosztorysowe które uzupełniają błędy i pominięcia i braki Zamawiającej - które ponownie zostały powielone w tym ogłoszonym drugi raz przetargu.

#### **ODPOWIEDŹ 1**

Zamawiająca dopuszcza naniesienie dodatkowych pozycji kosztorysowych.

#### **PYTANIE 2**

Czyżby Zamawiającej zależy na wyborze wykonawcy, który dokona błędnej zaniżonej kalkulacji opartej na błędnych zapisach przetargowych. A potwierdza to zapis w wzorze umowy par 4 - Wynagrodzenie wykonawcy pkt 2 ... o treści „niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3”.

#### **ODPOWIEDŹ 2**

Prawidłowość wyszacowania zakresu robót leży po stronie Wykonawcy.

#### **PYTANIE 3**

Czy Zamawiająca - przewiduje zwiększenie kwoty na powyższe zadanie - do kwoty realnej odpowiadającej i zapewniającej wykonanie zadania zgodnie z projektem, opisami i sztuką budowlaną a przede wszystkim zapewniającą bezusterkowe funkcjonowanie obiektu nawet po okresie gwarancyjnym- czyli dłuższym jak 5 lat - ponieważ zabezpieczone środki w budżecie na tą inwestycję w kwocie około 150.000 zł - tego absolutnie nie gwarantują.

### **ODPOWIEDŹ 3**

Zaoferowana kwota Wykonawcy winna być ryczałtowa.

### **PYTANIE 4**

Czy Zamawiająca uważa że kosztorys inwestorski i zawarte w nim pozycje - jest ułożony przez waszego projektanta idealnie bez błędów i pominięć i należy policzyć wyłącznie pozycje tam ujęte.

### **ODPOWIEDŹ 4**

Wykonawca winien dokonać kalkulacji własnej, albowiem załączone kosztorysy ofertowe są materiałem pomocniczym.

### **PYTANIE 5**

Jak pozycje kosztorysu inwestorskiego z tak widocznymi błędami, brakami i złymi obmiarami - mają się do załączonego projektu, opisów i zapisu - „że wykonawca powinien oszacować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, ze wskazówkami Zamawiającej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną” - a nawet uwzględnić - wycenić pozycje wykonawcze już w czasie prowadzonych prac które określi inspektor nadzoru. I tu nasuwa się następne pytanie - jak można wycenić coś co nie zostało nawet jeszcze określone - nawet w zarysie.

### **ODPOWIEDŹ 5**

Brak wskazania w zapytaniu jakich pozycji kosztorysowych dotyczyć ma informacja

Niektóre pytania w branży budowlanej:

### **PYTANIE 6**

Czy zgodnie ze sztuką budowlaną jest położenie na nowym zadaszaniu wejściowym do budynku - dachówki ceramicznej zakładkowej - jeżeli nowe zadaszanie będzie o bardzo małym kącie nachylenia. A może zadaszanie ma być 2 częściowe - o innych osobnych spadkach nad dwoma drzwiami wejściowymi. Proszę o rysunek i projekt.

### **ODPOWIEDŹ 6**

Zamawiająca dopuszcza wykonanie zadaszania systemowego krytego poliwęglanem.

### **PYTANIE 7**

Czy podlegają wymianie parapety wewnętrzne - betonowe na sali głównej i w innych pomieszczeniach?

### **ODPOWIEDŹ 7**

Nie.

### **PYTANIE 8**

Jakiego typu i koloru mają być nowe skrzydła drzwiowe i ościeżnice regulowane z opaskami na tak szerokie ściany i czy Zamawiająca wie że wszystkie ościeżnice nowego typu sugerowane przez inwestora tzw - regulowane - są a MDF - i nie są odporne na uderzenia, a ponadto są bardzo drogie i ulegają wypatrzaniu - spuchnięciu jeżeli sala będzie ogrzewana - tylko sporadycznie.

**ODPOWIEDŹ 8**

Zamawiająca nie przewiduje zmian.

**PYTANIE 9**

Działaniem zgodnym ze sztuką budowlaną będzie montaż ościeżnic i drzwi z drewna litego - czy takie uwzględnić w kalkulacji - wycenie ofertowej.

**ODPOWIEDŹ 9**

Nie.

**PYTANIE 10**

Czy nowe okno podawcze na sali głównej ma być - wraz z parapetem i roletą żaluzji?

**ODPOWIEDŹ 10**

Nie.

**PYTANIE 11**

Czy ma być wykonane klamrowanie ścian budynku wysokiego i niskiego od strony południowej - czyli w miejscu pękniętej ściany - pomiędzy dwoma budynkami.

**ODPOWIEDŹ 11**

Nie.

**PYTANIE 12**

Czy ma być ułożona podbitka drewniana lub z pcv - w miejscach gdzie jej nie ma - wokół budynku.

**ODPOWIEDŹ 12**

Uzupełnić braki jak w materiale istniejącym.

**PYTANIE 13**

Jak obrobić i wykończyć okna piwniczne - czy zastosować naświetla pcv - piwniczne. Jeżeli ma być nowa opaska wokół budynku.

**ODPOWIEDŹ 13**

Zastosować naświetla.

**PYTANIE 14**

Czy przewiduje się dla pomieszczenia piwnicznego - dla kuchni - które nie podlega remontowi - wykonania prac likwidacji ze ścian i sufitu grzyba i pleśni, które wpływają na podciąganie i zawilgocenie ścian w pomieszczeniach powyżej.

**ODPOWIEDŹ 14**

Nie.

**PYTANIE 15**

Czy do usunięcia zagrzybienia ścian na parterze wystarczy skuć tynki i na nowo je otynkować - co nie usunie grzyba ze ścian i już w okresie gwarancyjnym grzyb pojawi się ponownie.

**ODPOWIEDŹ 15**

Po skuciu tynku wykonać impregnację grzybobójczą.

**PYTANIE 16**

Czy do usunięcia zagrzybionych ścian - należy wykonać drogą kosztowo tzw. iniekcję wewnątrz murów - która usunie grzyba na lata - a nie tymczasowo.

**ODPOWIEDŹ 16**

Nie.

**PYTANIE 17**

Wg kosztorysu mają być odkopane ściany tylko na małym odcinku i wykonana izolacja pionowej ściany zewnętrznej a co z zagrzybionymi ścianami wewnętrznymi, które też podciągają wodę gruntową i są zagrzybione - ponieważ nie mają prawidłowej izolacji poziomej.

**ODPOWIEDŹ 17**

Nie podlegają wycenie i wykonaniu ściany wewnętrzne.

**PYTANIE 18**

Jak usunąć podłogę drewnianą z pomieszczenia kotłowni i ułożyć warstwy izolacyjne i płytki w której nie ma podłogi drewnianej, a są już płytki - tak zakłada kosztorys inwestorski?

**ODPOWIEDŹ 18**

Pozostawić istniejącą posadzkę bez zmian.

**PYTANIE 19**

Czy w pomieszczeniu nowej kotłowni ma być wymienione okno pcv na ścianę szklaną luxwerową - jak pokazuje projekt - a nie określa kosztorys.

**ODPOWIEDŹ 19**

Tak.

Niektóre pytania w branży instalacji sanitarnych

**PYTANIE 20**

Czy Zamawiająca przewiduje ogrzewanie toalet, jeżeli tak to proszę o dobór grzejników i umieszczenie zapisu w przedmiarze.

**ODPOWIEDŹ 20**

2 szt. grzejników łazienkowych.

**PYTANIE 21**

Jeżeli mają być ogrzewane pomieszczenia sanitarne - które wg opisu nie polegają remontowi - to gdzie ująć prace budowlano-remontowe powstałe po montażu instalacji c-o.

**ODPOWIEDŹ 21**

Wykonać uzupełnienie po robotach sanitarnych.

**PYTANIE 22**

Ile należy zamontować grzejników na obiekcie - jeżeli w projekcie jest 7 szt., a w przedmiarze 12 szt.

**ODPOWIEDŹ 22**

12 szt.

**PYTANIE 23**

Proszę o podanie mocy grzewczych nagrzewni coraz automatyki sterującej.

**ODPOWIEDŹ 23**

Nagrzewnice dostosować do powierzchni kubaturowej 550 m<sup>3</sup>.

**PYTANIE 24**

Proszę o umieszczenie w przedmiarze ilości rur miedzianych fi 15+18+22+28+35 - ponieważ wskazane w projekcie średnice rur fi 30 i 25 nie występują jako rury miedziane.

**ODPOWIEDŹ 24**

Przyjąć wymiary rur przyjęte przez Zamawiającą.

**PYTANIE 25**

Czy kocioł powinien posiadać certyfikat emisyjny w klasie 5.

**ODPOWIEDŹ 25**

Eko groszek, 50 kW, klasa 5.

**PYTANIE 26**

Czy Zamawiająca przewiduje napełnienie instalacji c-o glikolem propylenowym do minus 20° C.

**ODPOWIEDŹ 26**

Tak.

**PYTANIE 27**

Jak Zamawiająca zaprojektowała odprowadzenie wody z kotła do istniejącego szamba - ponieważ takiej możliwości sposobem grawitacyjnym nie ma.

**ODPOWIEDŹ 27**

Nie.

**PYTANIE 28**

Czy należy zamontować studzienkę schładzającą z pompą i gdzie.

**ODPOWIEDŹ 28**

Tak.

**PYTANIE 29**

Czy Zamawiająca ma świadomość że przedstawione w projekcie rozwiązanie wentylacji sali głównej nie spełniają żadnych norm oraz przepisów.

**ODPOWIEDŹ 29**

Sala główna jest wyposażona w instalację wentylacyjną. Podlega wymianie wentylator.

**PYTANIE 30**

Jak wentylacja sali będzie działać bez podgrzewania powietrza nawiewnego i czy będzie spełniać swoją rolę w temperaturze od 0° C do np. - 20° C - jeżeli taka będzie na zewnątrz.

**ODPOWIEDŹ 30**

Nie projektuje się podgrzewania nawiewu powietrza.

**PYTANIE 31**

Czy należy wykonać klimatyzację w sali głównej zgodnie z zapisem pozycji kosztorysowej nr 21.

**ODPOWIEDŹ 31**

Zamawiająca odstępuje od wykonania klimatyzacji.

Z up. BURMISTRZA  
*Marian Zborowski*  
KIEROWNIK REFERATU  
Techniczno-Inwestycyjnego Architektury