

UCHWAŁA NR XXXIV/205/17
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sława zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 19 września 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zmianami) oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XVII/74/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rady Miejskiej w Sławie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława Rada Miejska w Sławie uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława dla wybranego obszaru Gminy Sława wg zapisów określonych w § 1 i 2 części tekstowej zmiany studium stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1 Zmiana Studium została dokonana na podstawie uchwały XVII/74/15 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława oraz w oparciu o uwarunkowania wynikające z zapisów art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana studium obejmuje zmianę przeznaczenia obszarów oznaczonych jednolicie w tekście i na załączniku graficznym poprzez przypisanie im nowej funkcji.

3. Ustalenia nie objęte niniejszą zmianą uznaje się za aktualne.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium w skali 1:25 000 stanowiący załącznik nr 2
- 3) tekst ujednolicony Studium stanowiący załącznik nr 3
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZEŚĆ TEKSTOWA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁAWA

WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy. Studium nie jest przepisem gminnym i stanowi jedynie akt kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych gminy. Studium jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława zatwierdzone uchwałą nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 10.10.2002r. zmienione uchwałą nr XLIV/247/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 maja 2006 r., uchwałą nr XXVII/187/2008 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 sierpnia 2008 r., uchwałą nr XLVIII/314/14 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 czerwca 2014 r., oraz uchwałą nr XIV/63/15 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 września 2015 r.

ZAKRES ZMIANY STUDIUM

Niniejsza zmiana Studium obejmuje zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych jednolicie w tekście i na załączniku graficznym – rysunku studium poprzez przypisanie im nowych funkcji.

§ 1. Zmiana Studium uwzględnia uwarunkowania dla poszczególnych terenów objętych zmianą - wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 ustawy:

1. Zmiana – PG (obszar 1)

Położenie – obręb Śmieszkowo.

Cel – przeznaczenie terenów pod funkcje eksploatacji powierzchniowej kruszywa.

Przedmiot – zmiana terenów rolniczych przeznaczonych na dolesienia na tereny eksploatacji surowców mineralnych.

Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

- tereny rolnicze położone w obrębie miejscowości Śmieszkowo nad którymi przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV,

2) Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszar jest terenem otwartym, niezabudowanym, użytkowanym rolniczo, otoczony od strony północnej i Zachodniej lasami.

3) Stanu środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren jest płaski i otoczony lasami. Nad terenem przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV . Szata roślinna jest uboga i stanowi teren upraw polowych.

4) Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty zmianą nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4a) Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Z uwagi na fakt nie przeprowadzenia audytu krajobrazowego zachodzi brak rekomendacji i wniosków do uwzględnienia w procedowanej zmianie studium.

5) Warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na terenie objętym zmianą nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

6) Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Teren jest niezamieszkały i nie występują zagrożenia bezpieczeństwa.

7) Potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

Wystąpiła potrzeba zmiany istniejącej funkcji związana ze stwierdzeniem złóż kruszywa nadających się do eksploatacji. Zmiany Studium dokonano uwzględniając wnioski złożone w trybie sporządzania zmiany studium.

a) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zakres objęty zmianą studium posiadać będzie z pewnością pozytywny wpływ ekonomiczny i społeczny związany z aktywizacją powyższych terenów eksploatacji surowców mineralnych istniejących złóż. Uciążliwości środowiskowe związane z eksploatacją kruszywa będą miały charakter jedynie przejściowy.

b) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do lokalnych terenów eksploatacji surowców mineralnych istniejących złóż nie pozostaje on w żadnej relacji do przeprowadzonych prognoz demograficznych w tym uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

c) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do terenów eksploatacji surowców mineralnych nie będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do terenów eksploatacji surowców mineralnych nie dotyczy terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej w związku z powyższym nie pozostaje on w relacji merytorycznej do przeprowadzonych bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8) Stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą jest własnością prywatną.

9) Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tego typu obiekty.

Teren w obrębie Śmieszkowo jest położony w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „pojezierze Sławskie”, kod PLB3000011 oraz jest położony częściowo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „20-Pojezierze Sławsko Przemęckie”.

10) Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tego typu zagrożenia.

11) Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Teren objęty zmianą nie leży w obszarze występowania zbiornika wód podziemnych.

12) Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują obecnie tereny górnicze.

13) Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi gminnej wewnętrznej poprzez miejscowość Śmieszkowo. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego.

14) Zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują w chwili obecnej tego typu zadania.

15) Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Zmiana – PG (obszar 2)

Położenie – obręb Sława.

Cel – przeznaczenie terenów pod funkcje eksploatacji powierzchniowej kruszywa.

Przedmiot – zmiana terenów aktywności gospodarczej i przemysłu na tereny eksploatacji surowców mineralnych.

Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

- tereny częściowo poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje aktywności gospodarczej i przemysłu oraz na projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 położone w obrębie miejscowości Sława,

2) Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszar jest terenem otwartym, częściowo wyeksploatowanym, otoczony od strony północnej lasem od strony zachodniej terenami istniejącej oczyszczalni ścieków.

3) Stanu środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren na skutek prac eksploatacyjnych jest wyrobisk. Szata roślinna jest uboga i stanowi teren obecnie nieużytek.

4) Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty zmianą nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4a) Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Z uwagi na fakt nie przeprowadzenia audytu krajobrazowego zachodzi brak rekomendacji i wniosków do uwzględnienia w procedowanej zmianie studium.

5) Warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na terenie objętym zmianą nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

6) Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Teren jest niezamieszkały i jako niezrekultywowany może stanowić potencjalne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w zakresie upadków do wnętrza wyrobiska.

7) Potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

Wystąpiła potrzeba zmiany istniejącej funkcji związana z dokończeniem eksploatacji stwierdzanych złóż kruszywa nadających się do eksploatacji. Zmiany Studium dokonano uwzględniając wnioski złożone w trybie sporządzania zmiany studium.

a) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zakres objęty zmianą studium posiadać będzie z pewnością pozytywny wpływ ekonomiczny i społeczny związany z aktywizacją powyższych terenów eksploatacji surowców mineralnych istniejących złóż. Uciążliwości środowiskowe związane z eksploatacją kruszywa będą miały charakter jedynie przejściowy.

b) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do lokalnych terenów eksploatacji surowców mineralnych istniejących złóż nie pozostaje on w żadnej relacji do przeprowadzonych prognoz demograficznych w tym uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

c) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do terenów eksploatacji surowców mineralnych nie będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zakres objęty zmianą studium ograniczony do terenów eksploatacji surowców mineralnych nie dotyczy terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej w związku z powyższym nie pozostaje on relacji do przeprowadzonych bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8) Stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą jest własnością prywatną.

9) Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tego typu obiekty.

Teren w obrębie Sława jest położony w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Pojezierze Sławskie”, kod PLB3000011.

10) Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tego typu zagrożenia.

11) Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Teren objęty zmianą nie leży w obszarze występowania zbiornika wód podziemnych.

12) Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują obecnie tereny górnicze.

13) Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi gminnej publicznej z miejscowości Sława. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego.

14) Zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują w chwili obecnej tego typu zadania.

15) Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Zmiana Studium określa kierunki zagospodarowania - wynikające z zapisów art. 10 ust. 2 ustawy.

Zmiana Studium określa w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Uwzględniając zgłoszone wnioski, dokonano zmiany w przeznaczeniu terenów opisanych w § 1 i 2. Z uwagi na brak wykonania audytu krajobrazowego nie wprowadza się zmian z niego wynikających.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

PG – strefa terenów eksploatacji surowców mineralnych,

w której zakłada się prowadzenie eksploatacji kopalin, a także prowadzenie działalności gospodarczej, przemysłu, baz, składów, usług, obsługi ruchu transportowego. Przewiduje się możliwość zachowania w planach miejscowych istniejącego użytkowania.

Ustalenia szczegółowe:

- obowiązuje wyłączny sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami szczególnymi,
- określa się rolny, leśny, wodny lub turystyczny kierunek rekultywacji terenów przekształconych górniczo,
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych wyłącznie z działalnością górniczą,
- ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu górniczego,
- dopuszcza się lokalizację utwardzonych dróg wewnętrznych.

W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Nie wprowadza się zmian.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne wykazane na rysunku studium, które należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Nie wprowadza się zmian.

5.1. Zasady wyznaczania obszarów w rozmieszczaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Nie wprowadza się zmian.

:

5.2. Zasady zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi.

Nie wprowadza się zmian.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Nie wprowadza się zmian.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Nie wprowadza się zmian.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Dla obszarów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów w rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla terenów objętych zmianą studium w celu realizacji inwestycji należy sporządzić plany miejscowe.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Niniejsza zmiana studium zakłada przekształcenia terenów rolniczych przeznaczonych na dolesienia (obszar 1) na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Nie wprowadza się zmian.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Nie wprowadza się zmian.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów w byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Nie występują.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Tereny objęte zmianą studium związane z powierzchniową eksploatacją surowców mineralnych będą wymagały po zakończeniu eksploatacji rekultywacji w kierunku określonym w projekcie rekultywacji odkrywki zgodnie z przepisami odrębnymi.

W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian.

14a. Obszary Zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą studium terenem zdegradowanym jest obszar dzikiego wyrobiska położony w obrębie Sława (obszar 2). Dla tego obszaru zakłada się dokończenie eksploatacji kruszywa wraz z obowiązkiem jego rekultywacji po zakończeniu prac eksploatacyjnych.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Nie wprowadza się zmian.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Nie wprowadza się zmian.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sławie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 19 września 2002 r.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
			Uwagi nie wpłynęły							

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sławie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Sławie