



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych położonych w obrębie wsi **Krzepielów**, stanowiących własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
678/7	961	ZG1W/00018256/0	11.532,00 zł	1.700,00 zł
678/8	1079		12.948,00 zł	1.900,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, **Krzepielów**, Krążkowo, gm. Sława uchwalonego uchwałą Nr LV/372/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 12, poz. 287) ww. działki zostały ujęte na cele **R/18 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, obiekty inwentarskie, w niedalekiej odległości droga przelotowa przez miejscowość oraz grunty rolne. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) upłynął z dniem 18.12.2014 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych położonych w **Sławie przy ul. Bocznej**, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
888/16	1 150	ZG1W/00022218/3	58.671,00 zł	8.800,00 zł
888/17	1 265		64.083,00 zł	9.600,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 19.03.2012 r., drugi w dniu 17.09.2012 r., trzeci w dniu 24.06.2014 r., czwarty w dniu 09.12.2014 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 285) ww. działki przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku)**. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 9 maja 2014 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2015 r.** o godz. **10.00** w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **03 marca 2015 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **007** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 04.02.2015 r.

/Burmistrz Sławy/

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Gruszczyński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz