



Sława, dnia 7 października 2021 r.

BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie miasta Sława, stanowiących własność Gminy Sława

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	224/5	1,0399 ha	ZG1W/00020625/5	Sława	określony 3 lata (3- mies. wypowiedzenie)	30 czerwca każdego roku	122,16 zł netto	20,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) ww. działka została ujęta na cele MN/108 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako grunty rolne: RV – 0,9087 ha, RVI – 0,1312 ha

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	437	1,8648 ha	ZG1W/00020627/9	Sława	określony 3 lata (3- mies. wypowiedzenie)	30 czerwca każdego roku	237,17 zł netto	40,00 zł
2.	438	0,4066 ha	ZG1W/00020619/0	Sława	określony 3 lata (3- mies. wypowiedzenie)	30 czerwca każdego roku	48,72 zł netto	10,00 zł
3	439/7	4,2313 ha do dzierżawy 0,90 ha	ZG1W/00013768/7	Sława	określony 3 lata (3- mies. wypowiedzenie)	30 czerwca każdego roku	108,00 zł netto	20,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) ww. działka została ujęta na cele AG/1-26 - przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej w tym handel. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako grunty rolne:

- działka nr ewid. 437 – RIVb 0,7658 ha, RV – 0,6200 ha, RVI – 0,4790 ha,
- działka nr ewid. 438 – RIV 0,1298 ha, RV – 0,1158 ha, RVI 0,1610 ha,
- działka nr ewid. 439/7 – RV – 0,9000 ha

1. Dzierżawa gruntów niezabudowanych z przeznaczeniem **na cele rolne**.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1983). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
3. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni, zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada 2021 roku** w sali 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10, dla działki nr ewid.:

- 437 o godzinie 11:00
- 438 o godzinie 11:15
- 439/7 o godzinie 11:30
- 224/5 o godzinie 12:00

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **4 listopada 2021 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Sława, dnia 7 października 2021 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła

(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

08.10.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Sylwia Jarmużek / Anna Ratajczak-Kurpisz