

BURMISTRZ SŁAWY



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego Gminy Sława za 2017 r.

Spis treści

1.	WSTĘP.....	3
2.	DANE OGÓLNE	4
2.1.	Gminne budynki mieszkalne	5
2.2.	Targowisko	5
2.3.	Placówki oświatowe	5
2.4.	Drogi gminne i oświetlenie uliczne	7
2.5.	Inwestycje zrealizowane przez gminę w roku 2017	8
2.6.	Prace melioracyjne.....	13
2.7.	Cmentarze komunalne	13
2.8.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie	13
2.9.	Straż Miejska w Sławie	13
2.10.	Szalety publiczne	14
2.11.	Sale wiejskie	14
2.12.	Fundusz sołecki	15
2.13.	Remizy OSP.....	16
2.14.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.....	16
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	17
3.1.	Ogólna charakterystyka Gminy Sława	17
3.2.	Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności	17
3.3.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.....	18
3.4.	Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.....	20
3.5.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.....	22
3.6.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.....	22
3.7.	Zakończenie.....	23

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia komunalnego - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Sława za rok 2017 - przygotowano na podstawie **art. 267** ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz **art. 43** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Sława praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 131 ze zm.).

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Sława na dzień 31 grudnia 2017 r. wyniosła **142.052.518,59 zł**:

1) w wartości środków trwałych, 140.737.766,25 zł w tym:

- wartość gruntów:	85.195.817,73 zł
- wartość budynków i lokali:	13.236.450,86 zł
- wartość maszyn, urządzeń, aparatów:	185.395,08 zł
- wartość środków transportu	814.922,12 zł
- pozostałe	41.305.180,46 zł
2) pozostałe środki trwałe:	1.200.860,49 zł
3) wartości niematerialne i prawne:	113.891,85 zł

Jako pozostałe środki trwałe należy traktować: kotły, maszyny, obiekty inżynierii lądowej, maszyny i aparaty specjalne, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy.

2. DANE OGÓLNE

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przekładana jako załącznik do wykonania budżetu za rok 2017.

Lp.	Ilościowe składniki mienia	Ogółem	Uwagi			
			Stali:		Czasowi:	
1.	Liczba ludności	12746 (stan na 31.12.2017r.)	Miasto: 4132	Wieś: 8345	Miasto: 116	Wieś: 153
2.	Powierzchnia gminy	327 km ²	---			
3.	Ilość budynków komunalnych:	61	---			
	- w tym mieszkalnych	25	---			
4.	Ilość mieszkań komunalnych	129	---			
	- miasto	86				
	- wieś	43				
5.	Komunalne ujęcia wody	0	---			
	- studnie głębinowe	12				
	- Stacje Uzdatniania Wody	5	Lubogoszcz, Łupice, Lipinki, Krażkowo, Stare Strącze			
	- długość sieci wodociągowej	119,73 km	---			
	- długość sieci kanalizacyjnej	53,50 km	---			
6.	Oczyszczalnie ścieków wraz z siecią kanalizacyjną	1	Sława – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna			
7.	Składowiska odpadów - zorganizowane	1	Sława – zrekultywowane składowisko			
8.	Targowiska (szt.)	1	Sława			
9.	Przedszkola (szt.)	1	Sława			
	Oddziały przedszkolne:	6	przy SP Sława w Sławie i Śmieszkwie przy SP Stare Strącze przy SP Krzepielów, przy SP Ciosaniec i Łupicach			
10.	Szkoły podstawowe (szt.)	4	SP Sława, SP Stare Strącze, SP Krzepielów, SP Ciosaniec			
11.	Zespół Wychowania Przedszkolnego (szt.)	4	Sława, Ciosaniec, Łupice Krzepielów			
12.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1	Sława			
13.	Boiska szkolne	5				
14.	Domy i ośrodki kultury	4				
	- Biblioteka Publiczna w Sławie	1				
	- filie	4				
16.	Sale wiejskie	18				
17.	Zabytkowy Pałacyk Myśliwski	1	Tarnów Jezierny			
18.	Remizy OSP	9	Krzepielów, Stare Strącze, Przybyszów, Śmieszkowo, Łupice, Ciosaniec, Bagno, Sława, Tarnów Jezierny			

19.	Gminne urządzenia sportowe, w tym:		
	- sale gimnastyczne	2	Szkoła Podstawowa w Sławie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
	- boiska do piłki nożnej	5	Łupice, Ciosaniec, Krzepielów, Stare Strącze, Sława
	- stadion miejski	1	Sława
	- zespół obiektów sportowych ORLIK	1	Sława, Szkoła Podstawowa
	- boisko wielofunkcyjne	1	Sława, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
20.	Gminne grunty	983,51 ha	
21.	Powierzchnia dróg gminnych:	463,67 ha	
22.	Wiaty przystankowe (szt.)	46	Miasto: 2 , wieś: 44
23.	Parki (szt.)	2	
24.	Las komunalny (szt.)	1	
25.	Cmentarze komunalne (szt.)	2	Sława
26.	Dom przedpogrzebowy (szt.)	1	
27.	Szalety miejskie (szt.)	2	Sława
28.	Straż Miejska w Sławie	1	Sława

2.1. Gminne budynki mieszkalne

Łączna ilość lokali mieszkalnych – **129**, w tym lokale komunalne – **112** i lokale socjalne – **17**.
Ilość budynków mieszkalnych ze 100 % udziałem Gminy Sława – **25**, w tym lokali mieszkalnych – **53**.
Ilość wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy – **51**, w tym Ilość gminnych lokali mieszkalnych we wspólnotach – **76**. W okresie sprawozdawczym sprzedano **7** lokali mieszkalnych.

2.2. Targowisko

Gmina Sława dysponuje jednym zorganizowanym placem targowym w Sławie, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego o powierzchni utwardzonej 5.276 m² . Na placu targowym wydzielono 118 miejsc handlowych oraz stoły handlowe z 30 stanowiskami.

2.3. Placówki oświatowe

Wykaz placówek oświatowych oraz liczbę uczniów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa	Adres	Ilość uczniów	Razem
1	Przedszkole im. Czesława Janczarskiego w Sławie, ul. Sportowa 7	Przedszkole Samorządowe	181	181
		Zespół Wychowania Przedszkolnego przy Przedszkolu Samorządowym - Śmieszkowo	-	
2	Szkoła Podstawowa w Sławie ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16	SP Sława	567	575
		SP filia Śmieszkowo	8	
		SP filia Lipinki	-	
		Oddział Przedszkolny Lipinki	-	
3	Szkoła Podstawowa w Ciosańcu	SP Ciosaniec	139	288
		SP filia Łupice	29	
		SP z klasami gimnazjalnymi	53	
		Oddział Przedszkolny Ciosaniec	17	
		Oddział Przedszkolny Łupice	12	

		Zespół Wychowania Przedszkolnego Ciosaniec	22	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego Łupice	22	
4	Szkoła Podstawowa w Krzepielowie, Krzepielów 35	SP Krzepielów	105	146
		Oddział Przedszkolny Krzepielów	18	
		Zespół Wychowania Przedszkolnego przy SP Krzepielów	23	
5	Szkoła Podstawowa w Starym Strączu	SP Stare Strącze	105	123
		Oddział Przedszkolny Stare Strącze	18	
6	Szkoła Podstawowa im. L. Stępczaka z klasami gimnazjalnymi	Sława, ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16	189	189
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie Sława, ul. Ogrodowa 1	LO	29	195
		Technikum	86	
		ZSZ	80	
RAZEM				1697

Zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) z dniem 1 września 2017 r.:

- Każda dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa obejmująca klasy I–VI stała się ośmioletnią szkołą podstawową obejmującą klasy I–VIII.
- Dotychczasowa szkoła podstawowa obejmująca strukturą organizacyjną część klas sześciolletniej szkoły podstawowej stała się ośmioletnią szkołą podstawową obejmującą strukturą organizacyjną te same klasy szkoły podstawowej.
- Szkoła filialna podporządkowana organizacyjnie dotychczasowej sześciolletniej szkole podstawowej staje się szkołą filialną podporządkowaną organizacyjnie ośmioletniej szkole podstawowej, obejmującą strukturą organizacyjną te same klasy szkoły podstawowej. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej szkołę filialną, o której mowa w pkt 3, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., stwierdza jej przekształcenie w szkołę filialną obejmującą strukturą organizacyjną te same klasy szkoły podstawowej. Stwierdzenie przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustawowego przekształcenia szkoły filialnej następuje w uchwale stwierdzającej ustawowe przekształcenie szkoły głównej (macierzystej), której jest podporządkowana szkoła filialna. Podobne rozwiązania jak w przypadku zespołu, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, ustawodawca zastosował w stosunku do zespołu publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowe gimnazjum i dotychczasowa zasadnicza szkoła zawodowa, z tym że zespół ten z dniem 1 września 2017 r. staje się branżową szkołą I stopnia (art. 196 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe). Zgodnie z art. 88 ustawy – Prawo oświatowe, akt założycielski publicznej szkoły określa jej typ, nazwę i siedzibę. Ponadto, akt założycielski publicznej szkoły podstawowej prowadzonej przez jednostkę samorządu terytorialnego określa także jej zasięg terytorialny (obwód), w szczególności nazwy miejscowości (w miastach nazwy ulic lub ich części) należących do jej obwodu, a także podporządkowane jej organizacyjnie szkoły filialne. Nie ustala się obwodów szkołom specjalnym, szkołom integracyjnym, szkołom dwujęzycznym, szkołom dla mniejszości narodowych i etnicznych oraz społeczności posługujących się językiem regionalnym, szkołom sportowym, szkołom mistrzostwa sportowego, szkołom artystycznym, szkołom w zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich oraz szkołom przy zakładach karnych i aresztach śledczych.
- Na podstawie art. 191 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, z dniem 1 września 2017 r. zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, stało się ośmioletnią szkołą podstawową. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, o którym mowa wyżej, w terminie do dnia

30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Uchwała ta stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo oświatowe.

- Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześcioletnią szkołę podstawową, o której mowa w pkt 1 i 2, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową zgodnie z powyższymi zasadami. Uchwała ta stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949).

Wobec powyższego podjęte zostały przez Radę Miejską w Sławie następujące uchwały:

1. Uchwała Nr XXXVIII/230/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego,
2. Uchwała Nr XLII/245/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola Samorządowego im. Czesława Janczarskiego w Sławie na Przedszkole im. Czesława Janczarskiego w Sławie,
3. Uchwała Nr XLII/246/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziały w Sławie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Franciszka Niewidziały w Sławie,
4. Uchwała Nr XLII/247/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzepielowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Krzepielowie,
5. Uchwała Nr XLII/248/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Strączu w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Starym Strączu,
6. Uchwała Nr XLII/249/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół w Ciosańcu w skład, którego wchodzi jedynie Publiczna Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Ciosańcu,
7. Uchwała Nr XLII/250/17 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Dezyderego Chłapowskiego w Sławie w Branżową Szkołę I Stopnia w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Dezyderego Chłapowskiego w Sławie,
8. Uchwała Nr XLVI/278/18 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziały w Sławie.
9. Uchwała Nr XLVI/279/18 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zamiaru likwidacji zespołów wychowania przedszkolnego.

2.4. Drogi gminne i oświetlenie uliczne

Powierzchnia dróg gminnych wynosi: 463,67 ha, w tym - utwardzonych: 26,13 ha.

Zrealizowane inwestycje drogowe w 2017 r.:

1. Remont nawierzchni Pl. ks. Tomkiewicza w Sławie - 491 m²
2. Remont nawierzchni drogi w miejscowości Lipinki - 450 m²
3. Budowa przejścia dla pieszych ul. Odrodzonego Wojska Polskiego w Sławie - 30 m²
4. Remont chodnika ul. Wschowa Sława – 120 m²
5. Remont chodnika w miejscowości Ciosaniec – 600 m²
6. Remont kanalizacji deszczowej w miejscowości Łupice i w Sławie przy ul. Wiejskiej
7. Remont przepustu drogowego w miejscowości Dąbowo.

Oświetlenie uliczne:

Na terenie Gminy w 2017 r. wybudowano następujące punkty świetlne:

1. Tarnów Jezierny – 20 szt.
2. Sława ul. Jaśminowa, Miodowa, Tęczowa
(wykonane w ramach Funduszu obywatelskiego)– 35 szt.
3. Radzyń ul. Sławska – 5 szt.

4. Radzyń ul. Słoneczna – 7 szt.
5. Radzyń ul. Kręta – 4 szt.
6. Łupice ul. Szkolna - 7 szt.

Montaż dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego:

- Radzyń ul. Leśna i Sławska – 3 szt.
- Sława ul. Głogowska – 1 szt.
- Stare Strącze – 3 szt.
- Krzepielów – 3 szt.
- Krążkowo – 1 szt.

2.5. Inwestycje zrealizowane przez gminę w roku 2017

1. Montaż złącza kablowego oświetlenia ulicznego w miejscowości: Sława ul. Łąkowa, ul. Nad Stawami oraz Tarnów Jezierny.
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego z Radzyna
Kwota 6.798,00 zł brutto
2. Rozbudowa szkoły Podstawowej w Starym Strączu
Zakres zadania obejmuje: rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o 2 sale lekcyjne, rozbudowę sali przedszkolnej z budową toalety dla osób niepełnosprawnych oraz budowę wejścia do szkoły z dojściami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych.
Dane części rozbudowywanej szkoły:
Powierzchnia użytkowa - 128,99 m²
Powierzchnia zabudowy - 152,93 m²
Kubatura - 686,48 m³
Wykonawca - FIRMA ZGAIŃSKI Jerzy Zgaiński ze Sławy.
Kwota 337.566,36 zł brutto.
3. Remont centralnego ogrzewania w budynku sali wiejskiej w Starym Strączu - (piec c.o., nagrzewnice, zawory oraz grzejniki powierza Zamawiająca)
Wykonawca - Całek Usługi Budowlane i Instalacyjne ze Sławy.
Kwota 55.896,61 zł brutto.
4. Budowa oświetlenia ulicznego na drodze DW 318 w miejscowości Tarnów Jezierny
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
1) oświetlenie uliczne o długości ok. 762 m,
2) 21 słupów oświetleniowych o wysokości 8 m i 9 m wraz z oprawami LED,
Wykonawca - Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Świzewski z Radzyna.
Kwota 77.209,56 zł brutto.
5. Wykonanie siłowni zewnętrznej oraz doposażenie placu zabaw w Radzynie
Zakres obejmuje w szczególności:
a) urządzenia fitness
- twister + biegacz + wahadło - 1 szt.
- wyciskanie siedząc - 1 szt.
- podciąg na słupie skośnym - 1 szt.
- rowerek - 1 szt.
- wioślarz - 1 szt.
- narciarz - 1 szt.
- orbitrek - 1 szt.
- jeździec - 1 szt.
b) urządzenia zabawowe placu zabaw
- zestaw zabawowy - 1 szt.
- karuzela tarczowa - 1 szt.
- huśtawka podwójna - 1 szt.
- sprężynowiec konik - 1 szt.
- huśtawka ważka - 1 szt.
- huśtawka bocianie gniazdo - 1 szt.

- tablica informacyjna - 1 szt.
- ławki parkowe - 10 szt.
- kosze na śmieci - 2 szt.

c) roboty uzupełniające

Wykonawca - MAGIC GARDEN z miejscowości Pakość.

Kwota 54.120,00 zł brutto.

6. Wykonanie siłowni zewnętrznej i placu zabaw w Starym Strączu

Zakres obejmuje w szczególności:

a) ogrodzenie terenu

b) zakup i montaż urządzeń placu zabaw

- zestaw zabawowy - 1 szt.
- piramida linowa - 1 szt.
- huśtawka pojedyncza - 1 szt.
- huśtawka podwójna + gniazdo - 1 szt.
- urządzenie do podciągania - 1 szt.

c) zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej

- wahadło + pylon + twister - 1 szt.
- biegacz + pylon + orbitrek - 1 szt.
- wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc - 1 szt.

d) prace uzupełniające

- tablica informacyjna oraz regulamin - 1 szt.
- ławki parkowe - 4 szt.
- stojak na rowery - 1 kpl
- kosze na śmieci - 2 szt.

Wykonawca - MAGIC GARDEN z miejscowości Pakość.

Kwota 72.570,00 zł brutto.

7. Wykonanie siłowni zewnętrznej przy stadionie miejskim w Sławie

Zakres rzeczowy obejmuje:

a) ogrodzenie terenu

b) zakup i montaż urządzeń

- zestaw zabawowy - 1 szt.
- drążek potrójny - 1 szt.
- orbitrek - 1 szt.
- twister - 1 szt.
- wahadło - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz na śmieci - 2 szt.
- ławki - 2 szt.
- tablica informacyjna oraz regulamin - 1 szt.
- prasa + pylon + wioślarz - 1 szt.
- wyciąg + pylon + wyciskanie siedząc - 1 kpl
- orbitrek + pylon + koła Tai-chi - 1 szt.
- wahadło + pylon + biegacz - 1 szt.
- drabinka + podciąg - 1 szt.

c) roboty uzupełniające

Wykonawca - MAGIC GARDEN z miejscowości Pakość.

Kwota 66.420,00 zł brutto.

9. Remont chodnika wzdłuż drogi gminnej - publicznej w Ciosańcu polegający na demontażu płyt chodnikowych, zagęszczeniu podłoża tłuczniem, przygotowaniu podbudowy cementowo-piaskowej oraz ułożeniu kostki brukowej powierzony przez radę solecką.

Wykonawca - Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane „SPIDBUD” z miejscowości Tłoki.

Kwota 4.500,00 zł brutto.

10. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Szreniawie, polegający na: wymianie okna, przebudowie otworu okiennego na drzwi wejściowe, montażu drzwi oraz obróbce murarskiej.

Wykonawca - „ABRAMIS” Małgorzata Łukowiak z Wolsztyna

Kwota 4.996,00 zł brutto.

11. „Termomodernizacja Budynku Sali Gimnastycznej Gimnazjum im. L. Stępczaka w Sławie” w ramach zadania: "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Sława" Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020.
Wykonawca Konsorcjum:
1. M-Plus Sp. z o.o. z Leszna
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Sp. Jawna z Leszna
Kwota 1.111.601,96 zł brutto.
12. Remont pomieszczeń w budynku sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Sławie, ul. Odr. Woj. Polskiego 14
Wykonawca Konsorcjum:
1. M-Plus Sp. z o.o. z Leszna
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Sp. Jawna z Leszna
Kwota 513.740,94 zł brutto.
13. Malowanie sali wiejskiej w Lipinkach.
Wykonawca - Mateusz Kałat z Lipinek.
Kwota 2.000,00 zł.
14. Malowanie wnętrza sali wiejskiej w Starym Strączu
Wykonawca - FIRMA ZGAIŃSKI Jerzy Zgaiński ze Sławy.
Kwota 10.000,00 zł brutto.
15. Budowa wiaty drewnianej w miejscowości Radzyń Wykonawca - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe TECH-BUD Usługi Ogólnobudowlane Anuszkiewicz Waldemar
Kwota 15.990,00 zł brutto.
16. Budowa kanalizacji deszczowej metodą przecisku pod drogą wojewódzką z terenu Szkoły Podstawowej w Ciosańcu - działka nr 334 do zbiornika otwartego. Długość przecisku ca 47 mb. W zakres zadania wchodzi w szczególności:
1. roboty ziemne,
2. rurociąg kanalizacji deszczowej łączony na wcisk
3. studnie rewizyjne 2 szt. oraz studnia zrzutowa zgodnie z projektem zagospodarowania
4. rurociąg kanalizacji deszczowej w przejściu pod drogą wojewódzką należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu
Wykonawca - „ROB-BUD” Robert Kaczmarek z Grodziska Wlkp.
Kwota 29.655,30 zł brutto.
17. Remont zalecza gospodarczego przy budynku sali wiejskiej w Tarnowie Jeziernym
Wykonawca - Firma Remontowo-Budowlana „TIP TOP” Kubacki Daniel z Dronik
Kwota 8.425,00 zł brutto.
18. „Wesoła Zagroda” w miejscowości Krążkowo
Zakres obejmuje w szczególności:
a) ogrodzenie terenu
b) zakup i montaż urządzeń
- ławki parkowe - 4 szt.
- wahadło + pylon + twister - 1 szt.
- biegacz + pylon + orbitrek - 1 szt.
- wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc - 1 szt.
- siatka i słupki do siatki - 1 kpl
- bramki piłkarskie - 2 szt.
- tablica informacyjna oraz regulamin - 1 szt.
c) roboty towarzyszące
Wykonawca - MAGIC GARDEN z miejscowości Pakość.
Kwota 49.000,00 zł brutto.

19. Wykonanie piłkochwyłów o wysokości 4 m ponad ziemię oraz rozpiętości 9 m przy boisku do piłki siatkowej miejscowości Lubiatów.
W zakres zadania wchodzi w szczególności:
a) osadzenie i zalanie betonem słupków stalowych \varnothing 60 mm do piłkochwyłów.
Fundament 40x40x80 cm.
b) zamontowanie siatki za pomocą linek stalowych \varnothing min. 4 mm na powierzchni piłkochwyłów o wysokości 4 m ponad teren oraz rozpiętości 9 m
c) słupki stalowe malowane na zielono w rozstawie nie większym jak 3,0 m, skrajne słupy wyposażone w zastrzały skośne. Siatka powlekana koloru zielonego.
Wykonawca - Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK MAX” z Brenna.
Kwota 2.000,00 zł brutto.
20. Wykonanie docieplenia budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Śmieszkowie
Wykonawca - INKO Kasperski Ireneusz ze Sławy.
Kwota - 16.810,05 zł brutto.
21. Remont pomieszczeń piwnicznych w Gimnazjum w Sławie przy ul. Odr. Wojska Polskiego 16.
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Sp. Jawna Tadeusz i Artur Michalski z Leszna
Kwota - 117.342,89 zł brutto.
22. Budowa oświetlenia ulicznego w Radzynie ul. Kręta, Sławska i Sportowa oraz Łupicach ul. Szkolna.
Wykonawca - ELEKTROINSTAL Paweł Smużniak ze Wschowy
Kwota - 109.956,15 zł brutto.
23. Dostawa i montaż urządzenia zabawowego - zjazd linowy w miejscowości Wróblów, gm. Sława
Wykonawca - „FRAJDA” z Radowiec Duży.
Kwota - 6.500,00 zł brutto.
24. Przebudowa części drogi gminnej w miejscowości Łupice ul. Szkolna.
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
- utwardzenie jezdni z kostki betonowej grub. 8 cm
- utwardzenie zjazdów z kostki betonowej grub. 8 cm
- utwardzenie chodnika z kostki betonowej grub. 6 cm
Wykonawca - Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK MAX” Jacek Hewusz z Brenna.
Kwota - 118.108,48 zł brutto.
25. Wykonanie placu sportowo-rekreacyjnego we Wróblowie
Zakres obejmuje w szczególności:
a) zakup i montaż urządzeń
- twister - 1 szt.
- orbitrek - 1 szt.
- biegacz - 1 szt.
- tablica informacyjna oraz regulamin - 1 szt.
Wykonawca - NOVUM Sp. z o.o. Sp. k. ze Szczytna.
Kwota - 34.039,53 zł brutto.
26. Remont komina zewnętrznego kotłowni w Zespole Szkół w Ciosańcu.
Wykonawca - Usługi Ślusarskie Piotr Wcisło ze Sławy.
Kwota - 13.821,00 zł brutto.
27. Malowanie sali przedszkolnej w Starym Strączu wraz z innymi robotami towarzyszącymi.
Wykonawca - FIRMA ZGAIŃSKI Jerzy Zgaiński ze Sławy
Kwota - 10.000,00 zł brutto.
28. Przebudowa drogi gminnej polegającej na budowie chodnika położonej w obrębie wsi Bagno, gm. Sława - III etap.
Wykonawca - Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK MAX” Jacek Hewusz z Brenna.
Kwota - 56.822,20 zł brutto.

29. Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Dronikach.
Wykonawca - Wykonawca - Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „BRUK
MAX” Jacek Hewusz z Brenna.
Kwota - 16.811,64 zł brutto.
30. Wykonanie izolacji cieplnej zewnętrznej pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na szatnię i bibliotekę Publicznej Szkoły Podstawowej w Sławie ul. Odr. Wojska Polskiego 16.
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Sp. Jawna Tadeusz i Artur Michalski z Leszna
Kwota - 50.437,76 zł brutto.
31. Remont elewacji zewnętrznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ciosańcu z materiału powierzonego przez Radę Sołecką.
W zakres zadania wchodzi:
a) Obróbka okien i drzwi
b) szpachlowanie i gruntowanie ścian 310 m²
c) położenie tynku silikonowego 280 m²
d) położenie żywicy 30 m²
Wykonawca - POLMAK Roboty Ogólnobudowlane Maciej Kras z Ciosańca.
Kwota - 4.540,00 zł brutto.
32. Remont pomieszczeń kuchennych i pomieszczenia magazynowego budynku świetlicy wiejskiej w Przybyszowie z powierzonego materiału.
Wykonawca - Firma Ogólnobudowlana MASTERBUD z Przybyszowa.
Kwota - 8.009,76 zł brutto.
33. Roboty malarskie w sali wiejskiej w Szreniawie.
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Zygiert ze Śmieszkowa.
Kwota - 12.000,66 zł brutto.
34. Remont kapitalny istniejącego pomostu kąpielowo-rekreacyjnego w Sławie.
Wykonawca - Gospodarstwo Rybackie Sława Sp. z o.o. ze Sławy
Kwota - 299.000,00 zł brutto.
35. „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej im. F. Niewidziajły w Sławie” w ramach zadania: "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Sława", Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020.
Wykonawca – Konsorcjum M-Plus Sp. z o.o. z Leszna przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Sp. Jawna Tadeusz i Artur Michalski z Leszna
Kwota – 1.111.601,96 zł
36. Remont świetlicy wiejskiej w Tarnowie Jeziernym.
Wykonawca - „FRANS-BUD” Franas Bogusław z Kurowa Małego
Kwota - 23.583,40 zł
37. Wykonanie utwardzenia z kostki brukowej na działce nr geod. 120/3 w Kuźnicy Głogowskiej.
Kostka w kolorze grafit o grubości 6 cm, powierzchnia utwardzenia 15,81 m².
Wykonawca - Firma Ogólnobudowlana DUDIX-BUD Daniel Mołoch z Lubogoszczy
Kwota - 2.000,00 zł brutto.
38. Montaż nowych i naprawa oraz montaż istniejących dekoracji świątecznych bożonarodzeniowych w roku 2017/2018.
Wykonawca - Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Świzewski Zbigniew z Radzyna
Kwota - 10.100,00 zł brutto.
39. Remont centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie.
Wykonawca - Całek Usługi Budowlane i Instalacyjne ze Sławy.
Kwota - 7.380,00 zł brutto.

2.6. Prace melioracyjne

W roku 2017 r. Gmina Sław poniosła następujące wydatki związane z melioracją:

1. Składki na Spółki Wodne
 - Powiatowa Spółka Wodna we Wschowie – 1.196,80 zł
 - Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Wolsztynie – 80,00 zł
 - Razem: **1.276,80 zł.**

2. Wykonane prace:
 - Remont przepustu drogowego w miejscowości Dąb na rowie R-AL – 43.788,00 zł
 - Remont przepompowni w miejscowości Ciosaniec – 2.029,50 zł
 - Czyszczenie дренаżu w Krzepielowie – 1.137,44 zł
 - studnia i odwodnienie przy szkole w Krzepielowie – 3.690,00 zł
 - Razem: **50.644,94 zł.**

3. Udział w kosztach odbudowy i konserwacji rowów:
 - Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Wolsztynie – 2.029,00 zł
 - Powiatowa Spółka Wodna we Wschowie – 11.811,70 zł
 - Razem: **13.840,70 zł**

4. Udział gminy w kosztach dokumentacji projektowej Kanału Moczar – **10.000,00 zł**

Razem wydatki w 2017 r. – **75.762,44 zł**

2.7. Cmentarze komunalne

Na terenie Gminy Sława znajdują się dwa cmentarze komunalne, położone w Sławie przy ul. Odrożonego Wojska Polskiego - działka o nr ewid. 463/6 o pow. 1,0666 ha i ul. Długiej – działka o nr ewid. 429/2 o pow. 1,9943 ha. Przy ul. Długiej znajduje się dom przedpogrzebowy o pow. użytkowej 125,32 m², który jest wyposażony w 2 komory chłodnicze.

2.8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie znajduje się w Sławie w dwóch siedzibach, przy ul. Odrożonego Wojska Polskiego 14 i Powstańców Śląskich 34b, które są w użyczeniu zgodnie z umową z dnia 25 sierpnia 2009 r. aneksowanej dnia 22 lutego 2011 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne i zlecone. Do zadań zleconych zalicza się świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla psychicznie chorych oraz zasiłki na dożywianie. Zadania własne to: zasiłki stałe, okresowe, zasiłki celowe, specjalne celowe, usługi opiekuńcze. Ośrodek otrzymuje dotacje z Urzędu Wojewódzkiego. Kieruje swoich podopiecznych do domów pomocy społecznej, przyznaje dodatki mieszkaniowe, nadzoruje prace społeczno-użyteczne.

Ze świadczeń przyznanych w ramach zadań zleconych i własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę, źródło finansowania) w roku 2017 skorzystało **1039 osób.**

Prowadzona jest działalność profilaktyczna w następujących świetlicach: w Sławie, Starym Strączu, Krzepielowie, Łupicy i Ciosańcu.

Ośrodek Pomocy Społecznej posiada na stanie samochód osobowy marki Fiat Panda o numerze rejestracyjnym FWS R050 oraz skodę Fabia o numerze rejestracyjnym FWS 6A65.

2.9. Straż Miejska w Sławie

Siedziba Straży Miejskiej znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

W 2017 roku Straż Miejska zakupiła:

- 1 parkomat typ CWT COMPACT na kwotę: 20.049,00 zł,
- kamerę Geovision GV-EBL 2100-2F (1 szt.) na kwotę: 1.294,00 zł.

2.10. Szalety publiczne

Na terenie miasta Sława funkcjonują szalety publiczne, znajdujące się:

- 1) przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego, z obsługą, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ciepłą wodę. Stan techniczny bardzo dobry.
- 2) przy ul. H. Pobożnego, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą wodę,

2.11. Sale wiejskie

Wykaz sal wiejskich – stan na 31.12.2017 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki sal wiejskich	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1.	Bagno	1	-
2.	Droniki	1	-
3.	Gola	1	-
4.	Krażkowo	1	-
5.	Krzepielów	1	-
6.	Krzydłowiczki	1	-
7.	Kuźnica Głogowska	1	-
8.	Lipinki	1	Malowanie wnętrza
9.	Lubogoszcz	1	-
10.	Łupice	1	-
11.	Nowe Strącze	1	-
12.	Przybyszów	1	Remont kuchni oraz pomieszczenia magazynowego
13.	Radzyń	1	-
11.	Spokojna	1	-
12.	Stare Strącze	1	Kompleksowa wymiana instalacji CO wraz z piecem, malowanie wnętrza
13.	Szreniawa	1	Remont wnętrza
14.	Tarnów Jezierny	1	Remont wnętrza
15.	Wróblów	1	-
RAZEM		18	

2.12. Fundusz sołecki

Wydatki majątkowe zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego wyodrębnionego na 2017 r.

Lp.	nazwa	charakterystyka
1.	Zakup materiałów do budowy chodników wraz z usługą, remont budynku OSP Sołectwo Ciosaniec	Zakup materiałów i usług
2.	Zakup krzeseł do świetlicy wiejskiej w Dronikach	Zakup wyposażenia
3.	Zakup wyposażenia boiska sportowego w Goli	Zakup materiałów
4.	Wykonanie elewacji na budynku po OSP w Krążkowie	Zakup usług
5.	Zakup materiałów i usług dot. budowy placu rekreacyjnego, zakup stołów do świetlicy wiejskiej - Sołectwo Krzepielów	Zakup materiałów, wyposażenia i usług
6.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Krzydłowiczkach	Zakup wyposażenia
7.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Głogowskiej	Zakup wyposażenia
8.	Zakup materiałów do remontu budynku po OSP Lipinki, malowanie wnętrza świetlicy wiejskiej – Sołectwo Lipinki	Zakup materiałów i usług
9.	Zakup wiaty przystankowej - Sołectwo Lubiatów	Zakup wyrobów gotowych
10.	Budowa szafki pomiarowej energii elektrycznej wraz z przyłączem na placu przy świetlicy wiejskiej, zakup krawężników drogowych - Sołectwo Lubogoszcz	Zakup materiałów i usług
11.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej, zakup materiałów do remontu remizy OSP – Sołectwo Łupice	Zakup materiałów i wyposażenia
12.	Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej – Sołectwo Nowe Strącze	Zakup wyposażenia
13.	Zakup wyposażenia, remont kuchni i pomieszczenia magazynowego – Sołectwo Przybyszów	Zakup materiałów, wyposażenia i usług
14.	Budowa wiaty rekreacyjnej w Radzynie	Zakup materiałów i usług
15.	Zakup ławek, stołów i nagłośnienia – Sołectwo Spokojna	Zakup wyposażenia
16.	Malowanie wnętrza świetlicy wiejskiej – Sołectwo Stare Strącze	Zakup usług
17.	Remont wnętrza świetlicy wiejskiej w Szreniawie	Zakup usług
18.	Zakup wyposażenia dla OSP, zakup kosiarki i kosi spalinowej – Sołectwo Śmieszkowo	Zakup wyposażenia i wyrobów gotowych
19.	Remont świetlicy wiejskiej – sołectwo Tarnów Jezierny	Zakup usług
20.	Zakup wyposażenia placu sportowo rekreacyjnego – Sołectwo Wróblów	Zakup wyposażenia i usług

2.13. Remizy OSP

Wykaz remiz OSP – stan na 31.12.2017 r.

Lp.	Miejscowości, w których usytuowane są budynki remiz OSP	Ilościowe składniki mienia	Uwagi
1	Bagno	1	----
2	Ciosaniec	1	Wykonano termomodernizację elewacji remizy, malowanie pomieszczeń salki OSP Ciosaniec
3	Krzepielów	1	----
4	Łupice	1	Dokończenie remontu pomieszczeń socjalnych.
5	Przybyszów	1	Zakup wyposażenia oraz odmalowanie świetlicy, pozyskano samochód lublin od OSP Sława
6	Sława	1	Pozyskanie samochodów drabina GBA 3/24 SCANIA wraz ze sprzętem
7	Stare Strącze	1	położenie kostki brukowej przy budynku remizy,
8	Śmieszkowo	1	Wykonano termomodernizację elewacji remizy, wymiana okna oraz malowanie sali posiedzeń, naprawa syreny alarmowej, poszerzenie bramy garażowej, malowanie posadzki w garażu.
9	Tarnów Jezierny	1	Prace remontowe; wybudowano nowy komin przy remizie, malowanie pomieszczeń socjalnych i świetlicy w remizie

2.14. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

1) Inwestycje przeprowadzone w 2017 r.

- Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Wiejska w Sławie – 7.162,61 zł,
- Budowa sieci monitoringu wód podziemnych SUW Lubogoszcz – 15.000,00 zł,
- Studnia pomiarowa na sieci wodociągowej w miejscowości Lipinki – 5.611,01 zł,
- Monitoring CCTV SUW Stare Strącze – 3.605,00 zł,
- Pompka do dozowania PIX -113 na oczyszczalni ścieków w Sławie – 4.985,00 zł,
- Sterylizator UV – C do ciągłej dezynfekcji wody na SUW w miejscowości Łupice – 34.000,00zł,
- Zakup lekkiej przyczepy samochodowej do transportu przeciskarki hydraulicznej – 3.170,73 zł

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Ogólna charakterystyka Gminy Sława

Gmina Sława realizuje zadania z zakresu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz inne sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Działalność ta obejmuje określone ww. ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym: bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja, bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych.

W celu wykonywania założonych zadań na terenie Miasta i Gminy Sława zostały utworzone następujące jednostki organizacyjne i osoby prawne Gminy Sława:

- Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie
- Biblioteka Publiczna w Sławie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sławie
- Szkoła Podstawowa w Sławie
- Szkoła Podstawowa w Ciosańcu
- Szkoła Podstawowa w Sławie
- Szkoła Podstawowa w Starym Strączu
- Szkoła Podstawowa w Krzepielowie
- Przedszkole w Sławie
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławie
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
- Straż Miejska w Sławie

3.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Określenie mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 44 ww. ustawy nabycie mienia następuje: na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Gmina Sława w 2017 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy, tj.

- zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- zgodnie z art. 13 ust. 2-4 w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.)

Otrzymane nieruchomości:

Gola:

- działka nr ewid. **60/3** o pow. 0,1206 ha
(grunty rolne RVI) – Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-I.7510.42.2017.JWit z dnia 17.10.2017 r.

Lubiatów :

- działka nr ewid. **145** o pow. 0,0400 ha
(rowy - W) - Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-II.7510.18.2017.JZi6 z dnia 18.05.2017 r.

Radzyń

- działka nr ewid. **16/2** o pow. 1,12 ha
(grunty rolne - RVI) - Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-II.7510.44.2017.JWit z dnia 17.10.2017 r.

Stare Strącze - Jutrzenka

- działka nr ewid. **681/2** o pow. 0,0589 ha
(grunty rolne - RV) - Decyzja Wojewody Lubuskiego nr GN-I.7510.52.2017.JWit z dnia 15.12.2017 r.

W 2017 r. Gmina Sława nabyła z mocy prawa **1,3395 ha** gruntów.

3.3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Na podstawie **art. 9 ust. 1** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2017, Nr 1975 ze zm.) w dniu 05.02.2010 r. aktem notarialnym Rep. "A" Nr 645/2010 Gmina Sława (umowa ustanowienia użytkowania) oddała w bezpłatne użytkowanie i na czas nieokreślony nieruchomości położone w obrębie miasta Sława oraz w obrębie wsi Ciosaniec, Krzepielów i Śmieszkowo o łącznej powierzchni 16.3029 ha na rzecz jednostki organizacyjnej Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie.

Ogólna wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/306/09 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 grudnia 2009 r. wyniosła: 7.245.168,29 zł.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 września 2011 r. nr XIII/95/2011 Zakład budżetowy działający pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sławie uległ przekształceniu w spółkę prawa handlowego – Spółkę z o.o., której jedynym udziałowcem jest Gmina Sława celem prowadzenia działalności gospodarczej, nakierowanej w szczególności na świadczenie usług użyteczności publicznej w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawę prawną tego przekształcenia stanowi art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20.12.1996r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 573 ze zm.).

Aktem notarialnym **Rep. „A” Nr 8556/2011** z dnia 31 grudnia 2011 r. Burmistrz Sławy zawiązał gminną jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie.**

Gmina Sława posiada w spółce 100% udziałów na ogólną wartość **38.080.000,00 zł.**

Na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nr **0050.214.2016** z dnia 26 sierpnia 2016 r. przeprowadzona została inwentaryzacja zdawczo – odbiorcza składników majątkowych drogą spisu z natury, dotyczących świetlic wiejskich położonych w miejscowości: Lubogoszcz, Lipinki i Krzepielów.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych przekazane zostały do zasobu gminnego od Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach:

- Krzepielów – budynek z wyposażeniem o nr ewid. 393 o pow. zabudowy 288 m² (wraz z przynależnym do budynku przedsionkiem oraz kotłownią, toaletą); działka gruntowa o nr ewid.574 o pow. 0,0500 ha,
- Lubogoszcz – budynek z wyposażeniem o nr ewid. 384 o pow. zabudowy 68 m² ; działka gruntowa o nr ewid. 133/6 o pow. 0,2200 ha,
- Lipinki - budynek z wyposażeniem o nr ewid. 572 o pow. zabudowy 344 m² ; działka gruntowa o nr ewid. 346 o pow. 0,0362 ha.

Zobowiązania Gminy Sława:

- 1) Umowa organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji z dnia 22 lutego 2012 r. na kwotę 11.650.000,00 zł
- stan zobowiązań powyższych obligacji na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 11.350.000,00 zł,
- 2) Umowa organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji z dnia 06 maja 2015 r. na kwotę 1.000.000,00 zł
- stan zobowiązań powyższych obligacji na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 1.000.000,00 zł,
- 3) Umowa organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji z dnia 28 października 2016 r. na kwotę 9.000.000,00 zł
- stan zobowiązań powyższych obligacji na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 2.500.000,00 zł
- prognozowane odsetki do końca wykupu obligacji wynoszą 5.048.527,00 zł.

Stan zobowiązań z tytułu emisji obligacji na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 14.850.000,00 zł oraz 5.048.527,00 z tytułu prognozowanych odsetek.

Poręczenia Gminy Sława:

- 1) Gmina Sława udzieliła poręczenia na kredyt inwestycyjny przeznaczonego na „Budowę czterech zespołów podwójnych pawilonów handlowych wraz z zadaszonymi pergolami na terenie SCKiW” zgodnie z umową zawartą w dniu 10 maja 2011 r. pomiędzy Gminą Sława a Sławskim Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie na kwotę 450.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami na dzień podpisania umowy w wysokości 262.546,84 zł. Poręczenie zostało udzielone na okres od 10 maja 2011 do dnia 31 grudnia 2026 r.
- stan zobowiązań powyższego poręczenia na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 270.000,00 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty poręczenia wynoszą 58.103,92 zł.
- 2) Gmina Sława udzieliła poręczenia na kredyt inwestycyjny przeznaczonego na sfinansowanie „Budowy elektrycznego wyciągu do nart wodnych oraz zakupu przeszkód i wyposażenia”, zgodnie z umową zawartą w dniu 05 kwietnia 2016 r. na kwotę 75.410,98 zł wraz z należnymi odsetkami.
- stan zobowiązań powyższego poręczenia na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 40.000,00 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty poręczenia wynoszą 1.799,36 zł.
- 3) Gmina Sława udzieliła poręczenia na kredyt inwestycyjny przeznaczonego na sfinansowanie „Budowa domków bliźniaczych na terenie Sławskiego Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie” zgodnie z umową zawartą w dniu 19 grudnia 2017 r. na kwotę 950.000,00 zł wraz z należytych odsetkami.
- stan zobowiązań powyższego poręczenia na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 0,00 zł,
- prognozowane odsetki do końca spłaty poręczenia wynoszą 316.265,11 zł.
SCKiW w Sławie spłaca zobowiązania zgodnie z zawartymi umowami.

Stan zobowiązań z tytułu poręczeń na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 369.903,28 zł wraz z odsetkami. Gmina Sława w 2017 roku nie poniosła żadnych wydatków z tytułu poręczeń.

Na terenie Gminy Sława dotychczas nie były prowadzone procesy komercjalizacji i prywatyzacji podmiotów gospodarczych (zakładów budżetowych, spółek komunalnych, przedsiębiorstw komunalnych) będących własnością lub współwłasnością gminy. Gmina Sława w zasobach mienia komunalnego nie posiada mienia przejętego po likwidacji lub upadłości przedsiębiorstw komunalnych, spółek komunalnych, zakładów budżetowych.

3.4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, jakie zaszły w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Gospodarując mieniem komunalnym w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- **12** nieruchomości na łączną kwotę: **1.436.592,00 zł** brutto.

W drodze bezprzetargowej dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano:

- **9** działki na łączną kwotę: **85.753,00 zł**

W okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina Sława:

- zbyła grunty o powierzchni: **5,7013 ha** z tytułu sprzedaży,
- nabyła nieodpłatnie z mocy prawa, prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa jako niezbędne do wykonywania zadań gminy o powierzchni: **1,3395 ha**
- nabyła grunty do zasobu gminnego w wyniku zamiany: **0,0268 ha**

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntów na własność następujące nieruchomości:

- działka ewid. nr **663** o pow. 0,0419 ha – Sława
- działka ewid. nr **53** o pow. 0,1753 ha – Lubiatów - Krępina
- działka ewid. nr **478/1** o pow. 0,0173 ha - Sława
- działka ewid. nr **432** o pow. 0,1501 ha – Sława

Ogółem przekształcono prawo użytkowania gruntów na własność w ilości : **0,3846 ha**

Gmina Sława w związku z planowaną realizacją przebudowy drogi gminnej nr 102902F położonej w Sławie przy ul. Długiej, Łąkowej nabyła odpłatnie do zasobu gminnego od osób fizycznych następujące nieruchomości gruntowe:

- działka nr ewid. **248/77** o pow. 0,0044 ha (ul. Łąkowa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 753/2017 z dnia 01.02.2017 r.

- działka nr ewid. **227/21** o pow. 0,0030 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 1514/2017 z dnia 27.02.2017 r.

- działka nr ewid. **225/4** o pow. 0,0003 ha (ul. Długa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 1592/2017 z dnia 28.02.2017 r.

- działka nr ewid. **224/9** o pow. 0,0076 ha (ul. Łąkowa)
Akt notarialny Rep. „A” Nr 1578/2017 z dnia 28.02.2017 r.

Pozostałe nieruchomości nabyte odpłatnie od osób fizycznych i prawnych do zasobu gminnego:

- działka nr ewid. **691/2** o pow. 0,0006 ha Sława (ul. Wschowska) – tereny dróg publicznych
Akt notarialny Rep. „A” Nr 2069/2017 z dnia 15.03.2017 r.

- działka nr ewid. **617/19** o pow. 0,0269 ha Sława (ul. Odrodzonego Wojska Polskiego) – tereny dróg publicznych
Akt notarialny Rep. „A” Nr 3325/2017 z dnia 19.04.2017 r.

- działka nr ewid. **621/72** o pow. 0,0058 ha Sława (ul. Odrodzonego Wojska Polskiego) – tereny dróg publicznych
- działka nr ewid. **622/2** o pow. 0,0147 ha Sława (ul. Odrodzonego Wojska Polskiego) – tereny dróg publicznych
Umowa przedwstępna sprzedaży Akt notarialny Rep. „A” Nr 10595/2017 z dnia 19.12.2017 r.

- działka nr ewid. **282/8** o pow. 0,0782 ha Stare Strącze – teren istniejącej zajezdni autobusowej
Akt notarialny Rep. „A” Nr 2845/2017 z dnia 05.04.2017 r.

Ogółem odpłatnie przejęto do zasobu gminnego: **0,1415 ha** gruntów.

Decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:

- decyzją nr ROŚ.6831.2.2017 z dnia 03.07.2017 r. (ostateczną w dniu 03.07.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. **54/2** o pow. 0,5676 ha, położonej w obrębie wsi Kuźnica Głogowska – Myszyniec. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: 54/5 o pow. 0,47 ha i 54/6 o pow. 0,0976 ha. Na podstawie sporządzonego przez geodetę uprawnionego wykazu zmian danych ewidencyjnych nastąpił ubytek powierzchni po podziale. Działka nr 54/2 przed podziałem posiadała powierzchnię 0,57 ha, a po podziale dotychczasowa powierzchnia działki zmniejszyła się na skutek nowego pomiaru o 0,0024 ha.
- decyzją nr ROŚ.6831.5.2017 z dnia 03.02.2017 r. (ostateczną w dniu 20.02.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. **213/2** o pow. 0,1060 ha, położonej w obrębie wsi Stare Strącze. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: 213/3 o pow. 0,0795 ha i 213/4 o pow. 0,0265 ha. Brak przybytku i ubytku po podziale.
- decyzją nr ROŚ.6831.9.2017 z dnia 18.05.2017 r. (ostateczną w dniu 06.06.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. **484** o pow. 0,4444 ha, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: 484/1 o pow. 0,1943 ha i 484/2 o pow. 0,2501 ha. Brak przybytku i ubytku po podziale.
- decyzją nr ROŚ.6831.26.2017 z dnia 17.07.2017 r. (ostateczną w dniu 17.07.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. **633/2** o pow. 0,8930 ha, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Nowosolskiej. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: 633/10 o pow. 0,1857 ha i 633/11 o pow. 0,7073 ha. Brak przybytku i ubytku po podziale.
- decyzją nr ROŚ.6831.27.2017 z dnia 17.07.2017 r. (ostateczną w dniu 17.07.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. **239/4** o pow. 2,5606 ha, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: 239/5 o pow. 2,4101 ha i 239/6 o pow. 0,1505 ha. Brak przybytku i ubytku po podziale.
- decyzją nr ROŚ.6831.46.2017 z dnia 27.11.2017 r. (ostateczną w dniu 27.11.2017 r.) Burmistrz Sławy działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. 140/1 o pow. 3,3504 ha, położonej w obrębie wsi Kuźnica Głogowska. W wyniku podziału powstały 11 nowych działek o nr: 140/2 o pow. 2,27 ha, 140/3 o pow. 0,1794 ha, 140/4 o pow. 0,1001 ha, 140/5 o pow. 0,1002 ha, 140/6 o pow. 0,1002 ha, 140/7 o pow. 0,1001 ha, 140/8 o pow. 0,1001 ha, 140/9 o pow. 0,1001 ha, 140/10 o pow. 0,1000 ha, 140/11 o pow. 0,1001 ha, 140/12 o pow. 0,1001 ha. Brak przybytku i ubytku po podziale.

3.5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie sprawozdawczym Gmina Sława uzyskała dochody z tytułu:

- najem i dzierżawa składników majątkowych – **333.673,39 zł**
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów – **757.660,34 zł**
- opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności – **1.454,40 zł**
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – **78.530,52 zł**
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **20.625,00 zł**
- opłat adiacenckich – **1.106,00 zł**

3.6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości gruntowe wykreślone z gminnego zasobu nieruchomości:

- Decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DAP-WPK-727-59/2017/MGa z dnia 26 września 2017 r. na wniosek Burmistrza Sławy stwierdzono nieważność decyzji Wojewody Lubuskiego z dnia 20.05.2010 r. znak: D-GN.I.IWas.77230-54/10 w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Sława z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w jednostce ewidencyjnej Sława-Miasto, obręb 0001 Sława, oznaczone jako działki nr **606/1** i **700/5**, dla których została urządzona księga wieczysta nr ZG1W/00021518/9.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w dniu 27 maja 1990 r. zarząd nad drogami krajowymi należał do terenowych organów administracji państwowej o właściwości szczególnej stopnia wojewódzkiego. W związku z powyższym uznano, że drogi krajowe nie należały do terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę(...).

Uznano, że nieruchomość, która w dniu 27 maja 1990 r. wchodziła w skład drogi krajowej, nie podlegała komunalizacji z mocy prawa na podstawie art. 17 a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przedmiotowa decyzja Wojewody Lubuskiego we wskazanej części została wydana z rażącym naruszeniem prawa, co uzasadniło stwierdzenie nieważności tej decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a.

- Decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DAP-WPK-727-57/2017/MGa z dnia 26 września 2017 r. na wniosek Burmistrza Sławy stwierdzono nieważność decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 02.10.1992 r. znak: GK.II-7224MKP-33/182/92 w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Sława z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej miasto Sława, obręb 0001 Sława, jako działki nr **525** i **686**, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 542.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w dniu 27 maja 1990 r. zarząd nad drogami krajowymi należał do terenowych organów administracji państwowej o właściwości szczególnej stopnia wojewódzkiego. W związku z powyższym uznano, że drogi krajowe nie należały do terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę(...).

Uznano, że przedmiotowa decyzja Wojewody Zielonogórskiego we wskazanej części została wydana z rażącym naruszeniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę(...), co uzasadniło stwierdzenie nieważności tej decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a.

- W związku z przepisami wprowadzającymi ustawę z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) Burmistrz Sławy na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) decyzją z dnia 19.12.2017 r. znak: ROŚ.6844.1.2017 wygasił prawo trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w mieście Sława przy ul. Henryka Pobożnego 6, oznaczonej nr ewid. 448 o pow. 1,0022 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00023607/4 ustanowione dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziały w Sławie.

- Umową użyczenia zawartą w dniu 13.04.2017 r. Gmina Sława oddała w użyczenie Lubuskiemu Oddziałowi Okręgowemu Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Zielonej Górze do nieodpłatnego używania na czas nieokreślony części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 615/1 o pow. ok. 650 m², położonej w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego KW ZG1W/00021495/1 wyłącznie z przeznaczeniem na cele niewiązane z działalnością zarobkową tj. organizowanie kolonii profilaktycznych (wypoczynkowo-wychowawczych) dla dzieci z rodzin alkoholowych, a także dla dzieci niepełnosprawnych.

3.7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Sława jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania muszą być jawne.

Informację sporządzili:

Anna Ratajczak-Kurpisz – Inspektor Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska,

Halina Dąbrowska – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska

opierając się na danych księgowych, danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych Gminy oraz referatów urzędu, a także dokumentów źródłowych będących w zasobie Gminy.

Sława, dnia 16 marca 2018 r.