

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2022	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	Egz. 1
------------------------------------	------------------------------	---------------

INWESTOR: Gmina Sława
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WARSZTATOWYCH NA
POTRZEBY WIRTUALNEJ STRZELNICY W BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W SŁAWIE
KATEGORIA OBIEKTU: XVII

ADRES INWESTYCJI: Sława, ul. Ogrodowa 1, działka nr ew.: 216/5
Obręb: Sława, identyfikator 081201_4.0001.216/5

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant: architektura inż. Zbigniew Stelmaszczyk 1674/94/Lo, 50/89/Lw spec. architektoniczna LOIIB – LBS/BO/0997/01	branża	15.06.2021
Sprawdzający: architektura Mikołaj Łukańko upr. proj. 437/73/ZG, w specj. architektonicznej LOIIB - LBS/BO/0584/01	branża	15.06.2022

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	str. 1
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2-3
4. Kopie uprawnień projektantów.....	str. 4-7
I. Dane ogólne	
II. Podstawa opracowania.....	str. 8
III. Przedmiot i zakres opracowania.....	str. 8
IV. Część opisowa projektu zagospodarowania działki	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 9
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 9-10
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 10
5. Informacje i dane.....	str. 10-11
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 12
7. Inne niezbędne dane.....	str. 12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.12-13
Część rysunkowa:	
Rys. Z-1 lokalizacja obiektu - skala 1:500.....	str. 14

I. DANE OGÓLNE

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Inwestycja: | Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby wirtualnej strzelnicy w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie |
| 2. Adres: | dz. nr 216/5, obręb Sława, gmina Sława
Identyfikator : 081201_4.0001 |
| 3. Inwestor: | Gmina Sława
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława |
| 4. Jednostka projektowa: | Usługi Projektowe
Wojciech Przyjemski
ul. Żwirki i Wigury 9, 67-400 Wschowa |
| 5. Termin opracowania | Czerwiec 2022 r. |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XIV/79/99 r. z dnia 31 sierpnia 1999 r.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z przebudową części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie. zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej nr 1 działce nr ew.: 216/5 w obrębie Sława, gmina Sława.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej nr 1 na działce nr ew.: 216/5 w obrębie Sława, gmina Sława.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Sława przy ul. Ogrodowej na działce nr ew.: 216/5, obręb Sława, gmina Sława. Dojazd do nieruchomości odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ul. Ogrodowa). Na terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r.

Działka nr: 133/6 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne jest działką o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 46345 m². Działka jest w części zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury, budynkami gospodarczymi oraz boiskami sportowymi. Teren działki jest ogrodzony i częściowo utwardzony. Działka posiada uzbrojenie w media. Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje przebudowę części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy. Zakres prac budowlanych dotyczy wnętrza budynku w związku z tym nie zachodzi zmiana w zagospodarowaniu terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ przyłącze kanalizacyjne – istniejące – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

Istniejący budynek posiada przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Ogrodowa) – bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku.

b/ instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej w40 – bez zmian

c/ instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem ks160 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej- bez zmian

d/ kanalizacja deszczowa – brak zew. sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzoną część działki inwestora – bez zmian

e/ przygotowanie ciepłej wody – ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w istniejącej kotłowni na paliwo stałe – bez zmian

f/ system ogrzewania – istniejąca kotłownia zasilana kotłem na paliwo stałe – bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działki w obrębie inwestycji jest utwardzony i nie wymaga zmiany pozostała część terenu stanowi trawniki – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 216/5	46 345 m²	100%
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	4486 m ²	9,67%
Powierzchnia projektowana	0	
Powierzchnia utwardzona istniejąca	bez zmian	
- Powierzchnia utwardzona projektowana	0	
Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna	bez zmian	

5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Podstawa opracowania: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

	Ograniczenia wynikające z MPZP	Projekt
Funkcja zabudowy	UO2 – teren usług oświaty	Budynek warsztatowy - bez zmian. Pom. strzelnicy wirtualnej.
Linia zabudowy	Nie dotyczy	
Powierzchnia zabudowy	max 30 %	9,67% - bez zmian
Wysokość zabudowy	12 m	6,5 m - bez zmian
Geometria dachów	Dachy strome symetryczne o	Dach dwuspadowy

	nachyleniu połaci 3°-45°	symetryczny o nachyleniu połaci 15° - bez zmian
--	--------------------------	--

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 216/5 obręb Sława znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na terenie działki nie ma wyznaczonych stref ochrony archeologicznej. Nie ma konieczności wykonywania badań archeologicznych.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nr 216/5 obręb Sława nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko.

Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki nr 216/5. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów.

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- budynek warsztatowy, pom. strzelnicy wirtualnej do użytku max. 15 osób - budynek niski, 1-kondygnacyjny
- budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia – ZLIII
- gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m²
- budynek wykonany z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO
- w budynku niskim ZLIII nie jest wymagane zapewnienie wewnętrznych hydrantów p.poż.
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: istniejące w drodze publicznej hydranty
- lokalizacja budynku umożliwia dojazd wozów strażackich (droga pożarowa nie jest wymagana)

Projektowany budynek nie kwalifikuje się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U.2021.1722).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2017.1073 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz.719) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460)

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).	
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie

§ 13 – naturalne oświetlenie, przestanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§ 19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 36 – zbiornik na ścieki do 10 m ³	Nie dotyczy
§ 271 – warunki p.poż. odległości	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) Art. 43	Brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy nie wykracza poza granice działki inwestora 216/5 na której projektuje się przedmiotowy budynek.

sprawdzający:

projektant:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2022	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	Egz. 1
------------------------------------	------------------------------	---------------

INWESTOR: Gmina Sława
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WARSZTATOWYCH NA
POTRZEBY WIRTUALNEJ STRZELNICY W BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W SŁAWIE
KATEGORIA OBIEKTU: XVII

ADRES INWESTYCJI: Sława, ul. Ogrodowa 1, działka nr ew.: 216/5
Obręb: Sława, identyfikator 081201_4.0001.216/5

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant: architektura inż. Zbigniew Stelmaszczyk 1674/94/Lo, 50/89/Lw spec. architektoniczna LOIB – LBS/BO/0997/01	branża	15.06.2021
Sprawdzający: architektura Mikołaj Łukańko upr. proj. 437/73/ZG, w specj. architektonicznej LOIB - LBS/BO/0584/01	branża	15.06.2022

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

I. Strona tytułowa

Spis zawartości projektu.....	str. 1
-------------------------------	--------

II. Część opisowa projektu zagospodarowania

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	str. 2
3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	str. 2
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	str. 2-3
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	str. 3
5.1. Podstawowe elementy konstrukcji.....	str. 3
5.2. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne.....	str. 3
6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia.....	str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 4
8. Dostępność osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych.....	str. 4
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	str. 4
10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 4-5
11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę.....	str. 5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	str. 5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6-7
Uwagi końcowe.....	str. 7

Część rysunkowa:

Rys. I 1 – rzut parteru - inwentaryzacja.....	str. 9
Rys. I 2 – przekrój A-A - inwentaryzacja	str. 10
Rys. I 3 – elewacje - inwentaryzacja.....	str. 11
Rys. A1 – rzut parteru.....	str. 12
Rys. A2 – przekrój B-B.....	str. 13
Rys. A3 – elewacje.....	str. 14

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- budynek oświaty, nauki i kultury – warsztatowy
- kategoria obiektu budowlanego – **XVII**

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projekt obejmuje przebudowę części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy w budynku warsztatowym Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej nr 1 na działce nr ew.: 216/5 w obrębie Sława, gmina Sława. Zakres robót budowlanych dotyczy wnętrza budynku. Planuje się połączyć dwie sale lekcyjne poprzez wyburzenie części ściany oddzielającej te pomieszczenia, ponadto zostanie wydzielony nowy holl wraz z toaletą. Strzelnica będzie obsługiwana przez pracownika szkoły w max. 4 godz. wymiarze pracy.

Zestawienie powierzchni użytkowej

Parter		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
01	Holl	8,70
02	Pom. strzelnicy wirtualnej	70,23
03	Przedśionek	2,01
04	WC	2,01
	Razem:	82,95

Powierzchnia użytkowa parteru podlegająca przebudowie : 82,95 m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego budynku

- Powierzchnia zabudowy: 742,00 m² – bez zmian
- Maksymalna wysokość budynku: 4,0-6,50 m – bez zmian
- Kąt nachylenia połaci dachu: 15° - bez zmian
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba izb mieszkalnych: 0

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu jest przebudowa części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy w budynku warsztatowym Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie. Zakres robót budowlanych dotyczy wnętrza budynku. Planuje się połączyć dwie sale lekcyjne poprzez wyburzenie części ściany oddzielającej te pomieszczenia, ponadto zostanie wydzielony nowy holl wraz z toaletą. Przedmiotowy budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie prostokąta. Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15° i wysokości w kalenicy 6,60 m. Bryła budynku nawiązuje swoją formą do otaczającej zabudowy na tym terenie. Elewacje budynku wykonane są w stonowanych kolorach pastelowych. Budynek spełnia

wymagania w zakresie ładu przestrzennego wg. ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Forma budynku jest minimalistyczna i nie wprowadza chaosu w istniejące otoczenie.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

5.1 Podstawowe elementy konstrukcji

Fundamenty – bez zmian

Ściany fundamentowe: - bez zmian

Ściany nośne – istniejące bez zmian. Projektuje się rozebranie wewnętrznej ściany nośnej gr. 25 cm wykonanej z cegły pełnej. W miejscu wyburzanej ściany zaprojektowano podciąg stalowy z godnie z projektem technicznym. Projektuje się również zamurowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych gr. 38 cm bloczkami z betonu komórkowego.

Kominy wentylacyjne – bez zmian

Dach – bez zmian

Izolacje termiczne – bez zmian

Izolacje przeciwwilgociowe – bez zmian

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe PVC lub z ciepłych profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U - 1,3(W/m^2K)$ w kolorze biały

5.2. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne:

5.2.1 Podłogi i podłoża – wg. informacji na rysunkach rzutów i przekrojów

5.2.2 Okładziny ścienne: tynki gipsowe szlachetne lub trójwarstwowe cementowo-wapienne kat. III z warstwą wykończeniową w postaci gładzi gipsowej. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych proponuje się płytki ceramiczne na klej.

5.2.3 Okładziny sufitów:

a/ płyty GKF z warstwą wykończeniową w postaci gładzi gipsowej.

5.2.4 Ściany zewnętrzne: po zamurowaniu otworów okiennych uzupełnić powstałe powierzchnie tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować całość w kolorach istniejącej elewacji.

5.2.5 Pokrycie dachu: bez zmian

5.2.6. Obróbki dachu – bez zmian

5.2.7 Rynny i rury spustowe – bez zmian

5.2.8 Stolarka drzwiowa :

a/ drzwi zewnętrzne – drzwi z profili PCV w kolorze białym.

b/ drzwi wewnętrzne lokalowe - typowe płytowe lub drewniane, drzwi wewnętrzne do pom. sanitarnych typowe płytowe lub drewniane z nawiewem o pow. min. 220 cm²

5.2.9 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Przybory sanitarne w standardzie wyrobów polskich producentów np.: Koło, Cersanit

Wykończenia wewnętrzne wykonać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanych wymiarów pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

6.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Nie dotyczy – budynek istniejący.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal – budynek warsztatowy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych

- nie dotyczy

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez główne wejście do budynku na poziomie utwardzonego chodnika. Do wejścia głównego prowadzi chodnik o pochyleniu 5%. Wewnątrz budynku zapewniona jest wymagana szerokość przejść i drzwi oraz brak progów i różnic poziomów, pozwalająca na dostęp dla osób na wózkach.

10.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z wiązane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej . Zapotrzebowanie na wodę określa się średnio na poziomie 0,5 m³/dobę. Zrzut ścieków analogicznie do zużycia wody.

a. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

Wody opadowe z projektowanego dachu odprowadzone będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki – bez zmian

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych :

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zwiększeniem emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku jak i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie tak samo jak dotychczas w oparciu o energię elektryczną i kocioł na paliwo stałe.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek nie wytwarza odpadów stałych a śmieci bytowe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach zamykanych i wywożone na gminne składowisko odpadów.

d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki na której powstaje. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Powierzchnia użytkowa ogrzewana:

parter - pow. 82,95 m²

Temperatura projektowanych pomieszczeń:

- pomieszczenie sanitarne 20°C
- pomieszczenia użytkowe 20°C

Wszystkie grzejniki płytowe będą wyposażone w głowice termostatyczne dzięki którym będzie można automatycznie regulować temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową zasilaną z sieci miejskiej istniejącym przyłączem
- kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej (w sanitariatach wspomaganej mechanicznie)
- elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, odgromową) z istniejącego przyłącza.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a/ powierzchnia użytkowa, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek warsztatowy istniejący

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| - pow. użytkowa | ok. 720 m ² |
| - ilość kondygnacji | 1 |
| - podpiwniczenie | - |
| - kubatura brutto | 2968 m ³ |
| - wysokość | 6,50 m – budynek niski [N] < 12 m |

b/ odległości od granic działki i obiektów sąsiednich

w odległości $\geq 4,0$ m od granicy z działkami sąsiednimi ze ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych o odporności ogniowej min. REI60

c/ kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek warsztatowy zawierający pomieszczenia przeznaczone do przebywania nie więcej niż 20 osób – kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**

d/ ocena zagrożenia wybuchem

Brak zagrożenia wybuchem

e/ podział obiektu na strefy pożarowe i gęstość obciążenia ogniowego

Budynek stanowi jedną wspólną strefę pożarową, której powierzchnia nie przekracza 1000 m²

f/ klasa odporności pożarowej budynku

Obiekt klasyfikowany jako niski (N) w kategorii ZLIII – „C” obniżony do „D” zgodnie z § 212 pkt. 3 WT.

g/ klasy odporności ogniowej podstawowych elementów budynku

Dla budynku o klasie odporności pożarowej „D”

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Budynek wykonany z materiałów NRO

h/ warunki ewakuacji

z budynku i z pomieszczenia sali strzelnicy zapewniono bezpieczne wyjścia ewakuacyjne. Długość przejść ewakuacyjnych mierzona z najdalszego miejsca, gdzie może znajdować się człowiek do wyjścia na zewnątrz obiektu nie przekraczają wielkości dopuszczalnych, która dla strefy ZLIII wynosi 40 m.

i/ awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacji powinny być wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne min. (1lx) i atestowane fosforyzujące znaki ewakuacyjne.

j/ urządzenia przeciwpożarowe

pomieszczenie strzelnicy zostanie wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy (jedna gaśnica proszkowa 4 kg typu ABC na 100 m² i jedna gaśnica śniegowa 4 kg na 30 urządzeń elektronicznych).

k/ zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku jest zapewniona poprzez zewnętrzną sieć wodociągową z hydrantami przebiegającą wzdłuż drogi publicznej (ul. Ogrodowa). Należy zapewnić dostęp do hydrantu o wydajności min. 10 litrów/sek w odległości nie większej niż 75 m.

l/ drogi przeciwpożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd do obiektu zapewniają drogi publiczne (gminna). Dostęp do elewacji budynku nie jest ograniczony statymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3 m.

Projektowany budynek nie kwalifikuje się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U.2021.1722).

UWAGA :

- materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny
 - wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
 - wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu
- roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób uprawnionych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i obowiązującymi polskimi normami, przepisami i zasadami BHP.

sprawdzający:

projektant:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis zawartości:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ | str. 1-4 |
| 2. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej | str. 5 |
| 3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | str. 6-11 |

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rodzaj robót : roboty ogólnobudowlane - przebudowa

Obiekt : budynek warsztatowy - przebudowa

Lokalizacja : m. Sława

Działka : nr geodezyjny 216/5, obręb Sława

Inwestor : Gmina Sława
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława

Opracował : inż. Zbigniew Stelmaszczyk

Uprawnienia : upr. bud. 108/86/Lw, upr. proj. 50/89/Lw i 1674/94/Lo

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę części pomieszczeń w budynku warsztatowym na potrzeby wirtualnej strzelnicy.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

oznakowanie i zagospodarowanie placu budowy
roboty rozbiórkowe
roboty budowlane
roboty instalacyjne
roboty wykończeniowe

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWĄ WYNIKAJACYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonanie dróg , wyjść , i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

3.2. Roboty rozbiórkowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych :

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z demontażem rusztowania)

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Przy robotach rozbiórkowych pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- kaski ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.3. Roboty budowlane

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem wysokości za pomocą

przewodnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach

w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np.: budowa nowych kominów).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, ceramicznych bądź drewnianych pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- kaski ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.3. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych rusztowań podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL-BAUMANN”, „BOSTA-70”, „STALKOL”, „RR-1/30”

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych, przeprowadza się jako

- szkolenie wstępne - przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy

- szkolenie okresowe

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy(kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Opracował:

Wschowa, dnia 15.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 1 lipca 1994 wg aktualnego stanu prawnego Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021.2351 ze zm.) oświadczam, że objęte projektem przebudowy pomieszczenia warsztatowe zlokalizowane w budynkach Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 na działce nr ew.: 216/5 nie mają możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającego z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz.U. z 2019r. poz. 1950 i 2128).

Projektant :