



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 563/3 o powierzchni 115 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014622/9.

- lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym w Sławie przy Pl. Rynek 7 o powierzchni użytkowej 27,9 m² w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 3,4 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 35.900,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu – 6.200,00 zł
- wartość udziału w gruncie – 1.600,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 19/100 części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/5 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana 3 budynkami gospodarczymi oznaczona działką nr ewid. 563/5 o pow. 225 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013922/5.

- udział w budynku gospodarczym nr I o pow. 8,60 m²

Wartość nieruchomości:

- wartość boksów 1.200,00 zł
- wartość gruntu 1.750,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 100/1000 części.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 546/15 o powierzchni 115 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013626/0.

- lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym w Sławie przy ul. Waryńskiego 5 o powierzchni użytkowej 45,2 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 70.200,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu – 7.100,00 zł

- wartość udziału w gruncie – 2.800,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 0,3060 części.

- lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku mieszkalnym w Sławie przy ul. Waryńskiego 5 o powierzchni użytkowej 43,3 m².

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu – 75.400,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu – 20.000,00 zł

- wartość udziału w gruncie – 2.600,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 0,2932 części.

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,

- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MWU/6 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 16 listopada 2015 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 05 lub telefonicznie pod nr (068) 355-83-46.

Sława, dnia 28.09.2015 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Gruszeński