

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego oraz ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2022.344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z przynależnościami i gruntem położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego \*\*\*. Nieruchomość oznaczona jest działką nr ewid. 459 o pow. 347 m<sup>2</sup>. Wysokość stawki procentowej o której mowa w art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinna wynosić 90%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu oraz jednorazowa wpłata należności za zakupiony lokal.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE

Gmina Sława jest właścicielem lokalu mieszkalnego oraz gruntu działka nr ewidencyjny 459 o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położonej Sława ul. Waryńskiego 33/5. Do Urzędu Miejskiego w Sławie wpłynął wniosek Pan\* \*\*\*\*\*- najemcy lokalu mieszkalnego w sprawie jego nabycia oraz udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży. Najemcy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu oraz jeżeli złożą oświadczenie. Artykuł 68 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje Radzie możliwość określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców - w drodze bezprzetargowej - ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.